

UCHWAŁA NR IV/24/02
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 27 grudnia 2002r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka pod nazwą „WINNICZNA”, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kard. St. Wyszyńskiego, Lipową, Cieślaka, Kopernika oraz granicą działki Nr 575/1.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 23 poz. 221, Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) – **Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:**

§ 1

Zarzut wniesiony przez Państwo Helenę i Kazimierza Małachowskich dotyczący działki nr 459/42 w obrębie 13 w Szczecinku o naruszenie interesu prawnego poprzez:

1) likwidację garaży i wykonanie obok nowej jezdni.

odrzuca się w całości z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega przekazaniu wnoszącym zarzut.

Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut mogą zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


mgr inż. Jerzy Musiał

UZASADNIENIE:

uzasadnienie faktyczne

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/281/93 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 30 lipca 1993 r. teren objęty zarzutem był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zabudowa garażowa, która powstała była niezgodna z ustaleniami tego planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „WINNICZNA” zmieniający plan ogólny likwiduje garaż na działce nr 459/42, gdyż zakłada poszerzenie i modernizację istniejącej drogi wewnętrznej (osiedlowej) obsługującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną położoną przy ulicy Wyszyńskiego 10, 12, 14, 16, 18, 20 – teren oznaczony symbolem przeznaczenia 6MW.

Droga wewnętrzna oznaczona w planie symbolem przeznaczenia 55KW pełni na omawianym terenie funkcję podobną do drogi dojazdowej, gdyż ma za zadanie obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, istniejącej zabudowy garażowej oraz projektowanego budynku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i projektowanej zabudowy garażowej. Dotychczasowa szerokość drogi wewnętrznej nie pozwala na prawidłową obsługę i komunikację tej zabudowy.

Z uwagi na znaczenie komunikacyjne drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem przeznaczenia 55KW, projekt planu ustala jej poszerzenie w liniach rozgraniczających przynajmniej do 10 m, aby oprócz szerszej jezdni można byłoby zrealizować w jej granicach również chodnik dla pieszych. Likwidacja m.in. garażu nr 459/42 ułatwi modernizację i poszerzenie drogi wewnętrznej co z kolei ułatwi komunikację na omawianym obszarze.

W sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej w planie symbolem 6MW plan wyznacza dwa tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 39KG i 40KG, na których wskazuje się w sposób uporządkowany uzupełnienie istniejącej i realizację zupełnie nowej zabudowy garażowej. Skupienie zabudowy garażowej na wydzielonych i przeznaczonych na ten cel parcelach pozwoli osiągnąć pewien ład przestrzenny i podnieść standard otoczenia istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zlikwidowanie garażu nr 459/42 wiąże się z odszkodowaniem finansowym jakie Gmina Miejska Szczecinek wypłaci na rzecz jego właściciela lub dokona zamiany likwidowanego garażu na inny spośród nowoprojektowanej zabudowy garażowej.

uzasadnienie prawne:

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz.139 ze zm.) do zadań własnych gminy należy ustalanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów położonych w jej granicach administracyjnych.

Zarząd Miasta Szczecinka w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka pn. „WINNICZNA” kierował się wymaganiami ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 10 ust.1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb, między innymi, linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciel garażu może zgodnie z art. 36 ust. 1 żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo wykupienia przez gminę nieruchomości, albo zamiany nieruchomości na inną, w tym wypadku garażu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Musiał
inż. inż. Jerzy Musiał