

Uchwała Nr XLV/349/ 02

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 21 maja 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „L I M A N O W S K I E G O ” w Szczecinku

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 , z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 23 poz. 221 i Nr 25 poz. 253)

Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział I – Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/183/2000 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 3.10.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku, ograniczonego ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Kard. Wyszyńskiego, Kamińskiego, Mickiewicza, 3 Maja – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „LIMANOWSKIEGO” w Szczecinku, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 13.070 ha oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usług komercyjnych, oświaty, kultury, administracji i kultu religijnego oraz infrastruktury technicznej wraz z komunikacją.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „LIMANOWSKIEGO” w Szczecinku opracowany w skali 1: 1000.
3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (jednostki funkcjonalne)
 - 2) funkcje terenu (jednostek funkcjonalnych)
 - 3) obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
 - 5) budynki przeznaczone do rozbiórk
 - 6) projektowane granice działek
 - 7) ustalone parcele
4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na 55 jednostek funkcjonalnych określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:
1UPr, 2UC, 3MN1, 4ZPs, 5MW1, 6MN1, 7UPo, 8MW1, 9KS1, 10Kpj, 11Kpj, 12MW1, 13UC, 14TE, 15 MW1, 16MN1, 17UC, 18MW1, 19UC, 20MW1, 21MW1, 22MW1, 23KS2, 24Kpj, 25UC, 26TE, 27UC, 28MW2, 29UC, 30MW2, 31MW1, 32MW2, 33KS2, 34Kpj, 35MW1, 36MW1, 37MW1, 38UC, 39KS1, 40Kpj, 41MW1, 42MN1, 43UC, 44Upk, 45MW2, 46MW1, 47UC, 48Kpj, 49KUI, 50KUI, 51KUI, 52KUI, 53KUI, 54KUI, 55KUI.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale użyte jest pojęcie lub określenie :
 - 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą jednostki funkcjonalne,
 - 2) jednostka funkcjonalna – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, któremu zostały

przyporządkowane funkcje,

- 3) **funkcja** – należy przez to rozumieć działania ustalone planem i możliwe do realizacji w obszarze planu, które zostały przypisane do poszczególnych jednostek funkcjonalnych,
 - 4) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
 - 5) **funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
 - 6) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotele, motele, pensjonaty, itp.), handlu, gastronomii, sportu, usług zdrowia, usług finansowych, usług bytowych i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jego długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 8) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 9) **ustalona parcela** – docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości określony na rysunku planu istniejącymi lub projektowanymi granicami działek,
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania terenu obowiązującego na całym obszarze planu

§ 3

Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

1. o funkcji usług komercyjnych :
 - 1) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
2. o funkcji usług publicznych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
3. o funkcji mieszkaniowej :
 - 1) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum dwa stanowiska w jednym garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - 2) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

§ 4

Ustala się obszary i obiekty rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1. istniejącą zabudowę należy zmodernizować, wprowadzając współczesne wyposażenie techniczne;

2. należy zachować bryły istniejących budynków i wystroje elewacji (brakujące elementy wystroju elewacji należy uzupełnić);
3. w budynkach istniejących zabrania się zmiany oryginalnych kształtów otworów okiennych z wyjątkiem okien parteru adaptowanych na witryny;
4. w projektach adaptacji parterów na lokale użytkowe ustala się obowiązek przedstawienia rozwiązania całej elewacji, wykluczającego zakłócenie oryginalnej kompozycji przebudowywanej elewacji; projekt elewacji należy zaopiniować u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
5. w budynkach projektowanych zabrania się wykonywania okien o podziale innym niż symetryczny, względem osi pionowej;
6. w budynkach projektowanych ustala się minimalne wysokości netto kondygnacji:
parteru – 3,0 m oraz I piętra – 2,70 m.

§ 5

Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

§ 6

Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące w wyodrębnionych jednostkach funkcjonalnych

§ 7

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1Upr o powierzchni 0,654 ha :

1. funkcja podstawowa – teren usług kultu religijnego
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 1
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
 - 2) należy zachować starodrzew
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. 3-go Maja i Wojska Polskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. 3-go Maja
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. 3-go Maja
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
Dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, powinien on pozostać jedynym systemem zasilającym je w energię na cele grzewcze.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. 3-go Maja
 - 7) energia elektryczna – istniejąca sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. 3-go Maja
5. Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury
Usytuowany na posesji Kościół p.w. Narodzenia NMP, murowany, neogotyck z 1905-1908r., wpisany

do rejestru zabytków pod Nr 1184 z dnia 20.09.1984r.

6. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 8

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2UC o powierzchni 0,327 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne – obiekt użyteczności publicznej
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 2
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
 - 3) starodrzew do zachowania
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. 3-go Maja
 - 2) woda – doprowadzenie z wodociągu w ul. 3-go Maja
 - 3) gaz – doprowadzenie z gazociągu w ul. 3-go Maja
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. 3-go Maja
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej w ul. 3-go Maja
5. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury :

usytuowany na posesji obiekt użyteczności publicznej – Szkoła Muzyczna – przy ul. 3-go Maja 2 z 1902 r., wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1202 z dnia 20.09.1984 r.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 9

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3MN1 o powierzchni 0,077 ha

1. funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (mały dom mieszkalny)
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługę nieuciążliwą w parterze budynku
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 3
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) ustala się wykonanie dojścia i dojazdu do budynku od ul. Wojska Polskiego (konieczna przebudowa wjazdów do garaży)
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni całej działki
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Wojska Polskiego
 - 2) woda – doprowadzenie z wodociągu w ul. Wojska Polskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie z gazociągu w ul. Wojska Polskiego

- 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
- 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego
- 6) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego
- 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej w ul. Wojska Polskiego
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 10

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4ZPs** o powierzchni 0,147 ha

1. funkcja podstawowa – skwer zielony z urządzeniami rekreacji – ogólnodostępny (istniejący plac zabaw przedszkola)
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 4
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 11

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5MW1** o powierzchni 0,184 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w parterach budynków
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 6 samodzielnych parceli nr 5, 6, 7, 8, 9, 10;
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) ustala się współwłasność parceli nr 8 dla parceli 5, 6, 7
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dla nowego obiektu dopuszczalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje + poddasze użytkowe
 - 2) linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 3) nachylenie połaci dachowej – nawiązujące do sąsiedniego budynku
 - 4) istniejący garaż do rozbiórki
 - 5) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących
 - 6) powierzchnia zabudowy na parceli 10 nie może przekraczać 50% powierzchni całej parceli
 - 7) obszar wymagający rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – do parceli nr 9 dojazd od ulicy Wojska Polskiego, do pozostałych parceli dojazd od ulicy Emilii Plater,
 - 2) woda – doprowadzenie z wodociągu w ul. Wojska Polskiego i ul. Emilii Plater
 - 3) gaz – doprowadzenie z gazociągu w ul. Wojska Polskiego i ul. Emilii Plater
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego i ul. Emilii Plater
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego i ul. Emilii Plater

- 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci w ul. Wojska Polskiego i ul. Emilii Plater
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
- należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Wojska Polskiego 1, 2, 3 i ul. Emilii Plater 14, jako dobra kultury, podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 12

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6MN1 o powierzchni 0,183 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (małe domy mieszkalne)
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 samodzielne parcele nr 11, 12, 13
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – dwie kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) wyklucza się nadbudowę obiektów istniejących
 - 4) powierzchnia zabudowy na parceli nie powinna przekraczać 50% jej powierzchni
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli nr 6 od ul. Wojska Polskiego, do parceli 7 i 8 od ul. Emilii Plater
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli nr 6 z wodociągu w ul. Wojska Polskiego, do parceli 7 i 8 z wodociągu w ul. Emilii Plater
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli nr 6 z gazociągu w ul. Wojska Polskiego, do parceli 7 i 8 z gazociągu w ul. Emilii Plater
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 6 do kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego, z parceli 7 i 8 do kanalizacji sanitarnej w ul. Emilii Plater
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 6 do kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego, z parceli 7 i 8 do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 6 z sieci elektroenergetycznej w ul. Wojska Polskiego, do parceli 7 i 8 z sieci elektroenergetycznej w ul. Emilii Plater
6. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Wojska Polskiego 4 i ul. Emilii Plater 10 i 12, jako dobra kultury, podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 13

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7UPo o powierzchni 0,137 ha

1. funkcja podstawowa – teren usług oświaty
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 14 i 15
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – dwie kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Wojska Polskiego
 - 2) woda – doprowadzenie z wodociągu w ul. Wojska Polskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie z gazociągu w ul. Wojska Polskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci w ul. Wojska Polskiego
5. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Wojska Polskiego 5 i 6, jako dobra kultury, podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 14

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8MW1 o powierzchni 0,092 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 16 i 17
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących
 - 4) obszar wymagający rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 16 – od ul. Rzemieśniczej, do parceli 17 – od ul. Emilii Plater
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 16 z wodociągu w ul. Rzemieśniczej, do parceli 17

z wodociągu w ul. Emilii Plater

- 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 16 z gazociągu w ul. Rzemieśniczej, do parceli 17 z gazociągu w ul. Emilii Plater
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 16 do kanalizacji sanitarnej w ul. Rzemieśniczej, z parceli 17 do kanalizacji sanitarnej w ul. Emilii Plater
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 11 do kanalizacji deszczowej w ul. Rzemieśniczej, z parceli 17 do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie parceli 16 i 17 z sieci elektroenergetycznej w ul. Rzemieśniczej lub ul. Emilii Plater
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Rzemieśniczej 5 i 3, jako dobra kultury, podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 15

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **9KS1** o powierzchni 0,0978 ha

1. funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 18
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
 - 3) ustala się służebność gruntową parceli nr 18 dla dojazdu do parceli 19 i 20
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) wjazd na parking od ul. Emilii Plater
 - 2) w projekcie zagospodarowania parkingu należy wprowadzić zieleń izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Emilii Plater
 - 2) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater
 - 3) energia elektryczna – przyłączenie z sieci w ul. Emilii Plater
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 16

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **10Kpj** o powierzchni 0,0820 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny (dopuszcza się jedynie dojazd do parceli nr 20 – 27 i garaży na parceli 29)
2. stan prawny terenu:
- granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 – 7,0 m – wg rysunku planu

- 2) dopuszcza się zatoki postojowe przed parcelą nr 28 oraz wzdłuż granicy z parcelą na 18 (ewentualnie garaże)
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater
 - 2) energia elektryczna – z sieci istn. w ul. Emilii Plater
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 17

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11Kpj o powierzchni 0,0435 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdny (dojazd i dojście do parceli nr 29 i 30)
2. stan prawny terenu:
 - granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m – wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater
 - 2) energia elektryczna – z sieci istn. w ul. Emilii Plater
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 18

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12MW1 o powierzchni 0,9022 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 14 samodzielnych parceli nr 19 – 32
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) ustala się służebność gruntową parceli nr 30 dla dojazdu do istniejących garaży
 - 4) dla parceli 23 ustala się służebność dojazdu do parceli 22 z ciągu pieszo-jezdnego 10Kpj
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy przedwojennej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe (do 3 kondygnacji)
 - b) dla zabudowy powojennej – 4 kondygnacje
 - c) dla dobudowy budynku usługowego na parceli nr 19 – 2 kondygnacje, linie zabudowy określa się wzdłuż granicy parceli
 - d) dla zabudowy plombowej na parceli 21 – do wysokości istn. budynków sąsiednich
 - e) dla nowego obiektu handlowego na parceli nr 32 – parter + poddasze użytkowe: linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 3) wyklucza się możliwość nadbudowy budynków istniejących
 - 4) obszar przedwojennej zabudowy wymaga rehabilitacji budynków i infrastruktury
 - 5) wewnątrz zabudowy wymaga uporządkowania i właściwego zagospodarowania (parkingi, dojazdy, place gospodarcze, place zabaw dla dzieci, urządzenia rekreacyjne i zieleń)

5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja – dojazd do parceli 19 i 20 od ul. Powstańców Wielkopolskich i od strony parkingu (9KS1 – parcela 18), do parceli 21 od ul. Powstańców Wielkopolskich i od strony drogi nr 10 Kpj, do parceli 22 od ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 23, 24, 25 od ul. Kard. Wyszyńskiego i drogi nr 10 Kpj, do parceli 26 od drogi nr 10 Kpj, do parceli 27 od ul. E. Plater i drogi nr 10 Kpj, do parceli 28 od drogi nr 10 Kpj, do parceli 29 od ul. E. Plater i drogi 11 Kpj, do parceli 30 od ul. Kard. Wyszyńskiego i drogi nr 11 Kpj, do parceli 31 od ul. E. Plater i ul. Rzemieśniczej, do parceli 32 od ul. Rzemieśniczej
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 19, 20, 21 z wodociągu w ulicy Powstańców Wielkopolskich, do parceli 22 z wodociągu w ulicy Powstańców Wielkopolskich i ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 23, 24, 25, 30 z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 27, 28, 29 z wodociągu w ul. E. Plater, do parceli 31 z wodociągu w ul. E. Plater i ul. Rzemieśniczej, do parceli 32 z wodociągu w ul. Rzemieśniczej
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 19, 20, 21 z gazociągu w ulicy Powstańców Wielkopolskich, do parceli 22 z gazociągu w ulicy Powstańców Wielkopolskich i ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 23, 24, 25, 26, 30 z gazociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 27, 28, 29 z gazociągu w ul. E. Plater, do parceli 31 z gazociągu w ul. E. Plater i ul. Rzemieśniczej, do parceli 32 z gazociągu w ul. Rzemieśniczej
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
Dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, powinien on pozostać jedynym systemem zasilającym je w energię na cele grzewcze.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 19, 20, 21 do kanalizacji sanitarnej w ulicy Powstańców Wielkopolskich, z parceli 22 do kanalizacji sanitarnej w ulicy Powstańców Wielkopolskich i ul. Kard. Wyszyńskiego, z parceli 23, 24, 25, 26, 30 do kanalizacji sanitarnej w ul. Kard. Wyszyńskiego, z parceli 27, 28, 29 do kanalizacji sanitarnej w ul. E. Plater, z parceli 31 do kanalizacji sanitarnej w ul. E. Plater i ul. Rzemieśniczej, z parceli 32 do kanalizacji sanitarnej w ul. Rzemieśniczej
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 19, 20, 21 do kanalizacji deszczowej w ulicy Powstańców Wielkopolskich, z parceli 22 do kanalizacji deszczowej w ulicy Powstańców Wielkopolskich i ul. Kard. Wyszyńskiego, z parceli 23, 24, 25, 26, 30 do kanalizacji deszczowej w ul. Kard. Wyszyńskiego, z parceli 27, 28, 29 do kanalizacji deszczowej w ul. E. Plater, z parceli 31 do kanalizacji deszczowej w ul. E. Plater i ul. Rzemieśniczej, z parceli 32 do kanalizacji deszczowej w ul. Rzemieśniczej
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 19, 20, 21 z sieci elektroenergetycznej w ulicy Powstańców Wielkopolskich, do parceli 22 z sieci elektroenergetycznej w ulicy Powstańców Wielkopolskich i ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 23, 24, 25, 26, 30 z sieci elektroenergetycznej w ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 27, 28, 29 z sieci elektroenergetycznej w ul. E. Plater, do parceli 31 z sieci elektroenergetycznej w ul. E. Plater i ul. Rzemieśniczej, do parceli 32 z sieci elektroenergetycznej w ul. Rzemieśniczej
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Powstańców Wielkopolskich nr 2,3, ul. Kard. Wyszyńskiego nr 19, 21, 23, 25, ul. E. Plater nr 15, 25, jako dobra kultury, podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 19

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 UC o powierzchni 0,228 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. stan prawny terenu:

- 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 33
- 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaż
 - 2) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy istn. budynku
 - 3) obowiązująca wysokość zabudowy dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Mickiewicza
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ulicy Mickiewicza
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ulicy Mickiewicza
 - 3) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Mickiewicza
 - 5) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Mickiewicza
 - 6) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ulicy Mickiewicza
5. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynek położony przy ul. Mickiewicza 1 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 20

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 TE o powierzchni 0,018 ha

1. funkcja podstawowa – urządzenie elektroenergetyczne (trafostacja)
2. stan prawny terenu:
- granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd od ul. Mickiewicza
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 21

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 MW1 o powierzchni 0,106 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 34, 35
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - 3) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków
 - 4) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej

5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Limanowskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Limanowskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Limanowskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego
6. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Limanowskiego 2, 4 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 22

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16 MN1 o powierzchni 0,185 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (małe domu mieszkalne)
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach,
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele nr 36, 37
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektu funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) powierzchnia zabudowy na poszczególnych parcelach nie może przekraczać 50% ich powierzchni
 - 4) wyklucza się możliwość nadbudowy budynków istniejących
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Limanowskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Limanowskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Limanowskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Limanowskiego 6 i 8 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 23

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 17 UC o powierzchni 0,573 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne (pensjonaty)
2. funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa (mieszkanie dla właściciela nieruchomości)
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 38 i 39
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) wyklucza się wtórny podział parceli 38 i 39
 - 4) projektowana zabudowa nie może przekraczać 40 % powierzchni działki
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, garaże
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektu funkcji podstawowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 4) architektura obiektów powinna harmonizować z otaczającą zabudową
 - 5) należy zachować istniejący starodrzew
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Mickiewicza
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ulicy Mickiewicza
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ulicy Mickiewicza
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Mickiewicza
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Mickiewicza
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ulicy Mickiewicza
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 24

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 18 MW1 o powierzchni 0,136 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 40, 41
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - 2) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Mickiewicza

- 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ulicy Mickiewicza
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ulicy Mickiewicza
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Mickiewicza
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Mickiewicza
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ulicy Mickiewicza
6. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynek położony przy ul. Mickiewicza 3-4 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 25

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **19 UC** o powierzchni 0,095 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 42
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - dopuszcza się nadbudowę do wys. – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Boh. Stalingradu
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Boh. Stalingradu
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Boh. Stalingradu
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Stalingradu
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Stalingradu
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ulicy ul. Boh. Stalingradu
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 26

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **20 MW1** o powierzchni 0,476 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi drobne nieuciążliwe w budynkach przy ul. Limanowskiego 10-18
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 9 parcel nr 43 – 51
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże

- 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektu funkcji podstawowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
- 3) wyklucza się możliwość nadbudowy budynków
- 4) powierzchnia zabudowy na poszczególnych parcelach nie może przekraczać 50% ich powierzchni
- 5) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 43 – 46 od ul. Boh. Stalingradu, do parceli 47 od ul. Boh. Stalingradu i ul. Limanowskiego, do parceli 48 – 51 od ul. Limanowskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 43 – 46 z wodociągu w ul. Boh. Stalingradu, do parceli 47 z wodociągu w ul. Boh. Stalingradu i ul. Limanowskiego, do parceli 48 – 51 z wodociągu w ul. Limanowskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 43 – 46 z gazociągu w ul. Boh. Stalingradu, do parceli 47 z gazociągu w ul. Boh. Stalingradu i ul. Limanowskiego, do parceli 48 – 51 z gazociągu w ul. Limanowskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
Dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, powinien on pozostać jedynym systemem zasilającym je w energię na cele grzewcze.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 43 – 46 do kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Stalingradu, z parceli 47 do kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Stalingradu i ul. Limanowskiego, z parceli 48 – 51 do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 43 – 46 do kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Stalingradu, z parceli 47 do kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Stalingradu i ul. Limanowskiego, z parceli 48 – 51 do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do wszystkich parceli z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Boh. Stalingradu i Limanowskiego
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Boh. Stalingradu nr 5,6,7 i Limanowskiego nr 10,12,14,16,18 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 27

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 21 MW1 o powierzchni 0,1392 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 samodzielne parcele nr 52 – 54
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy: – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - 2) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy istn. budynków
 - 3) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
4. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja – dojazdy do parceli od ul. Limanowskiego, Rzemieśniczej i drogi 24 Kpj
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Limanowskiego i Rzemieśniczej
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Limanowskiego i Rzemieśniczej
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego i Rzemieśniczej
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego i Rzemieśniczej
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego i Rzemieśniczej
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 6. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Limanowskiego nr 1, 3 i przy ul. Rzemieśniczej 8 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
 7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 28

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **22 MW1** o powierzchni 0,0918 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi nieuciążliwe w istniejącym budynku
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 55
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy: – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - 2) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy istn. budynków
 - 3) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 55 od ul. Limanowskiego, E. Plater i drogi 24 Kpj,
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Limanowskiego i E. Plater
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Limanowskiego i E. Plater
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego i E. Plater
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego i E. Plater
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego i E. Plater
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Limanowskiego nr 5 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.

8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 29

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **23 KS2** o powierzchni 0,0919 ha

1. funkcja podstawowa – zespół garaży dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 samodzielne parcele nr 56, 57 i 60
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) dla parceli nr 60 ustala się współwłasność – dojazd do parceli 57 i 59
3. warunki urbanistyczne:
 - zespół istniejący do modernizacji
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Rzemieśniczej i Limanowskiego poprzez ciąg pieszo – jezdny 24 Kpj oraz od ul. E. Piater poprzez parcelę nr 60 stanowiącą wspólny dojazd do parceli 57 i 59; dla nowo określonej parceli 60 ustala się współwłasność
 - 2) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w drodze 24 Kpj
 - 3) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w drodze 24 Kpj
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 30

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **24 Kpj** o powierzchni 0,0397 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdny (dopuszcza się jedynie dojazd do parceli 52 – 58)
2. stan prawny terenu:
 - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 – 9,0 m – wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - energia elektryczna – doprowadzenie z istn. sieci elektroenergetycznej kablowej
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 31

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **25 UC** o powierzchni 0,2906 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się funkcję mieszkaniową
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 58 i 59
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje
 - 3) należy połączyć rozbudowę budynku na parceli 59 z zabudową na parceli 58 (zabudowa zwarta)

5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja – dojazd do parceli 58 od ul. Rzemieśniczej i drogi 24 Kpj, do parceli 59 od ul. Rzemieśniczej i E. Plater, poprzez parcelę 60 (współwłasność dla parceli 59 i 57), na parceli 59 należy zapewnić teren niezbędny dla wjazdu i wyjazdu z garaży zlokalizowanych na parceli 57
- 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 58 z wodociągu w ul. Rzemieśniczej, do parceli 59 z wodociągu w ul. Rzemieśniczej i E. Plater
- 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 58 z gazociągu w ul. Rzemieśniczej, do parceli 59 z gazociągu w ul. Rzemieśniczej i E. Plater
- 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
- 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 58 do kanalizacji sanitarnej w ul. Rzemieśniczej, z parceli 59 do kanalizacji sanitarnej w ul. Rzemieśniczej i E. Plater
- 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 58 do kanalizacji deszczowej w ul. Rzemieśniczej, z parceli 59 do kanalizacji deszczowej w ul. Rzemieśniczej i E. Plater
- 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 58 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Rzemieśniczej, do parceli 59 z sieci elektroenergetycznej w ul. Rzemieśniczej i E. Plater

6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 32

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 TE o powierzchni 0,003 ha

1. funkcja podstawowa – urządzenie elektroenergetyczne (trafostacja)
2. stan prawny terenu:
 - granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. zasady obsługi infrastruktury:
 - komunikacja – dojazd od ul. Rzemieśniczej
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 33

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 27 UC o powierzchni 0,0257 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 61
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli – od ul. Rzemieśniczej
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli – z wodociągu w ul. Rzemieśniczej,
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli – z gazociągu w ul. Rzemieśniczej,
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Rzemieśniczej,
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Rzemieśniczej,
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z sieci elektroenergetycznej kablowej w

ul. Rzemieślniczej,

5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 34

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 28 MW2 o powierzchni 0,0924 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 62
 - 2) granice parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) wysokość zabudowy - 5 kondygnacji (budynki istniejące)
 - 2) wyklucza się możliwość rozbudowy istn. budynków
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Rzemieślniczej poprzez ciąg pieszo-jezdny 34Kpj
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Emilii Plater
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Emilii Plater
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Emilii Plater
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Emilii Plater
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 35

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 29UC o powierzchni 0,0912 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 63 i 64
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne:
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje
 - 4) wyklucza się możliwość rozbudowy istn. budynków
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Emilii Plater i z ul. Rzemieślniczej poprzez ciąg pieszo-jezdny 34Kpj
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli – z wodociągu w ul. Emilii Plater,
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Emilii Plater,
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Emilii Plater
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater,
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z sieci elektroenergetycznej kablowej w

ul. Emilii Plater,

5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 36

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **30MW2** o powierzchni 0,1548 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 65
 - 2) granice parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - wysokość zabudowy – 5 kondygnacji (budynki istniejące)
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Rzemieślniczej poprzez ciąg pieszo-jezdny 34Kpj
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Emilii Plater
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Emilii Plater
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Emilii Plater
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Emilii Plater
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 37

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **31MW1** o powierzchni 0,5189 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 10 samodzielnych parceli nr 66 - 75
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) dla parceli 73 ustala się służebność dojścia do parceli 72 z ciągu pieszo-jezdnego 34Kpj
 - 4) dla parceli 68 ustala się służebność dojścia do parceli 67
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 3 kondygnacje
 - b) dla obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja
 - 5) na parceli 75 zabudowa plombowa do granic z parcelami 74 i 76 z zachowaniem przejścia w poziomie parteru; dopuszczalna wysokość zabudowy – jak w budynku przy ul. Kard. Wyszyńskiego nr 57; linię zabudowy od ul. Kard. Wyszyńskiego określono na rysunku planu.
 - 4) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących
 - 5) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja – dojazdy: do parceli nr 66 od ul. E. Plater, do parceli 67 od ul. Emilii Plater i od ul. Limanowskiego, do parceli 68 od ul. Limanowskiego, do parceli 69 od ul. Limanowskiego i ul. Bohaterów Stalingradu, do parceli 70 – 73 od ul. Bohaterów Stalingradu, do parceli 74 od ul. Bohaterów Stalingradu, Kard. Wyszyńskiego i z ciągu pieszo-jezdnego 34Kpj, do parceli 75 od ul. Kard. Wyszyńskiego oraz ul. Emilii Plater i ul. Rzemieślniczej poprzez ciąg pieszo-jezdny 34Kpj,
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli nr 66 z wodociągu w ul. Emilii Plater, do parceli nr 67 z wodociągu w ul. Emilii Plater i ul. Limanowskiego, do parceli nr 68 i 69 z wodociągu w ul. Limanowskiego, do parceli 70 – 74 z wodociągu w ul. Bohaterów Stalingradu, do parceli 75 z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego,
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli nr 66 z gazociągu w ul. Emilii Plater, do parceli nr 67 z gazociągu w ul. Emilii Plater i ul. Limanowskiego, do parceli nr 68 i 69 z gazociągu w ul. Limanowskiego, do parceli 70 – 74 z gazociągu w ul. Bohaterów Stalingradu, do parceli 75 z gazociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 66 do kanalizacji sanitarnej w ul. Emilii Plater, z parceli nr 67 do kanalizacji sanitarnej w ul. Emilii Plater i ul. Limanowskiego, z parceli nr 68 i 69 do w kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego, z parceli 70 – 74 do kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Stalingradu, z parceli 75 do kanalizacji sanitarnej w ul. Kard. Wyszyńskiego,
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych z parceli 66 do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater, z parceli nr 67 do kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater i ul. Limanowskiego, z parceli nr 68 i 69 do w kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego, z parceli 70 – 74 do kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Stalingradu, z parceli 75 do kanalizacji deszczowej w ul. Kard. Wyszyńskiego,
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie parceli nr 66 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Emilii Plater, parceli nr 67 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Emilii Plater i ul. Limanowskiego, parceli nr 68 i 69 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego, parceli 70 – 74 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Bohaterów Stalingradu, parceli 75 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Kard. Wyszyńskiego
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 6. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Limanowskiego nr 7,9,11, ul. E. Plater nr 1, 1A, ul. Bohaterów Stalingradu nr 1, 2, 3, 4 oraz przy ul. Kard. Wyszyńskiego nr 57 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
 7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 38

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32MW2 o powierzchni 0,1596 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne w istniejącym budynku
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 76
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - wysokość zabudowy – 5 kondygnacji (budynki istniejące)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od Rzemieślniczej poprzez ciąg pieszo-jezdny 34Kpj i z ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego,

- 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego.,
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdny 34Kpj i ul. Kard. Wyszyńskiego,
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdny 34Kpj,
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. E. Plater ul. Rzemieślniczej,
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 39

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **33KS2** o powierzchni 0,0885 ha

1. funkcja podstawowa – istniejący zespół garaży dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 77
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja
 - 2) garaże - zespół istniejący do modernizacji
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Rzemieślniczej i E. Plater poprzez ciąg pieszo-jezdny 34Kpj
 - 2) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego
 - 3) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ciągu pieszo-jezdny 34Kpj
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 40

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **34Kpj** o powierzchni 0,1323 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdny (dopuszcza się jedynie dojazd do parceli 62, 63, 64, 65, 73, 74, 75, 76, 77)
2. stan prawny terenu:
 - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 m – wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - energia elektryczna – doprowadzenie z istn. sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Rzemieślniczej i ul. Emilii Plater
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 41

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **35MN1** o powierzchni 0,113 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (małe domy mieszkalne)

2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 78, 79
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – parter + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja
 - 3) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla parceli nr 78 określono na rysunku planu
 - 4) powierzchnia zabudowy dla poszczególnych parcel nie może przekraczać 40% ich powierzchni
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Bohaterów Stalingradu
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Bohaterów Stalingradu
5. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynek położony przy ul. Bohaterów Stalingradu 10 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 42

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **36MW1** o powierzchni 0,3274 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 6 samodzielnych parceli nr 80 – 85
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) ustala się służebność dojazdu przez parcelę nr 82 do parceli nr 81
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – zespół garaży
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 3 kondygnacje
 - b) dla obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja
 - 3) zaleca się nadbudowę poddasza użytkowego (dach stromy) na budynku nr 13 przy ul. Boh. Stalingradu
 - 4) wyklucza się możliwość nadbudowy pozostałych istn. budynków

- 5) dopuszcza się zabudowę uzupełniającą przy ścianie szczytowej budynku nr 14 przy ul. Bohaterów Stalingradu na wydzielonej parceli nr 84
 - a) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu
 - b) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
- 6) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Limanowskiego i od ul. Bohaterów Stalingradu
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Limanowskiego i z wodociągu w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Limanowskiego i z gazociągu w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego i do kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego i do kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Stalingradu
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego i ul. Bohaterów Stalingradu
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
6. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Bohaterów Stalingradu 10, 11, 12, 14 i przy ul. Limanowskiego 20 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 43

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **37MW1** o powierzchni 0,0930 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 86
 - 2) granice parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 3 kondygnacje (wysokość nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Limanowskiego nr 20 na parceli nr 85)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja
 - 3) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na rysunku planu
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Limanowskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Limanowskiego

- 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Limanowskiego
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 6) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 7) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego
 - 8) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 44

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **38UC** o powierzchni 1,455 ha

1. funkcja podstawowa – usługa komercyjna – hotel
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 87, wyklucza się wtórny podział parceli,
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacje
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli – od ul. Mickiewicza i ul. Kamińskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli – z wodociągu w ul. Mickiewicza i ul. Kamińskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Mickiewicza i ul. Kamińskiego,
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza i ul. Kamińskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w Mickiewicza i ul. Kamińskiego,
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z sieci elektroenergetycznej kablowej
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska: utrzymać minimum 40 % terenu z zielenią biologicznie czynną.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 45

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **39KS1** o powierzchni 0,325 ha

1. funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 88
 - 2) granice parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:

- w północnej części parceli należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (sąsiedztwo budynków mieszkalnych)
- 4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Limanowskiego
 - 2) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego i ul. Kamińskiego
 - 3) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego lub w ul. Kamińskiego
- 5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić zieleń wysoką
- 6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 46

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 40Kpj o powierzchni 0,0272 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdny (dopuszcza się jedynie dojazd do parceli nr 82 i 83)
2. stan prawny terenu:
 - granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m – wg rysunku planu
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 47

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 41MW1 o powierzchni 0,521 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne wbudowane
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 9 samodzielnych parceli nr 89 – 97
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) ściśle określoną i nieprzekraczalną linię zabudowy dla parceli nr 89, 92 i 95 określono na rysunku planu
 - 4) powierzchnia zabudowy na parcelach 89 - 92, 96 nie może przekraczać 50% ich powierzchni
 - 5) wyklucza się możliwość nadbudowy budynków istniejących
 - 6) wyklucza się możliwość rozbudowy budynków na parcelach 93 i 94
 - 7) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 89 – 91 od ul. Limanowskiego poprzez parcelę 97 (droga

- dojazdowa), do parceli 92 od ul. Bohaterów Stalingradu, do parceli 93 – 96 od ul. Kard. Wyszyńskiego
- 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 89 z wodociągu w ul. Limanowskiego i ul. Bohaterów Stalingradu , do parceli 90 – 92 z wodociągu w ul. Boh. Stalingradu, do parceli 93 – 96 z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 89 z gazociągu w ul. Limanowskiego i ul. Bohaterów Stalingradu , do parceli 90 – 92 z gazociągu w ul. Boh. Stalingradu, do parceli 93 – 96 z gazociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 89 do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego i ul. Bohaterów Stalingradu , z parceli 90 – 92 do kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Stalingradu, z parceli 93 – 96 do kanalizacji sanitarnej w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 89 do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego i ul. Bohaterów Stalingradu, z parceli 90 – 92 do kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Stalingradu, z parceli 93 – 96 do kanalizacji deszczowej w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 89 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego i ul. Bohaterów Stalingradu, do parceli 90 – 92 z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Boh. Stalingradu, do parceli 93 – 96 z sieci elektroenergetycznej w ul. Kard. Wyszyńskiego,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Limanowskiego 13, przy ul. Boh. Stalingradu 15 i 16 oraz przy ul. Kard. Wyszyńskiego 59, 61 i 63 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 48

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **42MN1** o powierzchni 0,172 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne nieuciążliwe
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 98 i 99
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) ustala się służebność dojazdu z parceli nr 99 do parceli nr 98
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje
 - 3) powierzchnia zabudowy na parceli 99 nie może przekraczać 40% jej powierzchni
 - 4) wyklucza się możliwość rozbudowy budynku na parceli 98
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 99 od ul. Limanowskiego, do parceli 98 poprzez parcelę 99 (służebność dojazdu)
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Limanowskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Limanowskiego

- 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego,
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 49

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 43UC o powierzchni 0,1716 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne (zespół usług zdrowotnych)
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 100
 - 2) granice parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Limanowskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Limanowskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Limanowskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Limanowskiego
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 50

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 44Upk/UC o powierzchni 0,2884 ha

1. funkcja podstawowa – tereny usług komercyjnych o charakterze publicznym (obecnie kino)
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 101
 - 2) granice parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) obiekt istniejący wymagający modernizacji oraz uporządkowania i zagospodarowania terenu
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektu istn.; powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni parceli

4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Kard. Wyszyńskiego, droga pożarowa od ul. Limanowskiego poprzez ciąg pieszo-jezdny 48Kpj
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Limanowskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Limanowskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Limanowskiego
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Kard. Wyszyńskiego
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
zachować istniejący starodrzew
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 51

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **45MW2** o powierzchni 0,359 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcja uzupełniająca – drobne nieuciążliwe usługi
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 102
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże (zespół 6 garaży przy granicy z placem nawrotowym ciągu pieszo-jezdnego 48Kpj,
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 5 kondygnacji
 - b) dla obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Limanowskiego i Kamińskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Kamińskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Kamińskiego.,
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Kamińskiego,
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Kamińskiego,
 - 7) energia elektryczna – przyłączenie z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Kamińskiego,
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 52

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **46MW1**

o powierzchni 0,1451 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 samodzielne parcele nr 103 i 104
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 104 ustanawia się służebność gruntową dla dojazdu do parceli nr 105 (hotel),
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże na parceli nr 104 (2 boksy),
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 3 kondygnacje
 - b) dla obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja
 - 3) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu
 - 4) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących
 - 5) obszar wymaga rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 103 od ul. Limanowskiego poprzez ciąg pieszo-jezdny 48 Kpj i z ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 104 od ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Kard. Wyszyńskiego,
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z sieci elektroenergetycznej kablowej w ul. Kard. Wyszyńskiego
5. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Kard. Wyszyńskiego 67 i 69 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 53

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **47UC** o powierzchni 0,292 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne (istn. hotel)
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 105
 - 2) granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - wysokość zabudowy – 5 kondygnacje (budynek istniejący)
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli - od ul. Kard. Wyszyńskiego poprzez parcelę nr 104 (służebność dojazdu) oraz od ul. Kamińskiego,

- 2) woda – doprowadzenie wody do parceli - z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego,
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego,
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Kamińskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Kamińskiego,
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z sieci elektroenergetycznej kablowej
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 54

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 48Kpj o powierzchni 0,0839 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdny (dopuszcza się jedynie dojazd do parceli nr 101, 102, 103 oraz do zespołu garaży)
2. stan prawny terenu:
 - granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m – wg rysunku planu
 - 2) rozbiórka wszystkich tymczasowych garaży
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych garaży (6 + 2) w obrębie wydłużonego placu nawrotowego
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 55

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 49KUI o powierzchni 0,156 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna – miejska
2. stan prawny terenu – granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m – wg rysunku planu
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 56

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 50KUI o powierzchni 0,174 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna – miejska
2. stan prawny terenu – granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 – 14,0 m – wg rysunku planu
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 57

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 51KUI o powierzchni 0,290 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna – powiatowa
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 13,5 – 19,0 m – wg rysunku planu
5. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 58

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 52KUI o powierzchni 0,478 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna – miejska
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 17,0 – 20,0 m – wg rysunku planu
5. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 59

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 53KUI o powierzchni 0,192 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna – miejska
2. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 – 12,0 m (zatoka parking. – 17,0 m) – wg rysunku planu
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 60

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 54KUI o powierzchni 0,416 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna – miejska
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13,5 – 16,0 m – wg rysunku planu
 - 2) przewidzieć zatoki postojowe dla samochodów osobowych (powiększenie zatoki przy parceli 52)
5. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 61

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 55KUI o powierzchni 0,321 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna – miejska
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 18,0 – 19,0 m – wg rysunku planu
 - 2) przewidzieć zatoki postojowe dla samochodów osobowych (powiększenie zatoki przy parceli 52)
5. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

**ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 62

Wyklucza się wtórny podział wyodrębnionych parceli za wyjątkiem parceli wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych opisanych w rozdziale III uchwały.

§ 63

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/281/93 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 30 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20 z dnia 23.08.1993r.).

§ 64

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Szczecinku

§ 65

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zastępca
Przewodniczącego Rady Miasta
Waldemar Subocz



