

Uchwała Nr X/107/03
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 października 2003r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PARKOWA” w Szczecinku

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279 oraz Dz.U. z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Dz.U. z 2001r. Nr 14 poz.124, Nr 120 poz.1268, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, Nr 5 poz.42, z 2002r. Nr 23 poz.221, Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717)

Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział I - Przepisy ogólne

§1

1. Zgodnie z uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 29 listopada 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku ograniczonego ulicami: Ordon, Lelewela, Kościuszki, Bohaterów Warszawy, Junacka i granicą działki nr 318 - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „PARKOWA” w Szczecinku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PARKOWA” w Szczecinku opracowany skali 1:1000.
3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (jednostki funkcjonalne)
 - 2) funkcje terenu (jednostek funkcjonalnych)
 - 3) obiekty postulowane do wpisu do rejestru zabytków
 - 4) obiekty i obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 5) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy
 - 6) ściany szczytowe i granice parcel przeznaczone do zabudowy
 - 7) kierunki istniejących i projektowanych ścieżek rowerowych
 - 8) obiekty i obszary dysharmonizujące z zabudową historyczną
 - 9) budynki przeznaczone do rozbiórki
 - 10) projektowane granice działek
 - 11) ustalone parcele
4. Ustala się podział obszaru planu o powierzchni 9,123 ha, o którym mowa w §1 na 35 jednostek funkcjonalnych określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi następującymi symbolami:

§2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale użyte jest pojęcie lub określenie :
 - 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą jednostki funkcjonalne
 - 2) **jednostka funkcjonalna** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowym-literowym, któremu zostały przyporządkowane funkcje
 - 3) **funkcja** - należy przez to rozumieć działania ustalone planem i możliwe do realizacji w obszarze planu, które zostały przypisane do poszczególnych jednostek funkcjonalnych
 - 4) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli
 - 5) **funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli

- 6) **usługi komercyjne** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu, turystyki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, sportu, usług finansowych, usług bytowych i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy
 - 8) **ściśle określona linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 9) **ustalona parcela** – docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości określony na rysunku planu istniejącymi oraz projektowanymi granicami działek;
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu

§3

Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki :

1. o funkcji usług komercyjnych:
 - 1) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
2. o funkcji usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
3. o funkcji mieszkaniowej :
 - 1) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - 2) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

§4

1. W granicach planu wyznaczono obiekty typowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ochrona konserwatorska obiektów polega na:
 - a) zachowaniu zabytkowej substancji budowli - ścian, dachów, detali architektonicznych,
 - b) zachowaniu formy zewnętrznej budowli - układu kompozycyjnego bryły i elewacji, form detali architektonicznych,
 - c) zachowaniu form wewnątrz budynków i ich wystrojów.
 - 2) wszelka działalność budowlana w obrębie budowli, wymaga uzyskania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, który określa szczegółowe warunki ochrony konserwatorskiej obiektu.
2. W granicach planu znajdują się dobra kultury oznaczone na rysunku planu jako obiekty i obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej, dla których obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ochrona polega na:
 - a) zachowaniu formy zewnętrznej budowli,
 - b) zachowaniu układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) zachowaniu form detali architektonicznych oraz odtworzeniu historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
 - d) zachowaniu istniejącej zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzeniu historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
 - e) zachowaniu wystroju wewnątrz budynków, w tym w szczególności klatek schodowych,
 - 2) obowiązuje zachowanie wszystkich obiektów. Podejmowanie decyzji o ich rozbiórce możliwe jest wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Rozbiórka powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną i uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- 3) zabrania się zmiany oryginalnych kształtów otworów okiennych,
 - 4) zabrania się przebudowy obiektów oraz innych działań powodujących zmianę formy zewnętrznej budynku,
 - 5) pod warunkiem uzyskania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków dopuszcza się adaptację poddasza nieużytkowego (przebudowę dachu lub nadbudowę) oraz adaptację parteru mieszkalnego na lokal użytkowy; projekt elewacji należy zaopiniować u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
3. Wyznaczone na rysunku planu obiekty dysharmonizujące z zabudową historyczną należy przekształcać, lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami § 9.

§5

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych typu kioski, stragany, kontenery, blaszane garaże, itp.

§6

Ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.

§7

Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

§8

Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§9

Ustala się następujące warunki architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:

1. nachylenie połaci dachowej – nawiązujące do sąsiadujących budynków, chyba że warunki określone w rozdziale III i dotyczące poszczególnych jednostek funkcjonalnych stanowią inaczej
2. kolor połaci dachowej – czerwony (nie dotyczy stropodachów)
3. kolorystyki budynków powinny być komponowane z dwóch pastelowych kolorów

§10

Ustala się następujące warunki dotyczące zaopatrzenia budynków w ciepło:

1. w budynkach istniejących wyklucza się zastępowanie ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłej ogrzewaniem gazowym i olejowym,
2. w budynkach projektowanych predysponuje się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.).

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące w wyodrębnionych jednostkach funkcjonalnych

§11

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1UPr o powierzchni 0,19 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi kultu religijnego
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy :

- a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 kondygnacje (parter, piętro + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja : dojazd od ul. Lelewela
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lelewela
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Lelewela
 - 4) ścieki sanitarne –do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Lelewela
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lelewela
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Lelewela
 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Kościuszki 30 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§12

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2PU** o powierzchni 0,51 ha:

1. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjno-usługowa (wyłącznie o istniejącym profilu cukierniczym); w przypadku rezygnacji z istniejącej produkcji, jako funkcję podstawową ustala się usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
 - 3) należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 3TE3
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - 3) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Kościuszki i ul. Lelewela
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela
 - 4) ścieki sanitarne –do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynek położony przy ul. Kościuszki 28 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§13

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **3TE3** o powierzchni 0,006 ha :

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca, wolnostojąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – granicę parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°÷50°

4. zasady obsługi infrastruktury :

1) komunikacja – dojazd od ul. Lelewela

5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§14

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4UC** o powierzchni 0,34 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne

2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa

3. stan prawny terenu :

1) na terenie określono 1 parcelę

2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu

4. warunki urbanistyczne :

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze

2) wysokość zabudowy :

a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)

b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)

5. zasady obsługi infrastruktury :

1) komunikacja - dojazd do parceli od ul. Lelewela

2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lelewela

3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Lelewela

4) ścieki sanitarne – do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Lelewela

5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lelewela

6) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Energetyczny Koszalin S.A. Rejon Szczecinek

6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną

7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§15

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5UPo** o powierzchni 1,04 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi oświaty

2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa i usługi komercyjne

3. stan prawny terenu :

1) na terenie określono 1 parcelę

2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu

4. warunki urbanistyczne :

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze

2) wysokość zabudowy :

a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 1 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)

b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)

5. zasady obsługi infrastruktury :

1) komunikacja - dojazd od ul. Kościuszki i 35KUI

2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i 35KUI

3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i 35KUI

4) ścieki sanitarne – do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i 35KUI

5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i 35KUI

6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki

6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§16

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **6UC** o powierzchni 0,01 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne :
 - 1) wyklucza się nadbudowę
 - 2) wyklucza się zmianę bryły i formy dachu
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd od 35KUI
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w drodze 35KUI
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w drodze 35KUI
 - 4) ścieki sanitarne –do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i 35KUI
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§17

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **7UPa** o powierzchni 0,52 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi administracji
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Kościuszki i 35KUI
 - b) dojazd do parceli nr 2 od 35KUI
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i w 35KUI
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w 35KUI
 - 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i w 35KUI
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w 35KUI
 - 4) ścieki sanitarne:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i w 35KUI
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 35KUI
 - 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i w 35KUI

- b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 35KUI
- 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone ul. Kościuszki nr 22 i ul. Jasnej 3 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§18

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8MN1 o powierzchni 0,33 ha :

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 5 parcel
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy - maksymalnie 30% pow. parceli
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) obiekty wolnostojące
 - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 3) dopuszczalna wys. zabudowy – 2 + 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - 4) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja :
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 35KUI
 - b) dojazd do parceli nr 2 od 35KUI i ul. Jasnej
 - c) dojazd do parcel nr 3, 4, 5 od ul. Ordona
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w 35KUI
 - b) do parceli nr 2+5 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona
 - 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w 35KUI
 - b) do parceli nr 2+5 z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona
 - 4) ścieki sanitarne:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 35KUI
 - b) z parceli nr 2+5 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona
 - 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 35KUI
 - b) z parceli nr 2+5 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona i w drodze 35KUI
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Jasnej 1 oraz ul. Ordona 26 i 27 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§19

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9MW1 o powierzchni 0,36 ha :

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne

3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 7 parcel
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 1 należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 10UC
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 + 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja :
 - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Kościuszki
 - b) dojazd do parcel nr 2, 3, 4, 5 i 6 od 34KUI
 - c) dojazd do parceli nr 7 od ul. Kościuszki
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1+6 z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI
 - b) do parceli nr 7 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki
 - 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1+6 z istniejącej sieci gazowej w 34KUI
 - b) do parceli nr 7 z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki
 - 4) ścieki sanitarne:
 - a) z parceli nr 1+6 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI
 - b) z parceli nr 7 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki
 - 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1+6 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI
 - b) z parceli nr 7 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki i w drodze 34KUI
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Jasnej 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 oraz ul. Kościuszki 20 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§20

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **10UC** o powierzchni 0,009 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalna wys. zabudowy – parter
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 45°+55°
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd od ul. Kościuszki poprzez parcelę nr 1 jednostki 9MW
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i 34KUI
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki

5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§21

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **11UC** o powierzchni 0,14 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd od 34KUI i 33Kpj
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 34KUI
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI
 - 6) energia elektryczna – z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§22

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **12MW1** o powierzchni 0,21 ha :

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja :
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 33Kpj
 - b) dojazd do parceli nr 2 od 33Kpj i ul. Jeziornej
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona lub w 34KUI
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI
 - 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona lub w 34KUI
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w 34KUI
 - 4) ścieki sanitarne:

- a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona lub w 34KUI
- b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI
- 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona lub w 34KUI
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI
- 6) energia elektryczna – z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 34KUI zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
- 7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§23

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13MN1 o powierzchni 0,06 ha :

- 1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- 2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
- 3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 1 parcelę
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
- 4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - 3) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
- 5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd od ul. Jasnej
 - 2) woda – z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 34KUI
 - 4) ścieki sanitarne – do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 34KUI
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Jasnej 13 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§24

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14UPa o powierzchni 0,30 ha :

- 1. funkcja podstawowa – usługi administracji
- 2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna
- 3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu
- 4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) obiekty wolnostojące
 - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 2) wysokość zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)

5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja – dojazd od 34KUI i ul. Orдона
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Orдона
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Orдона
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Orдона
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Orдона
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Orдона
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§25

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **15TE3** o powierzchni 0,01 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca, wolnostojąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – granicę parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - nachylenie połaci dachowej - 30°+50°
4. zasady obsługi infrastruktury - komunikacja – dojazd od ul. Orдона i 33Kpj
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§26

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **16MW1** o powierzchni 1,50 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie zaprojektowano 15 parcel
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) obiekty wolnostojące
 - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja :
 - a) dojazd do parceli nr 1, 2, 6 i 7 od ul. Orдона
 - b) dojazd do parcel nr 3 i 5 od ul. Orдона i 34Kpj
 - c) dojazd do parcel nr 4, 8 i 10 od 32Kpj
 - d) dojazd do parcel nr 9, 11 i 12 od ul. Kościuszki
 - e) dojazd do parcel nr 13, 14 i 15 od ul. Kościuszki i 33Kpj
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1+8 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Orдона
 - b) do parceli nr 9+15 z istniejącej sieci wodociągowej ul. Kościuszki
 - 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1+8 z istniejącej sieci gazowej w ul. Orдона
 - b) do parceli nr 9+15 z istniejącej sieci gazowej ul. Kościuszki
 - 4) ścieki sanitarne:
 - a) z parceli nr 1+8 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Orдона
 - b) z parceli nr 9+15 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki

- 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1+8 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona
 - b) z parceli nr 9+15 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki
- 6) energia elektryczna –
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona-posesje 1+ 8
 - b) z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki- posesje 9, 11+ 15
 - c) z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek – posesja 10
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
 - 1) budynki położone przy ul. Ordona 13, 14, 15, 16 i 18 jako obiekty typowane do wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1
 - 2) budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy 44, 50 oraz ul. Kościuszki 2-4, 8, 10, 20, 22 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§27

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **17KS2** o powierzchni 0,054 ha :

1. funkcja podstawowa – zespół garaży dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne –
 - 1) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje (parter, poddasze)
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°+50°, identyczne dla wszystkich boksów garażowych
 - 3) kierunek kalenic - prostopadły do ciągu pieszo-jezdnego 32Kpj
 - 4) wyklucza się etapowanie inwestycji polegające na realizacji poszczególnych boksów garażowych
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja : dojazd od 32Kpj
 - 2) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo
5. energia elektryczna- z istniejącej sieci elektroenergetycznej w ul. Ordona

§28

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **18UPa** o powierzchni 0,20 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi administracji
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Bohaterów Warszawy
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy

- 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy
- 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy
- 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy
- 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy 42 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§29

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19I1 o powierzchni 0,60 ha :

1. funkcja podstawowa – tereny więziennictwa
2. funkcje uzupełniające - funkcja mieszkalna
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
 - 3) należy wprowadzić zieleń zimozieloną od strony ul. Ordona (przed murem)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Ordona
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§30

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 20UC o powierzchni 0,16 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd ul. Bohaterów Warszawy
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy

- 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy
- 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy
- 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy 38 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§31

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 21MW1 o powierzchni 0,38 ha :

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub pensjonatowa
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 3 parcele
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) obiekty wolnostojące
 - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd do parceli nr 1, 2 i 3 od ul. Ordona
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Ordona 9, 10, 11 i 12 jako obiekty typowane do wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§32

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 22UPa o powierzchni 0,29 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi administracji
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)

- b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
- 1) komunikacja – dojazd od ul. Bohaterów Warszawy
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy 36 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§33

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **23MW1** o powierzchni 0,11 ha :

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 + 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 31KU I
 - b) dojazd do parceli nr 2 od ul. Bohaterów Warszawy
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 4) ścieki sanitarne:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy i w drodze 31KUI
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy 34 i 32 oraz ul. Parkowej 4 i 5 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§34

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **24UC** o powierzchni 0,09 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) obiekty wolnostojące
 - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd od 31KUI
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI i w ul. Ordona
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 31KUI i w ul. Ordona
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI i do ul. Ordona
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI i do ul. Ordona
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Parkowej 3 jako obiekt typowany do wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§35

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **25MW1** o powierzchni 0,16 ha :

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub pensjonatowa
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) obiekty wolnostojące
 - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 2) dopuszczalna wys. zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
 - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Parkowej
 - b) dojazd do parceli nr 2 od ul. Ordona
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI i w ul. Ordona
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona

- 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w 31KUI i w ul. Orдона
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w ul. Orдона
- 4) ścieki sanitarne:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI i w ul. Orдона
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Orдона
- 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI i w ul. Orдона
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Orдона
- 6) energia elektryczna –
 - a) z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 31 KUI zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek – posesja 1
 - b) z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Orдона – posesja 2
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynek położone przy ul. Orдона 8 jako obiekt typowany do wpisu do rejestru zabytków podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§36

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **26PU** o powierzchni 0,18 ha :

1. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjno-usługowa
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy :
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - 3) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Parkowej i 30KUd
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 31KUI
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI
 - 6) energia elektryczna - z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 30 KUd zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek i z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 31KUI
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynek położony przy ul. Parkowej 1-2 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§37

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **27UC** o powierzchni 0,24 ha :

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa

3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd ul. Parkowej (wyklucza się dojazd od ul. Bohaterów Warszawy)
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI i w ul. Boh. Warszawy
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 31KUI i w ul. Boh. Warszawy
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI, i w ul. Boh. Warszawy
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI, i w ul. Boh. Warszawy
 - 6) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 30 KUd zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek i z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§38

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **28MW1** o powierzchni 0,15 ha :

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne :
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 30KUd
 - b) dojazd do parceli nr 2 od 30KUd i ul. Junackiej
 - 2) woda:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy i ul. Junackiej
 - 3) gaz:
 - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Boh. Warszawy
 - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w ul. Boh. Warszawy i w ul. Junackiej
 - 4) ścieki sanitarne:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Warszawy
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Warszawy i w ul. Junackiej
 - 5) wody opadowe:
 - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Warszawy
 - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Warszawy i w ul. Junackiej

- 6) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 30 KUd zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek i z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy 22 i 24 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§39

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **29UC** o powierzchni 0,19 ha :

- 1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
- 2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
- 3. stan prawny terenu :
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
- 4. warunki urbanistyczne :
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
 - a) obiekty wolnostojące
 - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
- 5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) komunikacja - dojazd ul. Ordona
 - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona i w ul. Junackiej
 - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona i ul. Junackiej
 - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona i w ul. Junackiej
 - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona i w ul. Junackiej
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Ordona jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§40

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **30KUd** o powierzchni 0,12 ha :

- 1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa, publiczna
- 2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
- 3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
- 4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) wody opadowe – powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona i ul. Junackiej
 - 2) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek
- 5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§41

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **31KUI** o powierzchni 0,09 ha :

- 1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna

2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) woda - istniejący wodociąg
 - 2) gaz - istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 4) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 5) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§42

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **32Kpj** o powierzchni 0,09 ha :

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) woda - istniejący wodociąg
 - 2) gaz - istniejący gazociąg
 - 3) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 4) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§43

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **33Kpj** o powierzchni 0,13 ha :

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) woda - budowa wodociągu wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz - budowa gazociągu wg warunków ZG Koszalin
 - 3) ścieki sanitarne - budowa kanalizacji sanitarnej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe - budowa kanalizacji deszczowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§44

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **34KUI** o powierzchni 0,16 ha :

1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) woda - istniejący wodociąg
 - 2) gaz - istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 4) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa

- 5) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§45

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KUI o powierzchni 0,174 ha :

1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury :
 - 1) woda - istniejący wodociąg
 - 2) gaz - istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 4) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 5) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

Rozdział IV – Przepisy końcowe

§46

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinka.

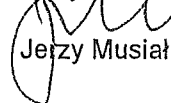
§47

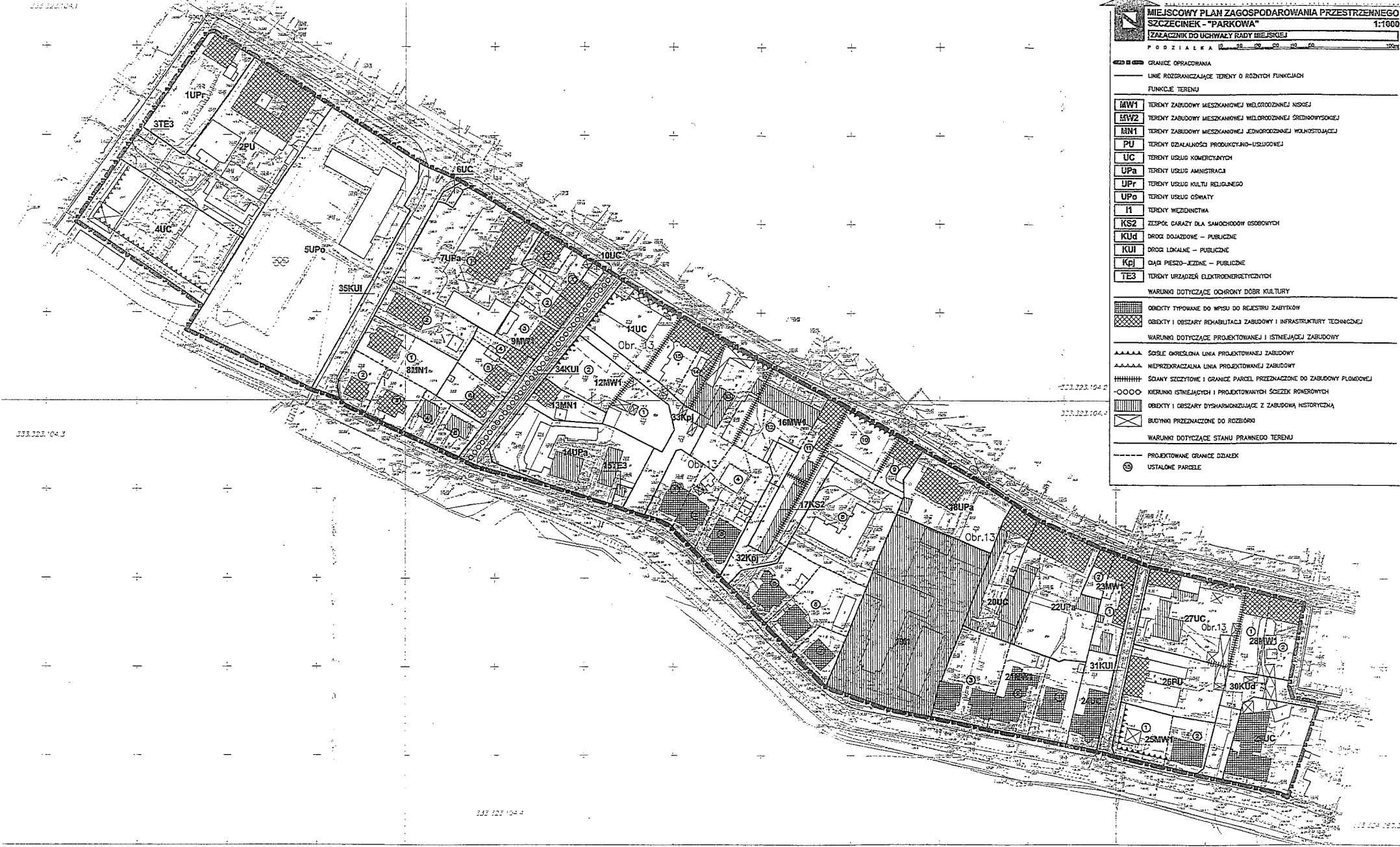
W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka, zatwierdzony uchwałą nr XLI/281/93 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 30.07.93 r. (Dz.Urz.Woj.Koszalińskiego Nr 20 z dnia 23.08.1993 r.)

§48

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Szczecinek


Jerzy Musiał



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZCZECINIEK - "PARKOWA" 1:1000
ZALACZENIK DO UCHWALY RADY MIEJSKIEJ

PODZIAŁKA 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

GRANICE OPRACOWANIA
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 FUNKCJE TERENU

MW1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ NISZKIEJ
MW2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ ŚREDNIOWYSZKIEJ
MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
PU TERENY DZIAŁALNOŚCI PRZEKROJOWO-USŁUGOWEJ
UC TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UPa TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
UPr TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
UPo TERENY USŁUG OŚWIATY
U TERENY WZEDZINOWE
KSZ ZESPÓŁ CARAZI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
KUd DRÓG DOJAZDOWE – PUBLICZNE
KUl DRÓG LOKALNE – PUBLICZNE
KpJ CIĄGI PIESZO-JEZDNE – PUBLICZNE
TE3 TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

OBIEKTY TYPOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 OBIEKTY I OBSZARY ROZBUDOWY ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

..... SOŚLIE OKREŚLONA LINIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
 - - - - - NIEPRZEKROJALNA LINIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
 ##### ŚCIANY SZCZYTOWE I GRANICE PARCELI PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY PŁOŚKOWEJ
 ○○○○ KIERUNKI ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH SZCZEK ROKEROWYCH
 ▨▨▨▨ OBIEKTY I OBSZARY DYSHARMONIZUJĄCE Z ZABUDOWĄ HISTORYCZNĄ
 ⊗ BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRÓW

WARUNKI DOTYCZĄCE STANU PRAWNEGO TERENU

- - - - - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
 ⊗ USTALONE PARCELE

m. SZCZECINIEK Obr. 12, 13 woj. zachodniopomorskie

333.323.104.1 WYDRUK MAPY W SKALI 1:1000
 333.323.104.2 WYKONANY Z MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
 333.323.104.3
 333.324.063.3

CIĘCIEMOŁA sp. z o.o.
 Jędrzej Górecki, Michał Mielęcki
 Szosowa 14, Koszalin 75-100

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PARKOWA" W SZCZECINIEK		
WYKONANIE	BURMISTRZ MIASTA SZCZECINIEK	
GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz Pawlak	upr. urb. nr 834/89
OPRACOWAŁ :	mgr inż. arch. Orzeżysz Raso	
SZCZECINIEK, 2002		