

Uchwała Nr XLV/350/ 02

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 21 maja 2002r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „ M A T E J K I ” w Szczecinku**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 23 poz. 221 i Nr 25 poz. 253)

Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział I – Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/185/2000 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 3.10.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku, ograniczonego ulicami: Kamińskiego, Kard. St. Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta, Matejki, Piłsudskiego, Mickiewicza – uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „MATEJKI” w Szczecinku, obejmujący obszar obejmujący obszar o łącznej powierzchni 11,56 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usług komercyjnych, administracji i kultu religijnego oraz infrastruktury technicznej wraz z komunikacją.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „MATEJKI” w Szczecinku opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (jednostki funkcjonalne)
 - 2) funkcje terenu (jednostek funkcjonalnych)
 - 3) obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
 - 5) budynki przeznaczone do rozbiórki
 - 6) projektowane granice działek
 - 7) ustalone parcele
4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na 22 jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
1MN1, 2KS1, 3UPa, 4MN1, 5UC, 6TE, 7TE, 8UPa, 9UPr, 10MN1, 11MN1, 12MW1, 13MN1, 14MN1, 15MN1, 16UC, 17KUI, 18KUI, 19KUI, 20KUd, 21KUd, 22Kp

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale użyte jest pojęcie lub określenie :
 - 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą jednostki funkcjonalne,
 - 2) **jednostka funkcjonalna** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, któremu zostały przyporządkowane funkcje,
 - 3) **funkcja** – należy przez to rozumieć działania ustalone planem i możliwe do realizacji w obszarze

- planu, które zostały przypisane do poszczególnych jednostek funkcjonalnych,
- 4) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
 - 5) **funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
 - 6) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotele, motele, pensjonaty, itp.), handlu, gastronomii, sportu, usług zdrowia, usług finansowych, usług bytowych i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jego długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 8) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 9) **ustalona parcela** – docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości określony na rysunku planu istniejącymi lub projektowanymi granicami działek,
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania terenu obowiązującego na całym obszarze planu

§ 3

Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

1. o funkcji usług komercyjnych :
 - 1) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
2. o funkcji usług publicznych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
3. o funkcji mieszkaniowej :
 - 1) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum dwa stanowiska w jednym garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - 2) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

§ 4

Ustala się obszary i obiekty rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1. istniejącą zabudowę należy zmodernizować, wprowadzając współczesne wyposażenie techniczne

2. należy zachować bryły istniejących budynków i wystroje elewacji (brakujące elementy wystroju elewacji należy uzupełnić)
3. w budynkach istniejących zabrania się zmiany oryginalnych kształtów otworów okiennych z wyjątkiem okien parteru adaptowanych na witryny.
4. w projektach adaptacji parterów na lokale użytkowe ustala się obowiązek przedstawienia rozwiązania całej elewacji, wykluczającego zakłócenie oryginalnej kompozycji przebudowywanej elewacji; projekt elewacji należy zaopiniować u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. w budynkach projektowanych zabrania się wykonywania okien o podziale innym niż symetryczny, względem osi pionowej

§ 5

Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

§ 6

Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące w wyodrębnionych jednostkach funkcjonalnych

§ 7

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MN1** o powierzchni 1,387 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 16 samodzielnych parceli nr 1 – 16
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej min. 40°
 - 4) dopuszcza się rozbudowę budynków istn. w głąb działek pod warunkiem zachowania co najmniej 60% powierzchni działki jako terenu wolnego od zabudowy; wysokość rozbudowy nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego
 - 5) wyklucza się możliwość nadbudowy istniejących budynków; na parceli 13 dopuszcza się nadbudowę dachem stromym dobudowanej części budynku
 - 6) w przypadku rozbudowy budynków na parcelach 5 i 12 oraz budowy obiektu na parceli 1 należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 2 od ul. Mickiewicza, do parceli 1, 3 – 5 od ul. Kamińskiego, do parceli 6 – 12 od ul. Matejki, do parceli 13 – 16 od ul. Mestwina
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 1 i 2 z wodociągu w ul. Mickiewicza, do parceli 3 i 4 z wodociągu w ul. Kamińskiego, do parceli 5 – 12 z wodociągu w ul. Matejki, do parceli 13 – 16 z

wodociągu w ul. Mestwina

- 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 1, 2, 16 z gazociągu w ul. Mickiewicza, do parceli 3,4 z gazociągu w ul. Kamińskiego, do parceli 5 – 12 z gazociągu w ul. Matejki, do parceli 13 – 15 z gazociągu w ul. Mestwina
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 1, 2, 16 do kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza, z parceli 3, 4, 5 do kan. sanitarnej w ul. Kamińskiego, z parceli 6 – 12 do kanalizacji sanitarnej w ul. Matejki, z parceli 13 – 15 do kanalizacji sanitarnej w ul. Mestwina
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 1, 2, 16 do kanalizacji deszczowej w ul. Mickiewicza, z parceli 3 i 4 do kanalizacji deszczowej w ul. Kamińskiego, z parceli 5 – 12 do kanalizacji deszczowej w ul. Matejki, z parceli 13 – 15 do kanalizacji deszczowej w ul. Mestwina
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 1, 2, 16 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mickiewicza, do parceli 3 i 4 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Kamińskiego, do parceli 5 – 12 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Matejki, do parceli 13 – 15 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mestwina
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Mickiewicza 15, 9, 11, ul. Kamińskiego 8,10,12, przy ul. Matejki 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 oraz przy ul. Mestwina 7, 9, 11 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 8

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KS1** o powierzchni 0,247 ha

1. funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 17
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne:
 - w projekcie zagospodarowania terenu należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż działek z zabudową mieszkalną
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Mickiewicza,
 - 2) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Mickiewicza
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
należy zachować istniejącą zieleń wysoką
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 9

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3UPa** o powierzchni 0,444 ha

1. funkcja podstawowa – usługi administracji
2. stan prawny terenu:

- 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 18
- 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże,
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu pod warunkiem zachowania co najmniej 60% powierzchni całej jednostki funkcjonalnej jako terenu wolnego od zabudowy
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Mickiewicza
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Mickiewicza
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Mickiewicza
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Mickiewicza
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mickiewicza
5. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynek położony przy ul. Mickiewicza 13/14 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 10

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4MN1** o powierzchni 1,513 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w istniejących budynkach, dla parceli 22 – 26 dopuszcza się wprowadzenie funkcji pensjonatowej
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 15 samodzielnych parceli nr 19 – 33
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) dopuszcza się wtórny podział parceli 22, 23, 24, 25, 26 wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci min. 40°
 - 4) dopuszcza się rozbudowę budynków istn. w głąb działek pod warunkiem zachowania co najmniej 60% powierzchni działki jako terenu wolnego od zabudowy; wysokość rozbudowy nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego

- 5) dopuszczalną na parcelach 22 – 26 zabudowę pensjonatową należy lokalizować w głębi działek; na własnych posesjach należy lokalizować miejsca postojowe dla samochodów pensjonariuszy
 - 6) dopuszczalna wielkość pensjonatu – 20 łóżek
 - 7) wyklucza się możliwość nadbudowy istniejących budynków
5. zasady obsługi infrastruktury:
- 1) komunikacja – dojazd do parceli 20, 21 od ul. Kamińskiego, do parceli 19, 22 – 26 od ul. Matejki, do parceli 27 – 31 od ul. Mestwina, do parceli 32 i 33 od ul. Klasztornej
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 20, 21 z wodociągu w ul. Kamińskiego, do parceli 19, 22 - 26 z wodociągu w ul. Matejki, do parceli 27 – 31 z wodociągu w ul. Mestwina, do parceli 32 i 33 z wodociągu w ul. Klasztornej
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 20, 21 z gazociągu w ul. Kamińskiego, do parceli 19, 22 – 26 z gazociągu w ul. Matejki, do parceli 27 – 31 z gazociągu w ul. Mestwina, do parceli 32 i 33 z gazociągu w ul. Klasztornej
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 19 – 21 do kanalizacji sanitarnej w ul. Kamińskiego, z parceli 22 – 26 do kan. sanitarnej w ul. Matejki, z parceli 27 - 31 do kanalizacji sanitarnej w ul. Mestwina, z parceli 32 i 33 do kanalizacji sanitarnej w ul. Klasztornej
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 20 i 21 do kanalizacji deszczowej w ul. Kamińskiego, z parceli 19, 22 – 26 do kanalizacji deszczowej w ul. Matejki, z parceli 27 – 31 do kanalizacji deszczowej w ul. Mestwina, z parceli 32 – 33 do kanalizacji deszczowej w ul. Klasztornej
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 20, 21 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Kamińskiego, do parceli 19, 22 – 26 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Matejki, do parceli 27 – 31 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mestwina, do parceli 32 – 33 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Klasztornej
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Kamińskiego 4, 6, przy ul. Matejki 19, 21, 23, 25, 27, 29, przy ul. Mestwina 1, 3, 5 oraz przy ul. Klasztornej 3,5 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości
- a) dla parceli nie podlegających podziałom wtórnym – 0%,
 - b) dla parceli podlegających podziałom wtórnym – 10%

§ 11

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5UC** o powierzchni 1,132 ha

1. funkcja podstawowa:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe
 - b) dla istniejącego budynku na parceli 37 dopuszcza się w całości funkcję mieszkaniową
2. funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa;
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 6 samodzielnych parceli nr 34 – 39
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 39 ustanawia się służebność gruntową dla dojazdu do działki nr 821/2 (z trafostacją) oraz do parceli 38

4. warunki urbanistyczne:
 - 1) linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji
 - 3) wyklucza się możliwość rozbudowy na parceli nr 39
 - 4) dla parceli nr 36 dopuszcza się zabudowę na granicy z parcelą nr 37 (dz. nr 846/2)
 - 5) dopuszczalna wielkość zabudowy – 60% powierzchni parceli
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 38 i 39 od ul. Kamińskiego i ul. Kard. Wyszyńskiego, do parceli 34 – 38 od ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 34 – 39 z wodociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 34 – 39 z gazociągu w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
Dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, powinien on pozostać jedynym systemem zasilającym je w energię na cele grzewcze.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 39 do kanalizacji sanitarnej w ul. Kamińskiego i ul. Kard. Wyszyńskiego, z parceli 34 – 38 do kanalizacji sanitarnej w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych ze wszystkich parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Kard. Wyszyńskiego
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 39 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Kamińskiego, do parceli 34 – 38 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Kard. Wyszyńskiego
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 12

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **6TE** o powierzchni 0,004 ha

1. funkcja podstawowa – urządzenie elektroenergetyczne (trafostacja)
2. stan prawny terenu:
 - granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. zasady obsługi infrastruktury:
 - komunikacja – dojazd do trafostacji poprzez parcelę 39, na której ustanawia się służebność gruntową
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 13

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **7TE** o powierzchni 0,009 ha

1. funkcja podstawowa – urządzenie elektroenergetyczne (trafostacja)
2. stan prawny terenu:
 - granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. zasady obsługi infrastruktury:
 - komunikacja – dojazd do trafostacji z ul. Matejki
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 14

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **8UPa** o powierzchni 0,085 ha

1. funkcja podstawowa – usługi administracji
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 40
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy: dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy istn. budynku
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Mestwina
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Mickiewicza
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Mickiewicza
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Mickiewicza
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mickiewicza
5. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:

budynek położony przy ul. Mickiewicza 16 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 15

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **9UPr** o powierzchni 0,081 ha

1. funkcja podstawowa – usługi kultu religijnego
2. funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę nr 41
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy: dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy istn. budynku
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Mickiewicza
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Mickiewicza
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Mickiewicza
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza

- 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Mickiewicza
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mickiewicza
6. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynek położony przy ul. Mickiewicza 18 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 16

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **10MN1** o powierzchni 1,504 ha

1. funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - b) dla parceli 42 dopuszcza się funkcję pensjonatową
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w istniejących budynkach;
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 21 samodzielnych parceli nr 42 – 62
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej min. 40°
 - 4) dopuszcza się rozbudowę budynków istn. w głąb działek pod warunkiem zachowania co najmniej 60% powierzchni działki jako terenu wolnego od zabudowy; wysokość rozbudowy nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego
 - 5) w przypadku wprowadzenia funkcji pensjonatowej na parceli 42 należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów pensjonariuszy
 - 6) wyklucza się możliwość nadbudowy budynków przy ul. Mickiewicza 17, 19, 20, 21, przy ul. Piłsudskiego 2, 4, 6, oraz przy ul. Mestwina 12
 - 7) dopuszcza się nadbudowę dachem z poddaszem użytkowym budynków przy ul. Wybickiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26
 - 8) w przypadku rozbudowy budynku na parceli 62 należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 42 – 46 od ul. Mickiewicza, do parceli 47 – 49 od ul. Piłsudskiego, do parceli 50 – 62 od ul. Wybickiego
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 42 – 46 z wodociągu w ul. Mickiewicza, do parceli 47 – 49 z wodociągu w ul. Piłsudskiego, do parceli 50 – 61 z wodociągu w ul. Wybickiego, do parceli 62 z wodociągu w ul. Mestwina
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 42 – 45 z gazociągu w ul. Mickiewicza, do parceli 47 – 49 z gazociągu w ul. Piłsudskiego, do parceli 50 – 61 z gazociągu w ul. Wybickiego, do parceli 62 z gazociągu w ul. Mestwina
 - 4) ogrzewanie – gazowe

- 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 42 – 46 do kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza, z parceli 47 – 49 do kanaliz. sanitarnej w ul. Piłsudskiego, z parceli 50 i 61 do kanalizacji sanitarnej w ul. Wybickiego, z parceli 62 do kanalizacji sanitarnej w ul. Mestwina
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 42 – 46 do kanalizacji deszczowej w ul. Mickiewicza, z parceli 47 – 49 do kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego, z parceli 50 – 61 do kanalizacji deszczowej w ul. Wybickiego, z parceli 62 do kanalizacji deszczowej w ul. Mestwina
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 42 – 46 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mickiewicza, do parceli 47 – 49 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Piłsudskiego, do parceli 50 – 62 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Mestwina
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Mickiewicza 17, 19, 20, 21, przy ul. Piłsudskiego 2, 4, 6 oraz przy ul. Mestwina 12 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 17

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11MN1 o powierzchni 1,028 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się drobne nieuciążliwe usługi w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 21 samodzielnych parceli nr 63 – 83
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej min. 40°
 - 4) dopuszcza się rozbudowę budynków istn. w głąb działek pod warunkiem zachowania co najmniej 60% powierzchni działki jako terenu wolnego od zabudowy; wysokość rozbudowy nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego
 - 5) wyklucza się możliwość nadbudowy budynków przy ul. Matejki 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 oraz przy ul. Mestwina 10
 - 6) dopuszcza się nadbudowę dachem z poddaszem użytkowym budynków przy ul. Wybickiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17
 - 7) w przypadku rozbudowy budynku na parceli 63 i 83 należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 63 – 72 od ul. Wybickiego, do parceli 73 – 83 od ul. Matejki
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 63 – 72 z wodociągu w ul. Wybickiego, do parceli 73 – 83 z wodociągu w ul. Matejki
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 63 – 72 z gazociągu w ul. Wybickiego, do parceli 73 – 83 z gazociągu w ul. Matejki
 - 4) ogrzewanie – gazowe

- 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 63 – 72 do kanalizacji sanitarnej w ul. Wybickiego, z parceli 73 – 83 do kanalizacji sanitarnej w ul. Matejki
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 63 – 72 do kanalizacji deszczowej w ul. Wybickiego, z parceli 73 – 83 do kanalizacji deszczowej w ul. Matejki
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 63 – 72 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Wybickiego, do parceli 73 – 83 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Matejki
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Mestwina 10, przy ul. Matejki 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 18

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **12MW1** o powierzchni 0, 212 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w istniejącym budynku
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 84
 - 2) granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy: dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) wyklucza się możliwość nadbudowy i rozbudowy istn. budynku
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Piłsudskiego i ul. Matejki
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z wodociągu w ul. Piłsudskiego
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z gazociągu w ul. Piłsudskiego
 - 4) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej lub gazowe.
Nie dopuszcza się do sytuacji, w której częściowo system ciepłowniczy a częściowo system gazowniczy zaopatrują w ciepło ten sam obiekt.
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Piłsudskiego
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynek położony przy ul. Piłsudskiego 8-10 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 19

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13MN1 o powierzchni 1,458 ha

1. funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - b) dla parceli 96, 97 dopuszcza się utrzymanie funkcji dotychczasowej – przedszkole
2. funkcja uzupełniająca – dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w istniejących budynkach
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 13 samodzielnych parceli nr 85 – 97
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe; dla parceli 97 dopuszcza się alternatywnie 3 kondygnacje (parter, I piętro, II piętro)
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 3) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej min. 40°
 - 4) dopuszcza się rozbudowę budynków istn. w głąb działek pod warunkiem zachowania co najmniej 60% powierzchni działki jako terenu wolnego od zabudowy; wysokość rozbudowy nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego
 - 5) wyklucza się możliwość nadbudowy istniejących budynków
 - 6) w przypadku rozbudowy budynków na parceli 89, 94 należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla parceli 96, 97 określono na rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 85 – 89 od ul. Matejki, do parceli 90, 92, 93 od ul. Traugutta, do parceli 94 – 97 od ul. Klasztornej, do parceli 91 z projektowanej drogi dojazdowej 21 KUd
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 85 – 88 z wodociągu w ul. Matejki, do parceli 89, 90, 92, 93 z wodociągu w ul. Traugutta, do parceli 94 – 97 z wodociągu w ul. Klasztornej, do parceli 91 z projektowanego wodociągu w drodze 21 KUd
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 85 – 88 z gazociągu w ul. Matejki, do parceli 89, 90, 92, 93 z gazociągu w ul. Traugutta, do parceli 94 – 97 z gazociągu w ul. Klasztornej, do parceli 91 z projektowanego gazociągu w drodze 21 KUd
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 85 – 88 do kanalizacji sanitarnej w ul. Matejki, z parceli 89, 90, 92, 93 do kanal. sanitarnej w ul. Traugutta, z parceli 94 – 97 do kanalizacji sanitarnej w ul. Klasztornej, z parceli 91 do projektowanej kanalizacji sanitarnej w drodze 21 KUd
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 85 – 88 do kanalizacji deszczowej w ul. Matejki, z parceli 89, 90, 92, 93 do kanalizacji deszczowej w ul. Traugutta, z parceli 94 – 97 do kanalizacji deszczowej w ul. Klasztornej, z parceli 91 do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 21 KUd
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 85 – 88 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Matejki, do parceli 89, 90, 91, 92, 93 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Traugutta, do parceli 94, 97 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Klasztornej
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
 - 1) należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe

- 2) na parceli 96 należy zachować istniejący starodrzew
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
budynki położone przy ul. Matejki 1, 3, 5, 7, przy ul. Traugutta 1, 3, 5, 7, oraz przy ul. Klasztornej 11, 13, 15 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4.
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości:
- | | |
|----------------------------|--------|
| a) dla parceli 96, 97 | – 30%, |
| b) dla pozostałych parceli | – 0% |

§ 20

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **14MN1** o powierzchni 0, 715 ha

1. funkcja podstawowa:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - b) dopuszcza się połączenie dwóch sąsiednich parceli (dot. parceli 98 – 105) w celu wprowadzenia alternatywnie funkcji pensjonatowej
2. funkcja uzupełniająca: usługi komercyjne nieuciążliwe – w obiektach funkcji podstawowej;
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie zaprojektowano 11 samodzielnych parceli nr 98 – 108
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe;
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki
 - 5) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej 30° – 50°
 - 6) w przypadku zabudowy pensjonatowej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów pensjonariuszy
 - 7) dopuszczalna wielkość pensjonatu – 20 łóżek
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli 98 – 101 od ul. Matejki, do parceli 102 – 108 z projektowanej drogi 21KUd
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli 98 – 101 z wodociągu w ul. Matejki, do parceli 102 – 108 z projektowanego wodociągu w drodze 21KUd
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli 98 – 101 z gazociągu w ul. Matejki, do parceli 102 – 108 z projektowanego gazociągu w drodze 21KUd
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli 98 – 101 do kanalizacji sanitarnej w ul. Matejki, z parceli 102 – 108 do projektowanej kanalizacji sanitarnej w drodze 21KUd
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli 98 – 101 do kanalizacji deszczowej w ul. Matejki, z parceli 102 – 108 do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 21KUd
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli 98 – 101 z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Matejki, do parceli 102 – 108 z projektowanej sieci elektroenergetycznej w drodze 21KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – utrzymać min. 40% terenu z zielenią biologicznie czynną

7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: – 0%

§ 21

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **15MN1** o powierzchni 0, 479 ha

1. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne nieuciążliwe – w obiektach funkcji podstawowej
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie zaprojektowano 11 samodzielnych parceli nr 109 – 115
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe;
 - b) dla obiektów towarzyszących – parter + poddasze
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki
 - 5) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej 30° – 50°
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od projektowanej drogi 21KUd
 - 2) woda – doprowadzenie wody do parceli z projektowanego wodociągu w drodze 21KUd
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu do parceli z projektowanego gazociągu w drodze 21KUd
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli do projektowanej kanalizacji sanitarnej w drodze 21KUd
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych z parceli do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 21KUd
 - 7) energia elektryczna – doprowadzenie energii do parceli z projektowanej sieci elektroenergetycznej w drodze 21KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – utrzymać min. 40% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: – 0%

§ 22

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **16UC** o powierzchni 0,422 ha

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne nieuciążliwe
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę nr 116
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) dopuszcza się wtórny podział parceli
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) linie zabudowy określono na rysunku planu
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji

- 3) dopuszczalna wielkość zabudowy 60% parceli.
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parceli od ul. Klasztornej
 - 2) woda – doprowadzenie wody z wodociągu w ul. Klasztornej
 - 3) gaz – doprowadzenie gazu z gazociągu w ul. Klasztornej
 - 4) ogrzewanie – gazowe
 - 5) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Klasztornej
 - 6) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ul. Klasztornej
 - 8) energia elektryczna – doprowadzenie energii z istn. sieci elektroenergetycznej w ul. Klasztornej
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 23

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 17KUI o powierzchni 0,59 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna - miejska
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 11,0 – 12,5 m – wg rysunku planu
5. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających drogi
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 24

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KUI o powierzchni 0,073 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna - miejska o szerokości w liniach rozgraniczających: 6,0 m – wg rysunku planu
2. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających drogi
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 25

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19KUI o powierzchni 0,179 ha

1. funkcja podstawowa – droga lokalna - miejska
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 12,5 m – wg rysunku planu
5. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających drogi
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 26

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **20KUd** o powierzchni 0,231 ha

1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa - miejska
2. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 11,0 m – wg rysunku planu
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających drogi
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 27

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **21KUd** o powierzchni 0,181 ha

1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa – miejska
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m – wg rysunku planu
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających drogi
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska
w projekcie drogowym należy wprowadzić zielen przyuliczną wysoką
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§ 28

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **22Kp** o powierzchni 0,007 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszy, miejski
2. stan prawny terenu – granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0 m – wg rysunku planu
4. istniejąca infrastruktura w liniach rozgraniczających
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 29

Wyklucza się wtórny podział wyodrębnionych parceli za wyjątkiem parceli wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych opisanych w rozdziale III uchwały.

§ 30

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/281/93 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 30 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20 z dnia 23.08.1993r.)

oraz ustalenia zmiany do planu miejscowego, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/58/95 z dnia 27 marca 1995r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 12 z dnia 24.04.1995r.).

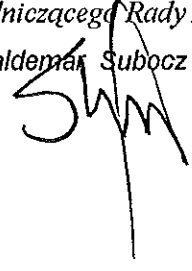
§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Szczecinku

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zastępca
Przewodniczącego Rady Miasta
Waldemar Subocz



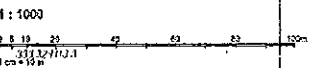
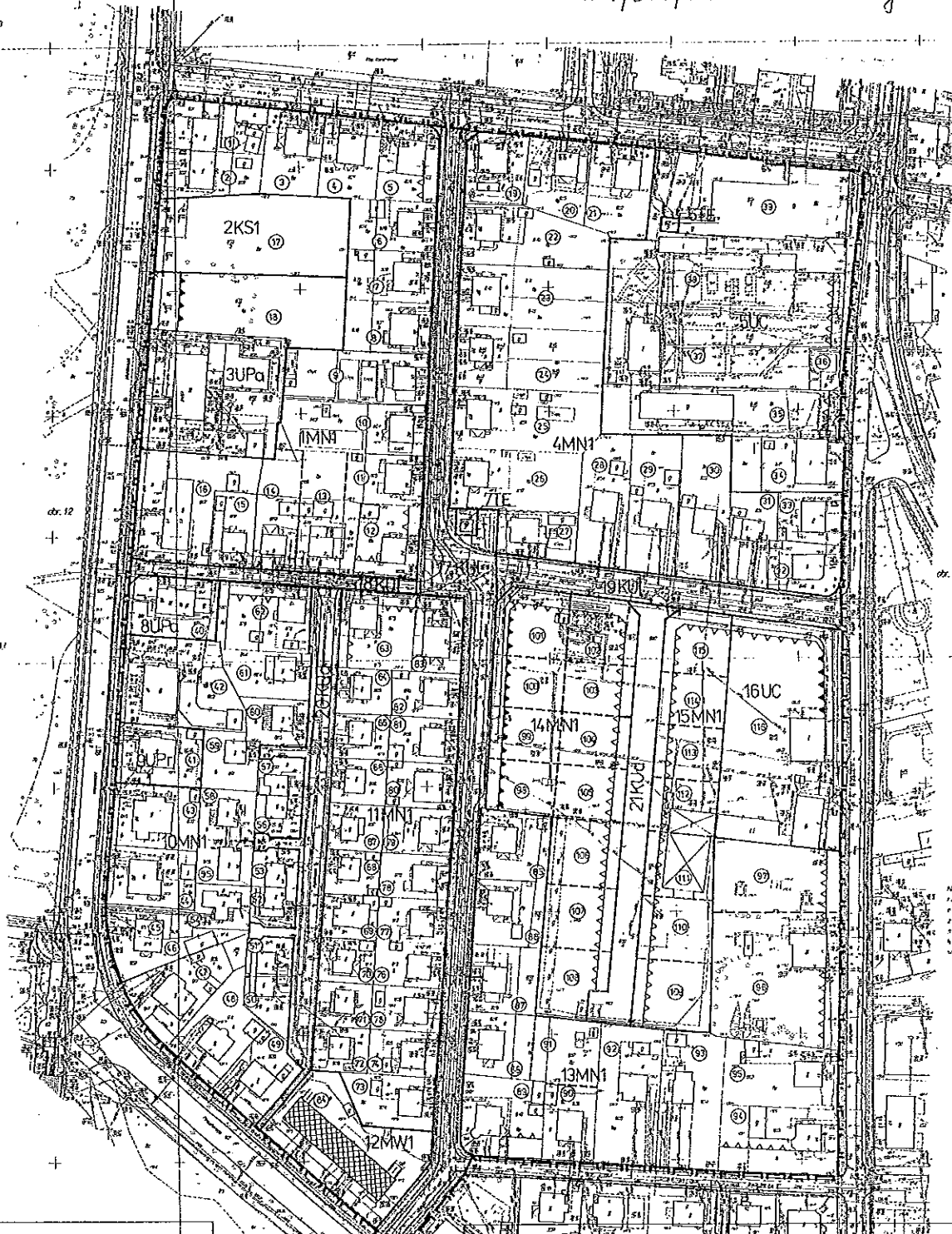
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZCZECINEK - „MATEJKI” 1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
XLV/350/02

RADY MIASTA W SZCZECINKU z dnia
21 maja 2002 r.

333.324/H.3

333.324/H.4



m. SZCZECINEK Obr. 13 woj. zachodniopomorskie
333.324/H.3
333.324/H.2
333.324/H.5
333.324/H.4
1:1000

WZROK MAPY ZASADNICZEJ

GENERALNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Grażyna Pawlak
nr opr. urb. 834/99

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Augustyniak
mgr inż. arch. Aneta Młanowska-Wojcik
mgr inż. arch. Miłocha Ogórnika
mgr inż. arch. Danuta Szymalska

SYMBOLIKA:
GRANICE GOSPODARSTWA dr. 20
LINIE PODWYKAZANIE TERENÓW PÓŃNIEJ FUNKCYJNYCH

- FUNKCJE TERENÓW:**
- WPK - TERENY WARSZTATOWE, WYKONAWCZE I INNE
 - WPK1 - TERENY WARSZTATOWE WYKONAWCZE I INNE
 - US - TERENY USŁUGI USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US1 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US2 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US3 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US4 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US5 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US6 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US7 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US8 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US9 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US10 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US11 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US12 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US13 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US14 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US15 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US16 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US17 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US18 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US19 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US20 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US21 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US22 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US23 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US24 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US25 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US26 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US27 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US28 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US29 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US30 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US31 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US32 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US33 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US34 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US35 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US36 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US37 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US38 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US39 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US40 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US41 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US42 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US43 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US44 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US45 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US46 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US47 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US48 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US49 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US50 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US51 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US52 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US53 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US54 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US55 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US56 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US57 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US58 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US59 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US60 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US61 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US62 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US63 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US64 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US65 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US66 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US67 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US68 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US69 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US70 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US71 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US72 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US73 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US74 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US75 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US76 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US77 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US78 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US79 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US80 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US81 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US82 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US83 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US84 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US85 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US86 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US87 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US88 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US89 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US90 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US91 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US92 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US93 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US94 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US95 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US96 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US97 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US98 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US99 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE
 - US100 - TERENY USŁUGI ADWOKATSKIE

- WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA I IZOLACJA ZABUDOWY:**
- - GIECIEY PODWYKAZANIE ENERGOWYKONAWCZYCH
 - - PRZEKAZANIE ENERGOWYKONAWCZYCH
 - - ODDZIAŁYWAJĄCA NA PROJEKTOWANIE ZABUDOWY
 - - DZIAŁYWAJĄCA NA PROJEKTOWANIE ZABUDOWY
- WARUNKI DOTYCZĄCE STANU PRAWNEGO TERENU:**
- - PROJEKTOWANIE GRANICE DZIAŁEK
 - - PROJEKTOWANIE PARCELE

Miast. 13.05.2002 r.
Nie wyłącza się terenów w 1/1000...
STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Powiatowy Urząd Gminy i Miasta
Szczecinek, dnia 10.07.2002 r.

mgr inż. arch. Grażyna Pawlak