

**Zarządzenie Nr 21/2012  
Burmistrza Miasta Szczecinek  
z dnia 24 lutego 2012r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób  
Miasta Szczecinek.**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r., Nr 31 poz. 266, Nr 69, poz. 626 z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Nr 3 poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224, poz. 1342) oraz uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr XIX/150/2011 z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2012–2016” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 304) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z pełnym wyposażeniem technicznym w wysokości 6,21 zł.
2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej, o której mowa w ust.1, (nie więcej jednak niż o 45%) następuje z zachowaniem zasad określonych w uchwale Rady Miasta Szczecinek Nr XIX/150/2011 z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2012–2016” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz.304).

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,16 zł.

**§ 3**

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 obowiązywać będą od dnia 1 lipca 2012r.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Szczecinku.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, za wyjątkiem § 1 i § 2, które obowiązują od dnia 1 lipca 2012 r.

**§ 6**

Traci moc zarządzenie Nr 15/2011 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Szczecinek, za wyjątkiem § 1 i § 2, które tracą moc z dniem 30 czerwca 2012r.

Burmistrz Miasta Szczecinek

Jerzy Hardie - Douglas