

ZARZĄDZENIE Nr 25/2012
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 5 marca 2012r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), stanowiących własność Miasta Szczecinek celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r . o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.) w związku z art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek, w tym za udostępnianie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii) , w przypadkach:

- 1) budowy urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych lub podziemnych,
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

§ 2. 1 Stawki opłat określonych w §1 pkt 1 ustalane są jednorazowo i wynoszą, dla:

- | | |
|---|----------------------|
| a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wraz z przyłączami | 25 zł/mb |
| b) przewodów wodociągowych, wraz z przyłączami | 17 zł/mb |
| c) sieci ciepłych, wraz z przyłączami | 45 zł/mb |
| d) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami | 55 zł/mb |
| e) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami | 110 zł/mb |
| f) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami | 20 zł/mb |
| g) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) | 18 zł/mb |
| h) kanalizacji teletechnicznych | 27 zł/mb |
| i) napowietrznych linii energetycznych | |
| 1) tymczasowych (do zasilania placu budowy) | 60 zł /mb |
| 2) stałych | 120 zł/mb |
| j) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionej w lit. a-i (studnie, szafy, słupy, itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego. | 90 zł/m ² |

2.Stawki opłat określonych w § 1 pkt.2 ustalane są na czas oznaczony i wynoszą 1zł/m² miesięcznie.

3. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

4. Czas zajęcia związanego z realizacją inwestycji, o którym jest mowa w ust.2 przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnego dnia w górę.

5. Ustalona stawka opłaty , o której mowa w § 1 nie może być niższa niż 20 zł.

6. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

7. W przypadku złożenia wniosku o udostępnienie nieruchomości pod inwestycję, która w sposób trwały wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości poprzez trwałe ograniczenie możliwości zagospodarowania opłaty określone w § 1 pkt 1 zostaną ustalone w drodze negocjacji.

§ 3. Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§ 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość odstąpienia od naliczania opłat, o których mowa w § 1.

§ 5. Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Szczecinek bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

§ 6. 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia zakończenia inwestycji, ujawnią się na zajmowanym gruncie negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, właściciel nieruchomości jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, właściciel nieruchomości może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7. 1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek należy składać co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, numer NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT (jeżeli inwestorem jest osoba fizyczna).

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- a) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
- b) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
- c) opinię Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta Szczecinek w przypadku, gdy teren stanowi drogę ogólnodostępną,

d) zaakceptowany przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta Szczecinek projekt organizacji ruchu na czas robót w przypadku, gdy teren stanowi drogę ogólnodostępną.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie - Douglas