

**ZARZĄDZENIE Nr 105/2013**  
**Burmistrza Miasta Szczecinek**  
**z dnia 13 grudnia 2013**

**w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek przeznaczone na cele:

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Strefa centrum</b>	<b>Poza centrum</b>	<b>Rodzaj opłaty</b>
<b>Obiekty handlowo –usługowe</b> a) do 20m <sup>2</sup> b) powyżej 20m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup> po	36,00 zł/ m <sup>2</sup>  0,40 zł/ m <sup>2</sup>	30,00 zł/ m <sup>2</sup>  0,30 zł/ m <sup>2</sup>	opłata roczna
<b>Reklamy i tablice informacyjne</b>	50,00 zł za m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	40,00 zł za m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	opłata roczna
<b>Grunty przeznaczone pod parkingi, place manewrowe oraz dojazdy</b>	2,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>	opłata roczna
	<b>bez podziału na strefy</b>		
<b>Imprezy objazdowe:</b> – karuzele – cyrki, – wesole miasteczka – itp.	400,00 zł do 10 dni za każdy następny dzień po 40,00 zł		
<b>Umowy krótkoterminowe:</b> – sprzedaż choinek – tymczasowe stoisko świąteczne – sprzedaż fajerwerków – na cele reklamowe i promocyjne – inne cele handlowe	4,00 zł/ m <sup>2</sup> jednak nie mniej niż 100,00 zł	2,00 zł/ m <sup>2</sup> jednak nie mniej niż 50,00 zł	opłata dzienna
<b>Grunty pod wodami</b> ( stawy ,rowy)	0,50 zł/m <sup>2</sup>		opłata roczna
<b>Grunty przeznaczone na ustawienie garaży</b>	3,00 zł/m <sup>2</sup>		opłata roczna
<b>Grunty przeznaczone na cele niehandlowe składowo – magazynowe</b>	3,00 zł/ m <sup>2</sup>		opłata roczna
<b>Tereny zielone, rekreacyjno- wypoczynkowe i sportowe</b>	0,50 zł/m <sup>2</sup> jednak nie mniej niż 20,00 zł		opłata roczna
<b>Ogródki przydomowe kwiatowo warzywne do pow. 0,5 ha</b> (do ogródków przydomowych nie zalicza się powierzchni trawników, boisk i terenów rekreacyjnych)	0,07 zł/m <sup>2</sup> jednak nie mniej niż 10,00 zł		opłata roczna

<b>Grunty orne</b>		<i>opłata roczna</i>
<i>RIIIa</i>	<i>75,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>	
<i>RIIIb</i>	<i>70,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>	
<i>RIVa</i>	<i>55,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>	
<i>RIVb</i>	<i>45,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>	
<i>RV</i>	<i>13,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 10,00 zł</i>	
<i>RVI</i>	<i>zwolnione z opłaty</i>	
<i>Użytki zielone</i>		<i>opłata roczna</i>
<i>Ł, PS III</i>	<i>70,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>	
<i>Ł, PS IV</i>	<i>50,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i>	
<i>Ł, PsV</i>	<i>13,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 10,00 zł</i>	
<i>Ł, PsVI</i>	<i>zwolnione z opłaty</i>	

2. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek przeznaczone na cele:
3. Granice strefy centrum określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
4. Wymienione w ust. 1 stawki nie obowiązują w przypadku wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu.
5. Do stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.
6. Stawki czynszu o których mowa w ust.1 nie dotyczą zajęcia pasa drogowego.

## §2

Oddanie w posiadanie gruntu na którym znajdują się budynki, szklarnie, inne urządzenia oraz drzewa, krzewy i inne trwałe nasadzenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego części składowe gruntu, ich wartość oraz stan trwałych nasadzeń.

## §3

W razie stwierdzenia ,że dzierżawca korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z umową i wymogami prawidłowej gospodarki, zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez zgody właściciela, nie dokonuje niezbędnych napraw lub zalega z zapłatą czynszu za co najmniej 3 okresy płatności, należy rozwiązać umowę dzierżawy bez wypowiedzenia.

## §4

W umowie określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony.

## §5

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następuje z chwilą przeznaczenia dzierżawy na inny cel niż określono w umowie.

## §6

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w okresie nie krótszym niż 1 rok.

## §7

W przypadku bezumownego zajęcia gruntu ,bądź w przypadku dalszego korzystania z gruntu, co do którego umowa dzierżawy wygasła, stosuje się opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 5-krotnej stawki czynszu dzierżawnego wynikającej z niniejszego zarządzenia.

## **§8**

Jeżeli wskutek klęsk żywiołowych lub innych uciążliwych wypadków losowych nastąpiło znaczne obniżenie dochodowości z przedmiotu dzierżawy, wdzierżawiający może obniżyć czynsz dzierżawny przypadający na dany okres gospodarczy albo zwolnić dzierżawcę w całości od tego obowiązku.

## **§9**

1. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu oraz korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.
2. Za usługi wymienione w ust.1 dzierżawca ponosi opłaty za zasadach ogólnych.
3. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiścić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

## **§10**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

## **§11**

Traci moc Zarządzenie Nr 32/08 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek.

## **§12**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2014 roku.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie - Douglas

