

ZARZĄDZENIE Nr 201/2019
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 13 grudnia 2019r.

w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się obowiązujące od dnia 1 stycznia 2020 r. następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek przeznaczone na cele:

Przeznaczenie	Strefa I	Strefa II	Rodzaj czynszu
Grunty pod obiekty handlowo – usługowe: a) do 20m ² b) powyżej 20m ² , za każdy następny m ² po	36,00 zł/ m ² 0,40 zł/ m ²	30,00 zł/ m ² 0,30 zł/ m ²	czynsz roczny
Grunty pod reklamy i tablice informacyjne	80,00 zł za m ² powierzchni reklamowej	60,00 zł za m ² powierzchni reklamowej	czynsz roczny
Grunty przeznaczone pod garaże, parkingi, place manewrowe oraz dojazdy a) do 10 m ² b) powyżej 10m ² , za każdy następny m ²	15,00 zł/m ² 5,00 zł/m ²	10,00 zł/m ² 2,00 zł/m ²	czynsz roczny
Grunty pod kontenery na odzież używaną – od jednego kontenera	150,00 zł	80,00 zł	czynsz roczny
Działalność oświaty, wychowawczo opiekuńcza, w tym prowadzenie przedszkola i żłobka	0,28 zł/m ²	0,26 zł/m ²	czynsz miesięczny
	bez podziału na strefy		
Imprezy objazdowe: – karuzele – cyrki, – wesołe miasteczka – itp.	400,00 zł do 10 dni za każdy następny dzień po 40,00 zł		
Umowy krótkoterminowe: – sprzedaż choinek – tymczasowe stoisko świąteczne – sprzedaż fajerwerków – na cele reklamowe i promocyjne – inne cele handlowe	4,00 zł/ m ² jednak nie mniej niż 100,00 zł	2,00 zł/ m ² jednak nie mniej niż 50,00 zł	czynsz za jeden dzień
Grunty pod wodami (stawy, rowy)	0,50 zł/m ²		czynsz roczny
Grunty pod kontenery na odpady stałe, osłony śmietnikowe i pojemniki półpodziemne	5,00 zł/m ²		czynsz roczny

Grunty przeznaczone na cele niehandlowe składowo – magazynowe	3,00 zł/ m ²	czynsz roczny
Tereny zielone, rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe	0,50 zł/m ² jednak nie mniej niż 20,00 zł	czynsz roczny
Ogródki przydomowe kwiatowo warzywne do pow. 0,5 ha (do ogródków przydomowych nie zalicza się powierzchni trawników, boisk i terenów rekreacyjnych)	0,07 zł/m ² jednak nie mniej niż 10,00 zł	czynsz roczny
Grunty orne		czynsz roczny
RIIIa	350,00 zł/ ha	
RIIIb	300,00 zł/ ha	
RIVa	250,00 zł/ ha	
RIVb	250,00 zł/ ha	
RV	150,00 zł/ ha	
RVI	150,00 zł/ ha	
Użytki zielone		czynsz roczny
Ł, PS III	250,00 zł/ ha	
Ł, PS IV	250,00 zł/ ha	
Ł, PsV	150,00 zł/ ha	
Ł, PsVI	150,00 zł/ ha	
za pozostałe grunty	100,00 zł/ ha	

2. Granice stref określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
3. Stawki czynszu o których mowa w ust.1 nie dotyczą zajęcia pasa drogowego.

§ 2

Na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§ 3

1. W umowie dzierżawy określa się uprawnienia i obowiązki dzierżawcy oraz cel na jaki nieruchomość lub jej część zostają oddane w dzierżawę.
2. Każdy rozpoczęty m² nieruchomości lub jej część uważa się za pełny.
3. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), następuje odpowiednia zmiana wysokości czynszu, począwszy od 1 - go dnia następnego miesiąca.

§ 4

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają również zastosowanie do umów trwających w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia w przypadku, gdy stawka czynszu jest niższa niż ustalona niniejszym zarządzeniem. Umowy powyższe podlegają odpowiedniej zmianie za porozumieniem stron w formie aneksu.

§ 5

1. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu oraz korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.
2. Za usługi wymienione w ust. 1 dzierżawca ponosi opłaty za zasadach ogólnych.
3. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiścić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Jeżeli wskutek klęsk żywiołowych lub innych uciążliwych wypadków losowych nastąpiło znaczne obniżenie dochodowości z przedmiotu dzierżawy, wydzierżawiający może obniżyć czynsz dzierżawny przypadający na dany okres gospodarczy albo zwolnić dzierżawcę w całości od tego obowiązku.

§ 7

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.

§ 8

1. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub jej części, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wywoławcze do przetargu.
2. W przypadku niewyłonienia dzierżawcy w pierwszym przetargu, w drugim przetargu jako wyjściowe można przyjąć stawki obniżone o 50% w stosunku do określonych w niniejszym zarządzeniu.
3. W przypadku niewyłonienia dzierżawcy w minimum dwóch przetargach, z których w co najmniej jednym zastosowano stawki obniżone o 50% zgodnie z ust. 2, stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji.

§ 9

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości lub jej części stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium dla określenia wysokości roszczenia odszkodowawczego.

§ 10

1. Miesięczny czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Roczny czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 11

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 12

Tracą moc:

- a) zarządzenie Nr 105/2013 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek,
- b) zarządzenie Nr 17/2014 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 06 lutego 2014 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 105/2013 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek

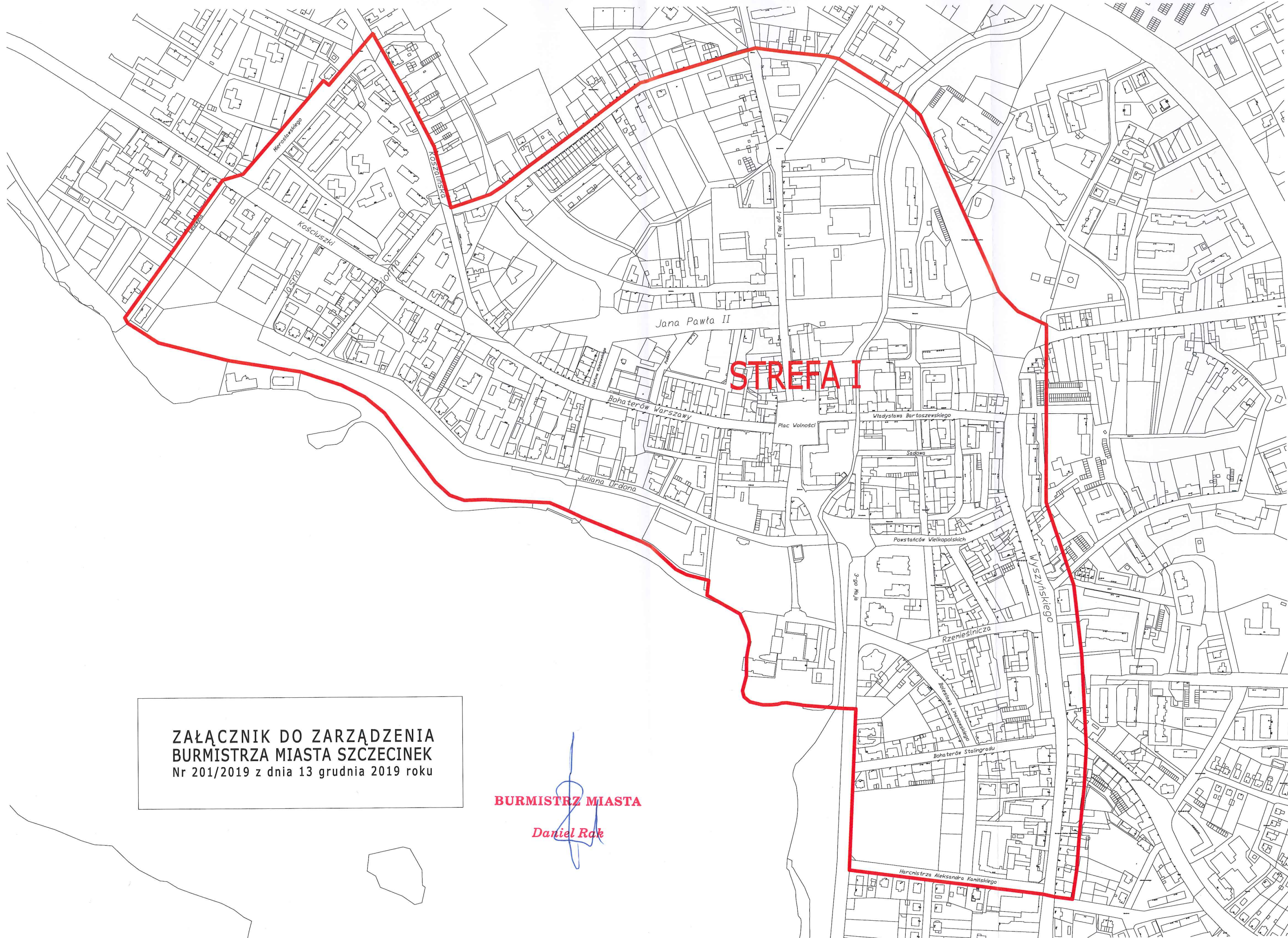
§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Daniel Rak





STREFA I

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK
Nr 201/2019 z dnia 13 grudnia 2019 roku**

BURMISTRZ MIASTA

Daniel Rak