

ZARZĄDZENIE Nr 172/09
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 31 grudnia 2009r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek
na lata 2010-2012**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102,poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr.181,poz.1337, z 2007r. Nr.48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459 z 2006r. Nr 6, poz.70, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i poz.1601 z 2007r. poz.69, Nr 468, poz. 173, Nr 1218, z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335, Nr 42, poz.340, Nr 98, poz.817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161. poz.1281) zarządzam co następuje:

§1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek na lata 2010-2012, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie - Douglas

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA SZCZECINEK na lata 2010-2012

Niniejszy dokument nakreśla główne kierunki działań podejmowanych w stosunku do zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek. Zasób ten jest wykorzystywany w oparciu o ustalenia wynikające z uchwał budżetowych i zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia co do sposobu i formy zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przyjmując plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek, nie można wykluczyć wystąpienia doraźnych potrzeb innego sposobu zagospodarowania niż określony w planie. Niemniej jednak zasadnym jest przyjęcie w trzyletniej perspektywie kierunkowych wytycznych podejmowanych działań w odniesieniu do nieruchomości stanowiących zasób Miasta Szczecinek. Realizacja tych działań ma na celu:

- zapewnienie dochodów z mienia do budżetu Miasta,
- stopniowe pozbywanie się nieruchomości generujących wysokie koszty utrzymania,
- regulacja stanu prawnego nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta Szczecinek.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wysokości wpływów, jak i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, oraz informację dotyczącą programu zagospodarowania zasobu nieruchomości.

Zasób nieruchomości Miasta Szczecinek jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, które wynikają z uchwały budżetowej na rok 2010, z przepisów Kodeksu cywilnego, z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 ze zm.) , oraz z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Szczecinek.

Powierzchnia gruntów wchodzących do zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek wynosi 821 ha , w tym:

- 19,3805 ha oddane w trwałą zarząd,
- 6,1787 ha oddane w użyczenie,
- 1,1180 ha oddane w odpłatne użytkowanie,
- 44,3430 ha oddane w nieodpłatne użytkowanie,
- 130 ha oddane w dzierżawę,

Miasto Szczecinek jest właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 127 ha, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym oraz podmiotom prywatnym.

Miasto Szczecinek jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości o powierzchni 534m² .

Miasto Szczecinek jest współużytkownikiem wieczystym nieruchomości o łącznej powierzchni 1,3061 ha - udziały w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa związanym z lokalami mieszkalnymi przejętymi od PKP.

DOCHODY

1. Dochody budżetowe z gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Szczecinek prognozowane są na rok 2010 w wysokości:

- sprzedaż mienia – 7 845 000 zł ,
- wpływy za zarząd, użytkowanie , użytkowanie wieczyste – 480 000 zł ,
- wpływy z najmu i dzierżawy – 688 100 zł ,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności –
-100 000 zł

W latach 2011-2012 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Szczecinek, w porównaniu do roku 2010 za wyjątkiem dochodów z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Planuje się ich aktualizację w roku 2011 i w związku z tym szacuje się, że dochody z tego tytułu w roku 2012 znacznie wzrosną.

Nie można wykluczyć, że dochody wzrosną w wypadku lepszej koniunktury na rynku nieruchomości, która może spowodować wzrost dochodów ze sprzedaży nieruchomości.

WYDATKI

W 2010 roku tytułem gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Szczecinek planuje się zrealizować wydatki:

- dopłaty do ZGM TBS Sp z o.o. z przeznaczeniem na remonty, program „Wspólne podwórka” oraz inwentaryzację budynków – 2 000 000 zł,
- wydatki na szacunki biegłych, na wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, zmiany w księgach wieczystych, prace geodezyjne (podziały, wznowienia granic), zakup nieruchomości i inne 830 000 zł,

W roku 2011 planuje się wydatkowanie środków budżetowych z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Szczecinek na poziomie wydatków w 2010 roku. Uwzględniono przy tym fakt, że w 2011 roku z jednej strony wydatki wzrosną w związku z koniecznością określenia wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, a z drugiej strony zmniejszą się ponieważ trwa proces przekazywania budynków mieszkalnych i użytkowych aportem do ZGM TBS Sp. z o.o. Biorąc pod uwagę w/w proces zakłada się, że w roku 2012 wydatki zmniejszą się w porównaniu do planowanych w 2010r. i 2011r.

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości Miasta Szczecinek zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań własnych. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji miejskich, głównie przeznaczonych pod sieci infrastruktury komunalnej i pod obiekty im towarzyszące.

SPRZEDAŻ

W prognozowanym trzyletnim okresie przewiduje się wzrost dochodów Miasta Szczecinek ze sprzedaży nieruchomości, w szczególności w drodze przetargu, w porównaniu do dochodów uzyskanych w 2009r. W latach 2010- 2012 planuje się zbycie w drodze przetargu następujących nieruchomości:

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE

Nieruchomości Miasta Szczecinek przeznaczone do sprzedaży			
L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia
1.	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE	Osiedle Zachód III działka nr 76/13 obr. 06 działka nr 76/23 obr. 06	1.841 m ² 6.224 m ²
2.		Osiedle Marcekin 61 parcel w obr.15	od 606m ² – do 829 m ²
3.		ul. Narutowicza – ul. 1 Maja 4 parcele w obr. 09	od 1.771 m ² do 1.883 m ²
4.		ul. Wiatraczna działka nr 372 obr. 08	pow. 1761 m ²
5.		ul. Kaszubska	

		3 parcele w obr. 09	od 879 m ² do 985 m ²
6.		ul. Wodociągowa działka nr 1012 obr. 13 działka nr 1013 obr. 13 działka nr 1014 obr. 13 działka nr 1015 obr. 13	791 m ² 1.538 m ² 875 m ² 1619 m ²
7.		ul. Kwiatowa działka nr 46/14 obr. 20 działka nr 46/16 obr. 20 działka nr 46/18 obr. 20	898 m ² 632 m ² 1.060.m ²
8.		ul. Szczecińska 5 parceli – działka nr 127/4 obr.12 – do podziału	
9.		ul. 1-go Maja 3 parcele –działka nr 89/8 obr. 13 - do podziału	
10.		ul. 1-go Maja działki nr : 184/2 i 186/5 obr. 08	2.264 m ²
11.		ul. Wiatraczna działki nr : 186/6 i 187/7 obr.08	2.064 m ²
12.		ul. Wiatraczna 3 parcele – działki nr : 188/24, 264/3, 265/2, 266/1, 267/5, 376/2 obr.08 – do podziału	
13.		ul. Winniczna 2 parcele – działka nr 489 obr.13 – do podziału	
14.		ul. Boczna działka nr 18/14 obr. 22	1.086 m ²
15.		ul. Sienkiewicza działki nr 77/4 i 78/3 obr. 14	752 m ²
16.		Osiedle Raciborki (ul. Boczna, ul. Szarych Szeregów, ul. Fabryczna, ul. Orłąt Lwowskich)	

		18 parcel – działki nr : 11/2 i 18/1 obr. 22 – do podziału, 8 parcel – działka nr 18/1 obr. 22 – do podziału 14 parcel – działka nr 4 obr. 22 – do podziału 10 parcel – działka nr 49/1 obr. 22 – do podziału	
17.	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ	ul. Orzechowa działka nr 422 obr. 19 działka nr 423 obr. 19	306 m ² 360 m ²
18.	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI	ul. Koszalińska działka nr 192/1 obr.08	1248 m ²
19.		ul. Koszalińska działka nr 164/55 obr. 08	1448 m ²
20.		ul. Koszalińska – Wiatraczna działka nr 158/2 obr.08	1840 m ²
21.		ul. Koszalińska działka nr 190/5 obr.08 – do podziału	
22.		ul. Koszalińska działka nr 343/10 obr. 08– do podziału	
23.		ul. Koszalińska działki: nr 340/1 obr. 08 – do podziału	
24.		ul. Koszalińska działki: nr 338/2 i nr 339 obr.08 – do podziału	
25.		ul. Kaszubska działka 292/4 obr. 08	6.405 m ²
26.		ul. Kaszubska działka nr 313 obr. 08 – do podziału	
27.		ul. Zielona działki nr : 45/1 i nr 68/1 obr.13 – do podziału	

28.		ul. Zielona działki nr : 376/1 i 376/2 obr.08 – do podziału	
29.		ul. 28-go Lutego działki nr : 254/2 i 272/4 obr.20	1000 m ²
30.		ul. Polna działki nr: 167/23, 224/3, 225/1 obr. 08 - do podziału	
31.		ul. Lipowa działka nr 132/2 obr.13	2.266 m ²
32.		ul. 1-go Maja działka nr 128 obr.13	608 m ²
33.		ul. Kamienna działki nr : 813/5, 812/1, 813/8, 811 obr.13 – do podziału	
34.		ul. Szkolna 992/1, 171/3, 171/4, 1002, 1003 obr. 13	3.734 m ²
35.		ul. Jana Pawła II – Szkolna działki nr : 992/2, 171/5, 1004 obr.13	4.176 m ²
36.		ul. Drzymały – ul. Junacka działka nr 321/2 obr. 13 – do podziału	
37.		ul. Narutowicza działka nr 3/14 obr.13	1,0474 ha
38.		ul. Rzemieślnicza działka nr 447/16 obr.13 – do podziału	
39.		ul. Warszawska działki nr : 220/3 i 221/4 obr. 20 – do podziału	
40.		ul. Wiśniowa działka nr 296/1 obr. 20 – do podziału	
41.		ul. gen. S. Grota- Roweckiego 4 działka nr 48 obr. 06	2.132 m ²
42.		ul. gen. S. Grota - Roweckiego 6 działka nr 49 obr. 06	2.292 m ²

43.		ul. gen. S. Grota - Roweckiego 8 działka nr 50 obr. 06	1.604 m ²
44.	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE LUB USŁUGOWE	ul. Lipowa działka nr 463 obręb 13	773 m ²
45.		ul. Lipowa działki nr : 467/1 i 467/2 obr.13	929 m ²
46.		ul. Lipowa 2 parcele - działka nr : 132/2 obr. 13 – do podziału	
47.		ul. Mariacka działka nr 338 obr. 13	396 m ²
48.		ul. Zamkowa działki nr : 404 i 405 obr.13 – do podziału	
49.		ul. Jana Pawła II działki nr : 136/20, 136/21, 996 obr. 13 – do podziału	
50.		ul. Młynarska działka nr 415/2 obr. 13 – do podziału	
51.		Wyścigowa 2 parcele - działki nr : 417/1 i 418/1 obr.13 – do podziału	
52.		ul. 9-go Maja – ul. Mariacka działka nr 225/19 obr. 13	125 m ²
53.		ul. Sadowa 4 parcele - działki nr : 235/3, 235/5, 234/3, 233/3 obr. 13 – do podziału	
54.	ul. Rzeczna (wymiennikownia) działki nr : 135/28, 135/3 obr. 13	957 m ²	
55.	ul. Przemysłowa działki nr : 279 i 278 obr. 20– do podziału		
56.	USŁUGI TURYSTYCZNE -	ul. Ordona działka nr 67/1 obr. 12	1.148 m ²

57.	PENSJONATY, HOTELE, itp.	ul. Mickiewicza działki nr : 537, 538/1, 539/1, 550/4, 550/5 obr. 13 – do podziału	
58.		ul. Kilińskiego („Fala”) działki nr : 56/2, 56/4 i 56/3 obr. 12	11.983 m ²
59.		ul. Kościuszki („Kwadrat”) działka nr 6 obr. 12 - do podziału	
60.		ul. Piłsudskiego („Ślusarnia”) działka nr 85 obr. 12	6.921 m ²
61.		ul. Narutowicza („Stawy”) działka nr 556/2 obr.09	8.8118 ha
62.		ul. Szczecińska działka nr 97 obr. 12 – do podziału	
63.		ul. Szczecińska działka nr 131/8 obr. 12 – do podziału	
64.	USŁUGI	ul. Polna działka nr 5/51 obr. 07	4.215 m ²
65.		ul. Koszalińska działki nr : 8/3 i 553 obr. 07	3.144 m ²
66.		ul. Cisowa działka nr 432/9 obr. 18	2.382 m ²
67.		ul. Cisowa działka nr 432/14 obr. 18	905 m ²
68.		ul. Narutowicza – Wodociągowa działka nr 34/36 obr. 09	1.532 m ²
69.		ul. Narutowicza (koło „Biedronki”) działka nr 557 obr. 09	1.928 m ²
70.		ul. Kwiatowa działka nr 46/15 obr. 20	785 m ²
71.		ul. Kwiatowa działka nr 46/17 obr. 20	701 m ²
72.		ul. Kwiatowa działka nr 46/19 obr. 20	1.225 m ²
73.		ul. Sikorskiego działki nr : 22/1, 22/2 i 22/3 obr.19	3.757 m ²

74.		ul. Sikorskiego działka nr 52/7 obr.19 – do podziału	
75.		ul. Szczecińska działka nr 138 obr. 12	665 m ²
76.		ul. Szczecińska działki nr : 139/1 i 141/1 obr. 12	635 m ²
77.		ul. Koszalińska działka nr 3/3 obr. 02	3.4985 ha
78.		Osiedle Raciborki ul. Ostrobramska, ul. Miodowa 6 parcel – działka nr 34 obr. 22 – do podziału 15 parcel – działki nr : 35/1 i 35/2 obr. 22 – do podziału	
79.	USŁUGI KOMERCYJNE,	ul. Pilska działka nr 70 obr. 18	2.058 m ²
80.	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,	ul. Bukowa działki : nr 83 i 432/16 obr.18	8.183 m ²
81.	SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	ul. Bukowa działki nr : 45, 47 i 53; obręb 18	1,7141 ha
82.	TERENY POD OBIEKTY	ul. Pilska działka nr 38/9 obr. 21	5.802 m ²
83.	PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY, USŁUGI	ul. Kwiatowa działka nr 49/6 obr. 20	1.875 m ²

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWNE

- 1.ul.Winniczna 24-26 – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym i dwoma garażami – działka 509 w obrębie 13 o pow.2013m²,
- 2.ul.Polna 16 – nieruchomość zabudowana budynkiem byłych koszar wojskowych – - działka 22/13 w obrębie 08 o pow.3458 m²,
- 3.ul. Polna 16 – nieruchomość zabudowana budynkiem byłych koszar wojskowych –

- działka 22/16 w obrębie 08 o pow.3776m².

WOLNE LOKALE MIESZKALNE

1. wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Limanowskiego 10 o pow. 106,76 m²
2. własnościowe spółdzielcze prawo do wolnego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Chełmińskiej 21 C o pow. 37,10 m².

LOKALE UŻYTKOWE

1. wolny lokal użytkowy przy ul. Słowiańskiej (JAR) w obiekcie 20 – pow. 78,70m²
2. wolny lokal użytkowy przy ul. Słowiańskiej (JAR) w obiekcie 36 – pow. 1.148,00 m²
3. dwa wolne lokale użytkowe w budynku przy ul. Jana Pawła II (działka nr 135/28 obr.13) - brak danych o powierzchni lokali (w trakcie pomiarów)

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE WCHODZĄCE W SKŁAD SŁUPSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

Nieruchomości niezabudowane położone w różnych rejonach Szczecinka przy ulicach:
Leśnej, Łukasiewicza, Narutowicza, Koszalińskiej o łącznej powierzchni 52,1780 ha

Wszystkie wymienione powyżej nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego będą wystawiane do sprzedaży począwszy od 2010r. Należy założyć, że wszystkie nie zostaną sprzedane w jednym roku, dlatego dochody z ich zbycia należy rozbić na trzy kolejne lata.

SPRZEDAŻ BEZPRZETARGOWA

W roku 2010 , na podstawie ilości składanych wniosków oraz zakładając lepszą koniunkturę na rynku nieruchomości, prognozuje się zwiększone wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jednakże w kolejnych latach planu, prognozuje się utrzymanie intensywności sprzedaży na zbliżonym poziomie.

Realizując proces przekazywania budynków i lokali mieszkalnych aportem do ZGM TBS Sp. z o.o. Miasto Szczecinek występuje do najemców tych lokali z pytaniem czy chcą skorzystać z przysługującego im prawa pierwokupu. Przewiduje się ,że zbycie lokali mieszkalnych na rzecz najemców będzie się kształtowało na poziomie z 2009r.

ZBYCIE W DRODZE DAROWIZNY

Planuje się przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa na cele oświatowe nieruchomość oznaczoną nr działki 452/4 obr.13 o pow.3259 m² zabudowaną budynkiem czterokondygnacyjnym, w którym funkcjonuje szkoła muzyczna, oraz dwoma garażami .

Dyrektor Szkoły Muzycznej im. Oskara Kolberga w Szczecinku wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie budynku przy ul. 3 Maja 2, w którym od 1963r. funkcjonuje szkoła muzyczna. Następnie z wnioskiem o przekazanie tej nieruchomości wystąpił Starosta Szczecinecki. Darowizna ułatwi szkole samodzielne występowanie o zewnętrzne środki finansowe związane z działalnością kulturalną oraz modernizacją obiektów kultury. Ponadto Miasto nie będzie musiało ponosić wydatków związanych z remontami w tym budynku. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość będzie darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna będzie podlegała odwołaniu.

APORTY DO SPÓLEK

Planuje się przekazanie aportem do Komunikacja Miejska Spółki z o.o następujących nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanej częścią budynku administracyjnego działki nr 1/4 o pow. 0,0068 ha w obr. 14,
- nieruchomości zabudowanej częścią budynku administracyjnego, stacją paliw, warsztatem pomocniczym i budynkiem magazynowym działki nr 14/1 o pow. 0,3992 ha w obr. 14,

- nieruchomości niezabudowanej działki nr 14/8 o pow. 0,0149 ha w obr. 14, położonych przy ul. Cieślaka w Szczecinku,

- udziału do 1/3 części w niezabudowanej działce nr 14/2 o pow. 0,1064 ha w obr. 14, przy ul. Cieślaka w Szczecinku

Planuje się również przekazanie aportem do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nieruchomości oznaczonej nr 36/2 obr .09 o pow. 8058m² , na której funkcjonuje schronisko dla zwierząt.

Ponadto planuje się kontynuację procesu przekazywania budynków mieszkalnych i użytkowych , lokali mieszkalnych i użytkowych w istniejących wspólnotach, oraz garaży stanowiących własność Miasta Szczecinek do ZGM TBS Spółka z o.o. Przekazanie odbywa się wraz z terenami niezbędnymi do ich obsługi, których granice określają obowiązujące plany zagospodarowania . Poniżej wykaz budynków i lokali planowanych do przekazania:

BUDYNKI MIESZKALNE
100% MIASTO SZCZECINEK

LP	ADRES	Ilość lok miesz.	Pow.lok.miesz.
1	1 Maja 39	3	214,78
2	1 Maja 42	5	297,69
3	1 Maja 45	6	388,86
4	Jeziorna 2	6	316,38
5	Jeziorna 9	2	130,80
6	Junacka 3	2	173,14
7	Kaszubska 3	6	345,01
8	Kaszubska 11	4	225,95
9	Koszalińska 11	4	259,56
10	Koszalińska 14	4	245,71
11	Koszalińska 35	5	272,13
12	Koszalińska 37	2	93,44
13	Koszalińska 44	5	256,60
14	Koszalińska 45	2	107,55
15	Koszalińska 48	5	195,12
16	Koszalińska 58	3	259,31
17	Koszalińska 61	4	220,63
18	Koszalińska 67	4	355,00
19	Koszalińska 77	1	49,64
20	Kościuszki 39	4	175,69
21	Mierosławskiego 8	3	190,56
22	Ordona 17	4	179,92
23	Ordona 18	4	262,65
24	Pl.Wolności 14	3	128,74
25	Szafera 1	2	83,53

LP	ADRES	Ilość lok miesz.	Pow.lok.miesz.
26	Zielona 3	5	251,14
27	Zielona 5	5	271,83
28	Zielona 9	4	155,08
29	Zielona 11	3	141,07
30	Zielona 17	2	127,09
31	Zielona 19	6	354,43
32	Zielona 25	6	260,59
33	Zielona 29	7	279,45
34	Zielona 33	8	386,39
35	28 Lutego 38	4	261,11
36	A.Krajowej 5	7	285,97
37	A.Krajowej 13	2	92,65
38	A.Krajowej 17	10	402,17
39	A.Krajowej 46	1	73,08
40	B.Stalingradu 3	5	292,64
41	B.Stalingradu 6	6	381,28
42	Drahimska 12	7	289,99
43	E.Plater 15	10	321,77
44	Gdańska 25	2	93,78
45	Limanowskiego 2	3	268,80
46	Limanowskiego 4	5	275,19
47	Limanowskiego 10 (do przekazania po zbyciu wolnego lokalu)	4	176,66
48	Limanowskiego 18	6	397,80
49	Limanowskiego 20	11	532,79
50	Lipowa24	1	65,40
51	Lipowa 23	1	52,26
52	Lipowa 25	2	114,78
53	Lipowa 37	6	304,91
54	Lipowa 38	3	171,99
55	Lipowa 48	4	195,88
56	M.Reja 1	7	353,88
57	Mickiewicza 19	6	412,33
58	P.Wielkopolskich 2	9	285,23
59	P.Wielkopolskich 5	2	142,50
60	P.Wielkopolskich 6	5	175,62
61	Pl.Winniczny 9	6	241,32
62	Pl.Winniczny 9 A-B	6	287,93
63	Poniatowskiego 1	1	95,20
64	Sikorskiego 20	4	176,84
65	Sikorskiego 25	2	94,18
66	Słupska 3	6	303,21
67	Winniczna 18	6	288,88
68	Winniczna 20	5	178,83
69	Winniczna 22	11	375,05
70	Winniczna 28	7	311,95
71	Winniczna 30	6	274,38

LP	ADRES	Ilość lok miesz.	Pow.lok.miesz.
72	Wiśniowa 6	2	120,50
73	Wyszyńskiego 59A	3	98,54
74	Wyszyńskiego 60	6	413,94
75	Wyszyńskiego 62	4	274,17
76	Wyszyńskiego 80	8	538,01
77	Wyszyńskiego 88	4	188,83
	PODSUMOWANIE	355	18337,68

Lokale mieszkalne we wspólnotach z udziałem Miasta Szczecinek zarządzanych przez ZGM TBS Spółka z o.o.			
L.p.	Adres	Pow. użytkowa	Ilość lokali mieszkalnych Miasta
1	A.Krajowej 15	222,95	6
2	A.Krajowej 18	500,04	8
3	A.Krajowej 20	345,05	5
4	28 Lutego 64	605,59	11
5	A.Krajowej 10	360,72	7
6	Artyleryjska 1	167,12	4
7	E.Plater 1	529,17	9
8	B.Stalingradu 5	260,86	2
9	B.Warszawy 22	161,28	2
10	Chełmińska 18-20	154,69	3
11	Limanowskiego 1	206,56	6
12	Lipowa 35	206,66	4
13	Ordona 19	172,13	3
14	Piłsudskiego 2	248,96	4
15	Sikorskiego 29	72,42	1
16	Toruńska 16-18	245	4
17	Toruńska 22	492,97	6
18	Kaszubska 21	168,36	4
19	Kościuszki 10	437,78	6
20	Zielona 35	198,86	5
21	Zielona 31	249,1	7
22	W.Polskiego 3	370,86	5
23	Limanowskiego 16	448,25	6
24	1-go Maja 40	366,1	6
25	Limanowskiego 7	873,9	12
	PODSUMOWANIE	8065,38	136

**Lokale mieszkalne we wspólnotach z udziałem Miasta zarządzanych przez
obcych zarządców**

L.p.	Adres	Pow. użytkowa	Ilość lokali Miasta
1	Koszalińska 72A-D	101,5	3

2	Koszalińska 92-94	264,1	6
3	Kościuszki 23B	156,4	5
4	Słowiańska 18-22	232,3	6
	PODSUMOWANIE	754,3	20

Budynki użytkowe 100% Miasto Szczecinek

Lp.	Adres	Obręb	Nr działki	il.lokali użytk.	Pow.lokali(m ²)
1	Koszalińska 11A	13	172/3	1	82,15
2	Koszalińska 64	7	565	2	18,24
3	Plac Wolności 18	13	432/4	1	56
4	Wodociągowa 6B	9	34/13	1	98,48
5	Limanowskiego 5A	13	543/11	1	62,93
6	Rzemieślnicza 2	13	571	6	189,35
7	Wyszyńskiego 22	13	459/84	4	132,29
8	Wyszyńskiego 72C	13	799/3	1	32,95
	Ogółem :			17	672,39

Kompleksy Magazynowe

Lp.	Adres	Obręb	Il.Lokali użytk.	Pow.lokali (m ²)
1	Armii Krajowej 69	20	18	4491,19
2	Słowiańska JAR	20	3	1536,75
	Ogółem :		21	6027,94

Lokale użytkowe w budynkach stanowiących własność 100% Miasta Szczecinek

Lp.	Adres	Obręb	Nr działki	Il.Lokali użytk.	Pow.lokali (m ²)
1	Kaszubska 3/1	8	292/1	1	29,4
2	Koszalińska 37/1	8	342	1	29,45
3	Zielona 11	8	324	2	115,26
4	Zielona 17	8	271/2	1	64,32
5	Lipowa 24	13	124	2	136,07
6	Powst.Wielkopolskich 5	13	424	1	10,03
7	Wyszyńskiego 59A	13	767/4	2	152,55
8	Wyszyńskiego 60	13	764	5	284,66
9	Wyszynskiego 62	13	787	1	20,19
	PODSUMOWANIE			16	841,93

Lokale użytkowe Miasta we wspólnotach mieszkaniowych

Lp.	Adres	Obręb	Nr działki	Il.Lokali użytk.	Pow.lokali (m ²)
1	Kościuszki 10	13	274/3	3	179,35

2	Kościuszki 4 zaplecze	13	274/28	1	78,78
3	Lipowa 35	13	470	1	33,69
	Ogółem :			5	291,82

GARAŻE

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budyn-ków/lokali w m ²
1	0007	562	Koszalińska	0,2027	14,98
2	0007	562	Koszalińska	0,2027	15,00
3	0007	562	Koszalińska	0,2027	13,52
4	0007	562	Koszalińska	0,2027	13,52
5	0007	562	Koszalińska	0,2027	13,52
6	0007	562	Koszalińska	0,2027	13,52
7	0007	562	Koszalińska	0,2027	13,52
8	0007	562	Koszalińska	0,2027	18,56
9	0007	562	Koszalińska	0,2027	14,00
10	0007	562	Koszalińska	0,2027	14,00
11	0007	562	Koszalińska	0,2027	14,00
12	0007	562	Koszalińska	0,2027	14,00
13	0007	562	Koszalińska	0,2027	14,00
14	0007	562	Koszalińska	0,2027	14,00
15	0007	562	Koszalińska	0,2027	16,22
16	0007	13/101	Koszalińska	0,0018	18,00
17	0007	13/18	Koszalińska	0,0019	15,81
18	0007	13/20	Koszalińska	0,0019	14,57
19	0007	13/40	Koszalińska	0,0020	15,39
20	0007	13/59	Koszalińska	0,0019	15,40
21	0007	13/64	Koszalińska	0,0019	15,40
22	0007	13/66	Koszalińska	0,0019	15,40
23	0007	13/67	Koszalińska	0,0019	15,40
24	0007	13/80	Koszalińska	0,0020	15,40
25	0007	13/86	Koszalińska	0,0019	15,40
26	0007	13/9	Koszalińska	0,0019	15,63

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m²
27	0007	13/95	Koszalińska	0,0019	15,40
28	0007	13/96	Koszalińska	0,0019	15,40
29	0008	164/10	Koszalińska	0,0022	18,24
30	0008	164/11	Koszalińska	0,0022	18,24
31	0008	164/19	Koszalińska	0,0026	16,00
32	0008	164/32	Koszalińska	0,0026	22,40
33	0008	164/39	Koszalińska	0,0024	15,00
34	0008	164/44	Koszalińska	0,0017	14,30
35	0008	167/24	Polna	0,0180	14,96
36	0008	167/24	Polna	0,0180	15,37
37	0008	178/8	Koszalińska 44	0,0484	10,14
38	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	16,50
39	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	15,81
40	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	13,80
41	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	13,80
42	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	14,30
43	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	16,81
44	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	16,52
45	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	16,00
46	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	16,00
47	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	27,00
48	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	18,56
49	0008	190/5	Koszalińska 49	0,8124	18,66
50	0008	213/4	Nowa	0,0017	15,06
51	0008	213/5	Nowa	0,0017	15,00
52	0008	234/11	Mierosawskiego	0,0203	14,82
53	0008	234/11	Mierosawskiego	0,0203	14,82
54	0008	234/11	Mierosawskiego	0,0203	16,82
55	0008	234/11	Mierosawskiego	0,0203	15,53
56	0008	270/1	Zielona 19	0,0724	11,10
57	0008	270/1	Zielona 19		13,50
58	0008	282/3	1 Maja 57	0,0423	18,53
59	0008	282/3	1 Maja 57	0,0423	17,00
60	0008	282/3	1 Maja 57	0,0423	19,01
61	0008	282/3	1 maja 57	0,0423	15,82

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
62	0008	282/3	1 maja 57	0,0423	16,70
63	0008	292/1	Kaszubska 3	0,1118	12,01
64	0008	292/1	Kaszubska 3	0,1118	10,80
65	0008	318/1	Kaszubska	0,0244	12,00
66	0008	319/1	Zielona	0,0268	16,81
67	0008	320/1	Zielona	0,0507	11,60
68	0008	320/1	Zielona	0,0507	11,84
69	0008	320/1	Zielona	0,0507	11,40
70	0008	320/1	Zielona	0,0507	11,80
71	0008	329/2	Zielona 41	0,0320	17,22
72	0008	329/2	Zielona 41	0,0320	12,00
73	0008	329/2	Zielona 41	0,0320	12,60
74	0008	343/11	Koszalińska 37	0,0629	15,36
75	0008	343/11	Koszalińska 37	0,0629	15,36
76	0008	343/11	Koszalińska 37	0,0629	13,06
77	0008	343/13	Koszalińska 37	0,0562	16,24
78	0008	343/13	Koszalińska 37	0,0562	18,74
79	0008	343/13	Koszalińska 37	0,0562	14,85
80	0008	343/13	Koszalińska 37	0,0562	14,85
81	0008	343/13	Koszalińska 37	0,0562	14,85
82	0008	343/13	Koszalińska 37	0,0562	14,85
83	0013	1004	Koszalińska	0,1595	13,11
84	0013	1004	Koszalińska	0,1595	13,11
85	0013	1004	Koszalińska	0,1595	13,06
86	0013	1004	Koszalińska	0,1595	13,11
87	0013	1004	Koszalińska	0,1595	13,11
88	0013	1004	Koszalińska	0,1595	13,11
89	0013	1004	Koszalińska	0,1595	12,19
90	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
91	0013	1004	Koszalińska	0,1595	12,60
92	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
93	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
94	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
95	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
96	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
97	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
98	0013	1004	Koszalińska	0,1595	15,00
99	0013	225/10	Mariacka	0,0017	14,50
100	0013	225/17	9 - Go Maja	0,3530	14,00
101	0013	225/17	9 - Go Maja	0,3530	15,00
102	0013	225/7	Mariacka	0,0054	14,00
103	0013	258	Boh. Warszawy	0,0679	32,64
104	0013	258	Boh. Warszawy	0,0679	17,50

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
105	0013	258	Boh. Warszawy	0,0679	14,50
106	0013	258	Boh. Warszawy	0,0679	17,52
107	0013	258	Boh. Warszawy	0,0679	17,50
108	0013	259/2	Boh. Warszawy	0,0964	14,00
109	0013	259/2	Boh. Warszawy	0,0964	16,64
110	0013	274/21	Ordona	0,2847	14,88
111	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
112	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
113	0013	274/21	Ordona	0,2847	15,00
114	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
115	0013	274/21	Ordona	0,2847	17,67
116	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
117	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
118	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
119	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
120	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
121	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
122	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,36
123	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
124	0013	274/21	Ordona	0,2847	18,30
125	0013	274/21	Ordona	0,2847	15,00
126	0013	274/21	Ordona	0,2847	17,50
127	0013	274/21	Ordona	0,2847	19,77
128	0013	308/1	Ordona 15	0,0815	20,35
129	0013	308/1	Ordona 15	0,0815	20,35
130	0013	321/2	Ks. Elżbiety 4-5	0,1774	15,00
131	0013	321/2	Ks. Elżbiety 4-5	0,1774	15,00
132	0013	321/2	Ks. Elżbiety 4-5	0,1774	15,70
133	0013	321/2	Ks. Elżbiety 4-5	0,1774	15,00
134	0013	321/2	Ks. Elżbiety 4-5	0,1774	15,77
135	0013	321/2	Ks. Elżbiety 4-5	0,1774	15,70
136	0013	447/16	E.Plater	0,4225	16,20
137	0013	447/16	E.Plater	0,4225	16,22
138	0013	447/16	E.Plater	0,4225	16,22
139	0013	447/16	E.Plater	0,4225	14,00
140	0013	447/16	E.Plater	0,4225	14,00
141	0013	447/16	E.Plater	0,4225	14,00
142	0013	447/16	E.Plater	0,4225	14,00
143	0013	447/16	E.Plater	0,4225	12,00
144	0013	447/16	E.Plater	0,4225	12,00
145	0013	447/16	E.Plater	0,4225	14,00
146	0013	447/16	E.Plater	0,4225	12,00
147	0013	452/4	3 Maja	0,3259	17,70
148	0013	452/4	3 Maja	0,3259	18,03
149	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
150	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
151	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
152	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
153	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	12,00
154	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	19,80
155	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	12,00
156	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	18,00
157	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	12,00
158	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,20
159	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,00
160	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,00
161	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,00
162	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	8,00
163	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
164	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
165	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
166	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
167	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
168	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
169	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
170	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
171	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,40
172	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	13,50
173	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	13,50
174	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
175	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	13,50
176	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	18,00
177	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	16,00
178	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	13,50
179	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
180	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
181	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
182	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	18,00
183	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
184	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
185	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	14,50
186	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	12,00
187	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	15,00
188	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	12,00
189	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	12,00
190	0013	459/84	Wyszyńskiego	1,4459	16,24
191	0013	459/85	Lipowa	0,0334	13,51
192	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
193	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
194	0013	459/85	Lipowa	0,0334	14,00
195	0013	459/85	Lipowa	0,0334	14,00
196	0013	459/85	Lipowa	0,0334	13,00
197	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
198	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
199	0013	459/85	Lipowa	0,0334	14,50
200	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
201	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
202	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
203	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
204	0013	459/85	Lipowa	0,0334	13,50
205	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
206	0013	459/85	Lipowa	0,0334	15,00
207	0013	459/85	Lipowa	0,0334	13,50
208	0013	459/85	Lipowa	0,0334	12,00
209	0013	459/85	Lipowa	0,0334	12,00
210	0013	459/85	Lipowa	0,0334	12,00
211	0013	507	Winniczna	0,1796	10,91
212	0013	508	Winniczna	0,0755	15,00
213	0013	510	Winniczna 28	0,1275	13,02
214	0013	511	Winniczna 30	0,1325	11,50
215	0013	511	Winniczna 30	0,1325	15,30
216	0013	511	Winniczna 30	0,1325	19,21
217	0013	511	Winniczna 30	0,1325	11,87
218	0013	511	Winniczna 30	0,1325	9,52
219	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
220	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
221	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
222	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
223	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
224	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
225	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
226	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
227	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
228	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
229	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
230	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
231	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
232	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
233	0013	513/4	Winniczna	0,3933	18,00
234	0013	524/15	M. Reja	0,1162	15,00
235	0013	543/6	Limanowskiego	0,0467	13,44
236	0013	543/6	Limanowskiego	0,0467	15,00
237	0013	543/6	Limanowskiego	0,0467	15,00
238	0013	543/6	Limanowskiego	0,0467	15,30
239	0013	562	Limanowskiego	0,0934	18,00
240	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	15,00
241	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	15,00
242	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	15,00
243	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	16,00

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
244	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	14,28
245	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	15,00
246	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	12,00
247	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	15,40
248	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	14,50
249	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	14,00
250	0013	569/29	Wyszyńskiego 39-53	0,4213	15,00
251	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	15,00
252	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	15,00
253	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	15,00
254	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	12,00
255	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	12,00
256	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	12,00
257	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	15,00
258	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	16,00
259	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	12,00
260	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	16,50
261	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	6,00
262	0013	61/4	1- Go Maja	0,1562	15,00
263	0013	70/3	Zaulek	0,1175	11,04
264	0013	70/3	Zaulek	0,1175	13,90
265	0013	70/3	Zaulek	0,1175	14,79
266	0013	70/3	Zaulek	0,1175	15,30
267	0013	70/3	Zaulek	0,1175	11,04
268	0013	70/3	Zaulek	0,1175	11,48
269	0013	70/3	Zaulek	0,1175	11,04
270	0013	774/1	Boh. Stalingradu	0,0529	13,05
271	0013	774/1	Boh. Stalingradu	0,0529	13,50
272	0013	774/1	Boh. Stalingradu	0,0529	12,69
273	0013	774/1	Boh. Stalingradu	0,0529	12,69
274	0013	774/1	Boh. Stalingradu	0,0529	14,10
275	0013	774/1	Boh. Stalingradu	0,0529	15,04
276	0013	774/1	Boh. Stalingradu	0,0529	13,50
277	0013	775/1	Boh. Stalingradu	0,0427	13,50
278	0013	79/2	Szkolna	0,0518	18,00
279	0013	79/2	Szkolna	0,0518	13,00
280	0013	86/1	1 Maja	0,1964	12,00
281	0013	86/1	1 Maja	0,1964	12,00
282	0013	86/1	1 Maja	0,1964	9,00
283	0013	86/1	1 Maja	0,1964	12,00
284	0013	86/1	1 Maja	0,1964	12,00
285	0013	89/8	1 Maja	0,6227	16,36
286	0013	89/8	1 Maja	0,6227	32,85
287	0013	917	Piłsudskiego 2	0,0785	15,00
288	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	16,00

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
289	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
290	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
291	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
292	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
293	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
294	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
295	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
296	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
297	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
298	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
299	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
300	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
301	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
302	0019	27/2	Wiśniowa	0,3413	18,00
303	0019	84/1	Sikorskiego	0,1818	18,00
304	0019	84/1	Sikorskiego	0,1818	18,00
305	0019	84/1	Sikorskiego	0,1818	18,00
306	0020	102/2	Armii Krajowej	0,0995	16,67
307	0020	102/2	Armii Krajowej	0,0995	19,02
308	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	15,00
309	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	15,00
310	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	15,00
311	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	15,00
312	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	17,60
313	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	15,00
314	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	12,00
315	0020	104/4	Armii Krajowej 36	0,1188	15,00
316	0012	135/1	Szczecińska	0,0020	18,00
317	0012	135/2	Szczecińska	0,0020	18,00
318	0020	182/1	Warszawska 1-3	0,0027	15,60
319	0020	182/2	Warszawska 1-3	0,0026	15,60
320	0020	227/7	Warszawska	0,0019	14,00
321	0020	251/13	Przemysłowa	0,0019	15,81
322	0020	280/15	28 - Go Lutego	0,1076	15,00
323	0020	280/15	28 - Go Lutego	0,1076	15,00
324	0020	280/15	28 - Go Lutego	0,1076	15,00
325	0020	287/2	28 Lutego 31	0,0783	10,65
326	0020	296/1	Wiśniowa	0,1075	14,00
327	0020	296/1	Wiśniowa	0,1075	12,00
328	0020	296/1	Wiśniowa	0,1075	13,68
329	0020	305/4	Drahimska	0,3187	18,00
330	0020	305/4	Drahimska	0,3187	20,00
331	0020	305/4	Drahimska	0,3187	14,40
332	0020	305/4	Drahimska	0,3187	15,00
333	0020	305/4	Drahimska	0,3187	17,50
334	0020	305/4	Drahimska	0,3187	15,40

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użyt. Budynków/lokali w m²
335	0020	305/4	Drahimska	0,3187	12,90
336	0020	305/4	Drahimska	0,3187	17,49
337	0020	305/4	Drahimska	0,3187	19,80
338	0020	340/1	Toruńska	0,1230	15,00
339	0020	340/1	Toruńska	0,1230	20,00
340	0020	340/1	Toruńska	0,1230	12,00
341	0020	340/1	Toruńska	0,1230	9,90
342	0020	340/1	Toruńska	0,1230	15,00
343	0020	351/1	Kanałowa	0,0030	18,00
344	0020	353/5	28 Lutego 50	0,1273	14,30
345	0020	353/5	28 Lutego 50	0,1273	16,45
346	0020	356/1	Toruńska	0,1473	16,00
347	0020	356/1	Toruńska	0,1473	16,00
348	0020	356/1	Toruńska	0,1473	16,00
349	0020	356/1	Toruńska	0,1473	13,50
350	0020	356/1	Toruńska	0,1473	9,00
351	0020	356/1	Toruńska	0,1473	19,80
352	0020	356/1	Toruńska	0,1473	9,90
353	0020	356/1	Toruńska	0,1473	18,00
354	0020	356/1	Toruńska	0,1473	18,50
355	0020	356/1	Toruńska	0,1473	18,50
356	0020	356/1	Toruńska	0,1473	18,00
357	0020	366/4	Grudziądzka (Toruńska)	0,9496	27,00
358	0020	366/4	Grudziądzka (Toruńska)	0,9496	12,00
359	0020	366/4	Grudziądzka (Toruńska)	0,9496	15,00
360	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	14,45
361	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	12,00
362	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	13,50
363	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	13,75
364	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	18,00
365	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	14,00
366	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	16,80
367	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	18,00
368	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	18,00
369	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	12,00
370	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	18,00
371	0020	366/4	Grudziądzka	0,9496	15,75
372	0020	393/2	Toruńska 22	0,1112	18,00
373	0020	466/2	Szczecińska	0,1123	16,00
374	0020	466/2	Szczecińska	0,1123	15,00
375	0020	466/2	Szczecińska	0,1123	15,00
376	0020	67/3	Artyleryjska	0,0106	18,20
377	0020	67/3	Artyleryjska	0,0106	7,38
378	0020	67/3	Artyleryjska	0,0106	15,00
379	0020	67/3	Artyleryjska	0,0106	18,00

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
380	0020	67/3	Artyleryjska	0,0106	12,93
381	0020	70/5	Armii Krajowej	0,0615	15,00
382	0020	70/5	Armii Krajowej	0,0615	18,14
383	0020	70/5	Armii Krajowej	0,0615	13,10
384	0020	71/9	Armii Krajowej	0,0535	12,00
385	0020	71/9	Armii Krajowej	0,0535	20,00
386	0020	71/9	Armii Krajowej	0,0535	18,80
387	0020	73/6	Armii Krajowej	0,1822	18,00
388	0020	73/6	Armii Krajowej	0,1822	15,00
389	0020	73/6	Armii Krajowej	0,1822	17,10
390	0020	73/6	Armii Krajowej	0,1822	17,10
391	0020	97	Chełmińska 2-4	0,0560	19,42
392	0020	97	Chełmińska	0,0560	17,85
393	0020	97	Chełmińska	0,0560	17,08
394	0020	97	Chełmińska	0,0560	18,00
395	0020	97	Chełmińska	0,0560	18,00
396			Konopnickiej		14,50
397			Koszalińska 49		13,16
398			Koszalińska 49		15,70
399			Koszalińska 78		14,57
400			Koszalińska 78		18,00
401			Koszalińska 78		14,57
402			Koszalińska 78		15,40
403			Koszalińska 78		18,00
404			Koszalińska 96		13,44
405			Koszalińska		15,37
406			Koszalińska		14,21
407			Koszalińska		15,36
408			Koszalińska		14,00
409			Koszalińska		21,60
410			Koszalińska		15,36
411			Koszalińska		15,36
412			Koszalińska		12,35
413			Koszalińska		13,05
414			Koszalińska		11,25
415			Koszalińska		18,37
416			Koszalińska		18,60
417			Koszalińska		13,50
418			Kościuszki 41		15,08
419			Kościuszki 41		16,45
420			Kościuszki 41		22,63
421			Kościuszki		12,50
422			Kościuszki		13,25
423			Kościuszki		77,36

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m ²
424			Kościuszki		14,04
425			Zielona		38,85
426			Zielona		20,61
427			Zielona		20,61
428			Zielona		16,63
429			Zielona		12,00
430			Zielona		14,50
431			Zielona		15,00
432			1 Maja 40		15,00
433			1 Maja		17,11
434			1 Maja		16,20
435			1 Maja		15,81
436			1 Maja		12,00
437			1 Maja		12,00
438			1 Maja		11,76
439			1 Maja		15,20
440			1 Maja		15,00
441			1 Maja		13,50
442			1 Maja		12,00
443			1 Maja		12,00
444			Boh. Warszawy		20,16
445			Boh. Warszawy		14,15
446			Boh. Warszawy		11,60
447			Boh. Warszawy		13,50
448			Jana Pawła II		14,06
449			Jana Pawła II		13,91
450			Jana Pawła II		14,20
451			Junacka		14,30
452			Junacka		14,30
453			Junacka		14,30
454			Ks. Elżbiety		18,24
455			Młynarska		16,93
456			Narutowicza		81,06
457			Narutowicza		34,78
458			Ordona		13,86
459			Ordona		19,53
460			Ordona		15,00
461			Parkowa		6,30
462			Szkolna		15,11
463			Zamkowa		15,00
464			Zamkowa		15,50
465			Zamkowa		18,24

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użyt. Budynków/lokali w m²
466			Zamkowa		15,00
467			Zamkowa		16,98
468			Zamkowa		14,98
469			Zaulek		18,00
470			Boh. Stalingradu		18,00
471			Boh. Stalingradu		15,00
472			Boh. Stalingradu		9,40
473			E. Plater		14,72
474			E. Plater		12,00
475			E. Plater		12,00
476			E. Plater		17,50
477			Limanowskiego 1		18,62
478			Limanowskiego 1		8,17
479			Limanowskiego 18		13,44
480			Limanowskiego		11,83
481			Lipowa		19,43
482			Mickiewicza		13,74
483			Pilska 32		15,50
484			Piłsudskiego 2		9,20
485			Toruńska		12,00
486			Toruńska		14,00
487			Toruńska		14,00
488			Toruńska		9,90
489			Toruńska		8,88
490			Toruńska		15,81
491			Winniczna		18,00
492			Winniczna		17,00
493			Winniczna		35,70
494			Wyszyńskiego 10		14,50
495			Wyszyńskiego 10		14,50
496			Wyszyńskiego 10		14,50
497			Wyszyńskiego 10		13,10
498			Wyszyńskiego 12		16,20
499			Wyszyńskiego 12		18,00
500			Wyszyńskiego 12		15,00
501			Wyszyńskiego 12		13,11
502			Wyszyńskiego		13,80
503			Wyszyńskiego		12,50
504			Wyszyńskiego		18,90
505			Wyszyńskiego		12,50
506			28 Lutego		14,57
507			28 Lutego		12,00

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budynków/lokali w m²
508			28 Lutego		15,00
509			28 Lutego		13,95
510			28 Lutego		10,00
511			28 Lutego		12,92
512			28 Lutego		13,11
513			28 Lutego		12,00
514			Armii Krajowej 21		12,00
515			Armii Krajowej 21		16,00
516			Armii Krajowej 21		12,00
517			Armii Krajowej 46		21,30
518			Armii Krajowej 56		12,81
519			Armii Krajowej		15,57
520			Armii Krajowej		10,40
521			Armii Krajowej		13,97
522			Armii Krajowej		11,34
523			Armii Krajowej		17,60
524			Armii Krajowej		15,00
525			Armii Krajowej		15,75
526			Armii Krajowej		82,10
527			Armii Krajowej		15,00
528			Armii Krajowej		13,50
529			Armii Krajowej		15,95
530			Armii Krajowej		27,93
531			Armii Krajowej		12,20
532			Armii Krajowej		15,39
533			Armii Krajowej		15,71
534			Gdańska		12,00
535			M. Reja		10,36
536			M. Reja		10,36
537			Sikorskiego		14,00
538			Sikorskiego		12,50
539			Sikorskiego		12,50
540			Sikorskiego		15,00
541			Słowiańska		85,62
542			Szczecińska 4		5,24
543			Szczecińska 24		15,76
544			Szczecińska 24		15,76
545			Szczecińska 24		15,76
546			Szczecińska 24		15,76
547			Szczecińska		16,00
548			Szczecińska		9,00
549			Szczecińska		18,00

Lp.	Obręb	Nr Działki	Adres	Pow. działki w ha	Pow. użytk. Budyn-ków/lokali w m²
					8656,77

POZYSKANIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI W DRODZE KUPNA

Planuje się zakup następujących nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych :

działka nr 225/8 obr.13 o pow.17m² zabudowana garażem ,

działka nr 225/9 obr.13 o pow. 17m² zabudowana garażem,

działka nr 225/11 obr.13 o pow.17m² zabudowana garażem .

Nabycie tych nieruchomości jest niezbędne , aby zrealizować inwestycję polegającą na remoncie podwórka , który zgodnie z projektem zakłada m.in. wyburzenie istniejących garaży. Wyburzenie tych garaży zakłada też miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum”.

Planuje się również nabycie od osób fizycznych działek nr 782/2 i 782/5 obr.13 o łącznej powierzchni 269m² przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „ Limanowskiego” pod drogę publiczną .

W razie zaistnienia konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania, w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI W DRODZE ZAMIANY

Przewiduje się nabycie w drodze zamiany prawa użytkowania wieczystego działki nr 488 obr 13 przy ul.Cieślaka , o powierzchni 14624 m², stanowiącej własność Miasta Szczecinek i będącej w użytkowaniu wieczystym WINKIEL Sp. z o.o. w zamian za działkę 513/7 obr.13 o powierzchni 16762 m². Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Miasta w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Na planowanej do nabycia działce 488 funkcjonuje obecnie targowisko. Funkcja targowiska ma zostać utrzymana na większej części nabywanej przez Miasto nieruchomości , pozostała część przeznaczona będzie do sprzedaży częściowo w trybie przetargu nieograniczonego, a częściowo w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zbudowanej hotelem. W przypadku, gdyby strony nie doszły do

porozumienia i do zamiany nie dojdzie działka 513/7 zostanie zbyta w trybie przetargu nieograniczonego.

Ponadto przewiduje się nabycie w drodze zamiany od ZGM TBS Sp z o.o. wolnego, wyremontowanego lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Plac Wolności 12 oraz części terenu o pow. ca 710 m² położonego przy ul. Kamiennej oznaczonego w mpzp „Armii Krajowej I” symbolem 1MW1 (parcela nr 3) i przeznaczonego pod budownictwo wielorodzinne z usługami w zamian za nieruchomości stanowiące własność Miasta Szczecinek o wartości równej lub zbliżonej, aby zamiana nastąpiła bez dopłat lub z niewielką dopłatą. Obecnie trwają uzgodnienia, które nieruchomości Miasta Szczecinek będą przedmiotem zamiany. Pozyskany w wyniku zamiany lokal użytkowy zostanie zbyty w trybie przetargu nieograniczonego, podobnie jak nieruchomość przy ul. Kamiennej, przy czym będzie ona zbywana łącznie z nieruchomością przyległą oznaczoną nr działek 811/2 i 813/8 stanowiącą już własność Miasta Szczecinek.

Planowane jest też pozyskanie od MEC Sp z o.o. nieruchomości oznaczonej nr 518/1 obr.13 o pow. 139m² położonej przy ul. Winnicznej zabudowanej budynkiem byłej wymiennikowi oraz działki nr 514/3 obr 13 o pow.1128m² położonej przy ul. Cieślaka przeznaczonej pod drogę. W zamian Miasto przekaze Spółce lokal, w którym funkcjonuje wymiennikownia w budynku zlokalizowanym na działce nr 135/28 obr.13 przy ul. Jana Pawła II oraz działki nr 513/14 obr.13 o pow.271m² i część działki nr 513/8 o pow.ca 1570m² przyległe do terenu stanowiącego własność Spółki przy ul. Cieślaka. Pozyskana w wyniku zamiany nieruchomość przy ul. Winnicznej zostanie zbyta w trybie przetargu nieograniczonego, natomiast działka przy ul. Cieślaka zostanie zagospodarowana jako droga.

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART.98 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

W związku z tym, że zgodnie z obowiązującymi na obszarze Miasta planami zagospodarowania część terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych przeznaczonych jest pod drogi publiczne należy liczyć się z tym, że w przypadku podziału nieruchomości, który zostanie wszczęty na wniosek właściciela, Miasto Szczecinek stanie się z mocy prawa właścicielem tych części dzielonych nieruchomości, które przeznaczone są pod drogi publiczne- miejskie. Nabywanie nieruchomości w ten sposób uzależnione jest ściśle od woli właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, którzy muszą złożyć

stosowny wniosek o podział. Nabycie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami związane jest z koniecznością uiszczenia przez Miasto Szczecinek odszkodowania za przejętą drogę. Odszkodowania będą wypłacane po negocjacjach w całości lub na raty w ramach przewidzianych w budżecie środków. W razie konieczności możliwe będzie przesunięcie środków w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu lub zaplanowanie odpowiednich środków na rok następny.

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI W DRODZE KOMUNALIZACJI

Planuje się pozyskanie do zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek w drodze komunalizacji następujących nieruchomości:

- działka nr 247 obr.08 o pow. 6088m² przy ul. Mierosławskiego przeznaczona pod drogę publiczną,
- działka nr 350/1 obr.20 o pow. 988m² przy ul.Sikorskiego przeznaczona pod drogę publiczną,
- działka nr 318 obr.18 o pow.1245m² przy ul.Modrzewiowej przeznaczona pod drogę wewnętrzną,
- działka nr 274/10 obr.20 o pow. 590m² przy ul.Przemysłowej przeznaczona pod drogę wewnętrzną,
- działka nr 274/15 obr.20 o pow. 1244m² przy ul.Przemysłowej przeznaczona pod drogę wewnętrzną,
- działka nr 274/18 obr.20 o pow. 25m² przy ul.Wiśniowej przeznaczona pod drogę publiczną,

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z POSZERZENIEM GRANIC MIASTA SZCZECINEK

Planuje się nabycie własności wszystkich nieruchomości stanowiących obecnie własność Gminy Szczecinek na terenach włączonych z dniem 01 stycznia 2010r do granic Miasta Szczecinka. W związku z brakiem porozumienia w tej sprawie z Wójtem Gminy Szczecinek , Miasto wystąpi ze stosownym wnioskiem do Prezesa Rady Ministrów.

Poniżej przedstawiono wykaz działek , które planuje się włączyć do zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek wg oznaczeń z ewidencji gruntów na dzień 31-12-2009r.

Działki w obrębie Sitno

dz. nr 2/7	droga
dz. nr 2/8	zieleń gminna
dz. nr 12/2	droga
dz. nr 13	droga
dz. nr 17	droga
dz. nr 213	droga
dz. nr 214	droga
dz. nr 215	droga
dz. nr 217	droga
dz. nr 2/46	zabudowa mieszkaniowa z usługami

Działki w obrębie Trzesieka

dz. nr 5/5	droga
dz. nr 16/5	droga
dz. nr 19/2	częściowo droga
dz. nr 19/3	częściowo droga
dz. nr 19/4	częściowo droga
dz. nr 21/6	droga
dz. nr 21/7	droga
dz. nr 22	częściowo droga
dz. nr 23	częściowo droga
dz. nr 24/6	droga
dz. nr 47/15	droga
dz. nr 48/10	droga
dz. nr 48/22	droga
dz. nr 77/59	droga
dz. nr 77/82	droga
dz. nr 77/83	droga
dz. nr 77/84	droga
dz. nr 77/85	droga
dz. nr 77/86	droga
dz. nr 77/87	droga
dz. nr 77/88	droga
dz. nr 77/101	droga
dz. nr 77/106	droga
dz. nr 88/2	droga
dz. nr 88/7	droga
dz. nr 107/5	składowisko odpadów(w użytkowaniu wieczystym PGK Sp. z o.o. w Szczecinku)
dz. nr 107/6	składowisko odpadów
dz. nr 107/7	składowisko odpadów(w użytkowaniu wieczystym PGK Sp. z o.o. w Szczecinku)
dz. nr 108	składowisko odpadów
dz. nr 110	droga
dz. nr 110/5	składowisko odpadów
dz. nr 111/1	droga
dz. nr 111/7	droga

dz. nr 112/8	droga
dz. nr 112/9	droga
dz. nr 114	droga
dz. nr 138/9	droga
dz. nr 227	droga
dz. nr 229	droga
dz. nr 230/1	droga
dz. nr 230/6	droga
dz. nr 231/1	droga
dz. nr 232	droga
dz. nr 233/1	droga
dz. nr 233/2	droga
dz. nr 234/1	droga
dz. nr 234/2	droga
dz. nr 234/3	droga
dz. nr 238	droga
dz. nr 239	droga
dz. nr 240	droga
dz. nr 243	droga
dz. nr 244	droga
dz. nr 245	droga
dz. nr 246	droga
dz. nr 247	droga
dz. nr 248	droga
dz. nr 249/1	droga
dz. nr 250	droga
dz. nr 253	droga
dz. nr 254/1	droga
dz. nr 257	droga
dz. nr 279	droga
dz. nr 312	droga
dz. nr 314	droga
dz. nr 316	droga
dz. nr 60/1	tereny zbiorników bezodpływowych i przepompowania ścieków
dz. nr 77/46	zielen gminna i droga publiczna klasy głównej
dz. nr 77/61	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
dz. nr 115/1	tereny zbiorników bezodpływowych i przepompowania ścieków
dz. nr 119	cmentarz
dz. nr 121	świątlica
dz. nr 77/43	tereny zabudowy usług sportu – rekreacji, użyteczności publicznej
dz. nr 77/105	częściowo zielen gminna
dz. nr 151/1	transformator i przepompownia ścieków
dz. nr 3	zabudowa produkcyjna i usługowa
dz. nr 21/2	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 21/3	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 21/4	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 21/5	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 24/1	zabudowa mieszkaniowa z usługami

dz. nr 24/2	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 24/3	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 24/4	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 24/5	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 30	częściowo lasy oraz zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 31	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 32/3	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 49/9	rola
dz. nr 52/4	tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową
dz. nr 70/3	rola
dz. nr 77/44	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 82	rola
dz. nr 88/1	zabudowa produkcyjna i usługowa, rola
dz. nr 88/8	zabudowa produkcyjna i usługowa
dz. nr 90	rola
dz. nr 104/1	rola
dz. nr 111/8	zabudowa mieszkaniowa z usługami
dz. nr 111/10	zabudowa produkcyjna i usługowa

AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

W roku 2012, w porównaniu do lat ubiegłych, przewiduje się dwukrotny wzrost wpływów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów, w związku z planowaną na 2011 rok aktualizacją wszystkich opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Szczecinek.

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy miasta z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, będą uzależnione również od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ocenia się jednak, że proces ten nie wpłynie znacząco na dochody Miasta.

DZIERŻAWA

Plan wykorzystania nieruchomości zasobu Miasta Szczecinek na lata 2010-2012 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

W związku z trwającym procesem przekazywania aportem do ZGM TBS Sp. z o.o. nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek, które obecnie są Spółce

wydzierżawione, umowa dzierżawy zawarta ze Spółką będzie na bieżąco aktualizowana i tym samym powierzchnia nieruchomości objętych umową będzie się sukcesywnie zmniejszać. Nie będzie to jednak miało wpływu na wysokość dochodów , gdyż czynsz dzierżawny ustalony w umowie jest stały niezależnie od ilości wydzierżawionych Spółce nieruchomości.

Poza tym umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań własnych lub na sprzedaż.

Prognozowane w latach 2010-2012 wpływy do budżetu Miasta Szczecinek, z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych, będą wyższe w porównaniu do lat ubiegłych przy czym zakłada się ,że w okresie planowanym będą utrzymywały się na jednakowym poziomie.

ZADANIA INWESTYCYJNE PODNOSZĄCE JAKOŚĆ ŻYCIA W MIEŚCIE

Ponadto, w planowanym okresie, Miasto Szczecinek zamierza zrealizować wiele zadań inwestycyjnych podnoszących jakość życia w mieście.

Przewiduje się rozpoczęcie lub kontynuację następujących inwestycji:

Lp.	planowane inwestycje	okres realizacji	planowane wydatki z budżetu Miasta		
			2010	2011	2012
1.	budowa dróg – osiedle Marcelin	2009-2010	1100000	-	-
2.	przebudowa dróg - osiedle Koszalińska I etap	2009-2010	700000	-	
3.	obejście na drodze 172	2009-2011	2000000	2700000	
4.	przebudowa skrzyżowania Narutowicza , Kołobrzeska, Koszalińska	2009-2010	700000	-	-
5.	przebudowa skrzyżowania Słowiańska, Armii	2009-2010	200000	-	-
6.	przebudowa ul.1-go Maja , I etap	2009-2010	2040000	-	-
7.	budowa kompleksu pomostów rekreacyjnych, wraz z basenem i kąpieliskiem	2009-2010	900000	-	-
8.	przebudowa budynku na siedzibę Straży Miejskiej	2009-2010	1000000	-	-
9.	przebudowa boiska sportowego przy SP-7	2009-2010	260000	-	-
10.	budowa ścieżek rowerowych	2009-2012	300000	500000	500000
11.	uzbrojenie gruntów Specjalnej Strefy Ekonomicznej	2007-2013	2000000	3500000	4215000
12.	poprawa układu komunikacyjnego Miasta Szczecinek	2009-2012	1000000	3173000	1480000

Lp.	planowane inwestycje	okres realizacji	planowane wydatki z budżetu Miasta		
			2010	2011	2012
13.	renowacja i modernizacja parku miejskiego	2010-2012	500000	1105000	695000
14	termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	2008-2011	1190000	700000	-
15.	Civitas Renaissance	2009-2011	1900000	705000	-
16.	adaptacja przy ul.Mickiewicza na centrum wymian i spotkań polsko-niemieckich	2009-2011	100000	260000	-
17.	odrestaurowanie „ZAMKU” i adaptacja na centrum kongresowo- szkoleniowe z zapleczem gastronomicznym	2009-2013	1000000	2100000	4460000
18.	budowa boiska piłkarskiego przy ul.Piłsudskiego	2009-2011	100000	1550000	-

Realizacja inwestycji, w latach objętych planem, będzie finansowana zarówno ze środków własnych, jak i przy udziale środków zewnętrznych .

Miasto Szczecinek gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Zasób nieruchomości Miasta Szczecinek jest wykorzystywany na cele rozwojowe miasta i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji zadań z zakresu budownictwa mieszkaniowego, sportu i turystyki , rozwoju przedsiębiorczości oraz związanych z tym urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.