

ZARZĄDZENIE Nr 105/2013
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 13 grudnia 2013

w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek przeznaczone na cele:

| Przeznaczenie | Strefa centrum | Poza centrum | Rodzaj opłaty |
|--|--|---|----------------------|
| Obiekty handlowo –usługowe a) do 20m ² b) powyżej 20m ² ,za każdy następny m ² po | 36,00 zł/ m ² 0,40 zł/ m ² | 30,00 zł/ m ² 0,30 zł/ m ² | opłata roczna |
| Reklamy i tablice informacyjne | 50,00 zł za m ² powierzchni reklamowej | 40,00 zł za m ² powierzchni reklamowej | opłata roczna |
| Grunty przeznaczone pod parkingi, place manewrowe oraz dojazdy | 2,50 zł/m ² | 1,50 zł/m ² | opłata roczna |
| bez podziału na strefy | | | |
| Imprezy objazdowe: – karuzele – cyrki, – wesole miasteczka – itp. | 400,00 zł do 10 dni za każdy następny dzień po 40,00 zł | | |
| Umowy krótkoterminowe: – sprzedaż choinek – tymczasowe stoisko świąteczne – sprzedaż fajerwerków – na cele reklamowe i promocyjne – inne cele handlowe | 4,00 zł/ m ² jednak nie mniej niż 100,00 zł | 2,00 zł/ m ² jednak nie mniej niż 50,00 zł | opłata dzienna |
| Grunty pod wodami (stawy ,rowy) | 0,50 zł/m ² | | opłata roczna |
| Grunty przeznaczone na ustawienie garaży | 3,00 zł/m ² | | opłata roczna |
| Grunty przeznaczone na cele niehandlowe składowo – magazynowe | 3,00 zł/ m ² | | opłata roczna |
| Tereny zielone, rekreacyjno- wypoczynkowe i sportowe | 0,50 zł/m ² jednak nie mniej niż 20,00 zł | | opłata roczna |
| Ogródki przydomowe kwiatowo warzywne do pow. 0,5 ha (do ogródków przydomowych nie zalicza się powierzchni trawników, boisk i terenów rekreacyjnych) | 0,07 zł/m ² jednak nie mniej niż 10,00 zł | | opłata roczna |

| | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| | | |
| Grunty orne | | <i>opłata roczna</i> |
| <i>RIIIa</i> | <i>75,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i> | |
| <i>RIIIb</i> | <i>70,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i> | |
| <i>RIVa</i> | <i>55,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i> | |
| <i>RIVb</i> | <i>45,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i> | |
| <i>RV</i> | <i>13,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 10,00 zł</i> | |
| <i>RVI</i> | <i>zwolnione z opłaty</i> | |
| <i>Użytki zielone</i> | | <i>opłata roczna</i> |
| <i>Ł, PS III</i> | <i>70,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i> | |
| <i>Ł, PS IV</i> | <i>50,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 20,00 zł</i> | |
| <i>Ł, PsV</i> | <i>13,00 zł/ ha jednak nie mniej niż 10,00 zł</i> | |
| <i>Ł, PsVI</i> | <i>zwolnione z opłaty</i> | |

2. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek przeznaczone na cele:
3. Granice strefy centrum określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
4. Wymienione w ust. 1 stawki nie obowiązują w przypadku wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu.
5. Do stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.
6. Stawki czynszu o których mowa w ust.1 nie dotyczą zajęcia pasa drogowego.

§2

Oddanie w posiadanie gruntu na którym znajdują się budynki, szklarnie, inne urządzenia oraz drzewa, krzewy i inne trwałe nasadzenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego części składowe gruntu, ich wartość oraz stan trwałych nasadzeń.

§3

W razie stwierdzenia ,że dzierżawca korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z umową i wymogami prawidłowej gospodarki, zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez zgody właściciela, nie dokonuje niezbędnych napraw lub zalega z zapłatą czynszu za co najmniej 3 okresy płatności, należy rozwiązać umowę dzierżawy bez wypowiedzenia.

§4

W umowie określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony.

§5

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następuje z chwilą przeznaczenia dzierżawy na inny cel niż określono w umowie.

§6

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w okresie nie krótszym niż 1 rok.

§7

W przypadku bezumownego zajęcia gruntu ,bądź w przypadku dalszego korzystania z gruntu, co do którego umowa dzierżawy wygasła, stosuje się opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 5-krotnej stawki czynszu dzierżawnego wynikającej z niniejszego zarządzenia.

§8

Jeżeli wskutek klęsk żywiołowych lub innych uciążliwych wypadków losowych nastąpiło znaczne obniżenie dochodowości z przedmiotu dzierżawy, wdzierżawiający może obniżyć czynsz dzierżawny przypadający na dany okres gospodarczy albo zwolnić dzierżawcę w całości od tego obowiązku.

§9

1. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu oraz korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.
2. Za usługi wymienione w ust.1 dzierżawca ponosi opłaty za zasadach ogólnych.
3. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiścić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§10

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

§11

Traci moc Zarządzenie Nr 32/08 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek.

§12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2014 roku.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie - Douglas

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK
Nr 105/2013 Z DNIA 13 grudnia 2013r.

