

## UCHWAŁA Nr IX/85/03

Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie wniesienia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku wkładu rzeczowego ( aportu) w formie nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczecinek lub współwłasność Gminy Miejskiej Szczecinek oraz osób fizycznych i prawnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr113, poz. 984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości ( j.t. Dz.U. z 2000r. nr 46, poz. 543 , z 2001r. Nr 129, poz. 1447 , z 2002 r. Nr 154, poz. 1800 i z 2002r. Nr 25, poz. 253) – Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje.

### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntów odpowiadających udziałowi Gminy Miejskiej Szczecinek w nieruchomościach wspólnych wymienionych w załączniku 1 niniejszej uchwały i wniesienie tego prawa jako wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B łącznie z własnością niewyodrębnionych lokali w budynkach Gminy Miejskiej Szczecinek wymienionych w załączniku nr 1 wraz z współwłasnością w częściach wspólnych tych budynków odpowiadających udziałom określonym w wyżej wymienionym załączniku nr 1.
2. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu rzeczowego ( aportu) do jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B w formie:
  - a) prawa własności nieruchomości zabudowanych wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały
  - b) udziału we współwłasności nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności niewyodrębnionych lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczecinek wymienionych w załączniku nr 3 do uchwały i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnych, wymienionych w załączniku nr 3 do uchwały, wraz z współwłasnością w częściach wspólnych tych budynków odpowiadających udziałom określonym w wyżej wymienionym załączniku nr 3.

3. Łączna wartość wnoszonego wkładu rzeczowego ( aportu) wynosi 3.605.877,00 zł (słownie : trzy miliony sześćset pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych).

§ 2

1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Spółki z o.o. w Szczecinku o kwotę 3.605.877,00 zł ( słownie: trzy miliony sześćset pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych) przez utworzenie 99 nowych udziałów, o wartości po 36,423 zł każdy udział.
2. Gmina Miejska Szczecinek obejmuje wszystkie nowo utworzone 99 udziały w spółce powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego.

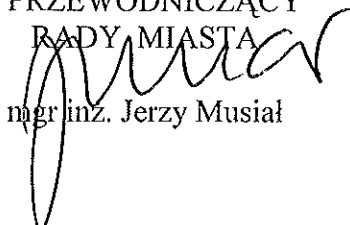
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

  
mgr inż. Jerzy Musiał

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/85/03  
Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003r.

Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi Gminy Miejskiej Szczecinek stanowiącymi aport (wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntów)

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki	Udział Gminy	Wartość gruntu (pr własności)	Wartość j/obok lecz udziału	Pow. lokali m <sup>2</sup>	Księga wiecz.	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Wartość lokali
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ul.Boh. Warszawy 22	257	13	272	635/1000	29.920,00	18.999,20	534,32	13521	4	2	0,00
2.	ul.Toruńska 16-18	371/1	20	289	529/1000	7.225,00	3.822,02	596,57	15590	9	0	0,00
3.	ul.Kościuszki 10	274/3	13	418	666/1000	12.540,00	8.351,64	1185,03	15572	14	2	0,00
	<b>RAZEM</b>						31.172,86 Wartość prawa użytkow. wiecz. ( na 99 lat ) 25.751,90					0,00

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*mgr inż. Jerzy Musiał*

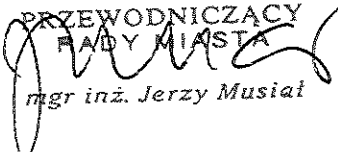
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/85/03  
Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003r.

Wykaz budynków (nie będących w zarządzie ZGM TBS Sp. z o.o.) z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi Gminy Miejskiej Szczecinek stanowiącymi aport (wraz z udziałami w prawie własności gruntów).

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obr.	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Udział Gminy	Wartość gruntu [zł]	Pow. budynku [m <sup>2</sup> ]	KW	Ilość lok.mieszk	Ilość lok.użytk	Wartość budynku [zł]
1.	ul.1-go Maja 3	209/1	13	108	1/1	8.640,00	195,76	39178	2	1	12.622,02
2.	ul.1-go Maja 5-Pl.Wolności 14	208	13	327	1/1	26.160,00	315,4	39271	7	0	28.397,26
3.	ul.1-go Maja 42	59	13	1277	1/1	31.925,00	297,69	38994	5	0	0
4.	ul.1-go Maja 45	327	8	800	1/1	24.000,00	388,91	39133	6	0	39.195,21
5.	ul.Jeziorna 2	345	8	2240	1/1	78.400,00	316,38	39130	6	0	0
6.	ul.Jeziorna 9	285/2	13	111	1/1	9.435,00	130,80	39215	2	0	0
7.	ul.Junacka 3	254/2	13	370	1/1	55.500,00	173,14	39134	2	0	0
8.	ul.Kaszubska 11	97/1,97/2	9	1661	1/1	1767,00	205,91	39174	4	0	28.511,44
9.	ul.Koszalińska 37	342	8	618	1/1	18.540,00	122,89	38845	2	1	0
10.	ul.Koszalińska 44	178	8	484	1/1	12.100,00	253,56	39204	5	0	5.106,01
11.	ul.Koszalińska 54	171	8	603	1/1	15.075,00	177,67	39243	2	0	0
12.	ul.Koszalińska 56	170	8	605	1/1	15.125,00	214,22	39242	4	0	0
13.	ul.Koszalińska 58	168	8	816	1/1	20.400,00	259,31	39127	4	0	3.266,69
14.	ul.Koszalińska 67	175	8	1025	1/1	25.625,00	355,00	39028	4	0	43.934,04
15.	ul.Koszalińska 77 A	162	8	122	1/1	2.440,00	49,64	39126	1	0	0
16.	ul.Kościuszki 39	242	8	521	1/1	15.630,00	175,69	38844	4	0	0
17.	ul.Mierostawskiego 8	233	8	455	1/1	13.650,00	191,24	39029	3	0	0
18.	ul.Rzeczna 13	126	13	604	1/1	21.140,00	345,61	39270	8	0	1.179,16
19.	ul.Szafera 1	315/2	8	431	1/1	12.930,00	83,53	38907	2	0	664,56
20.	ul.Szkolna 19	76	13	676	1/1	13.520,00	333,90	39244	4	0	2.166,10
21.	ul.Zamkowa 2	404	13	1698	1/1	152.820,00	519,86	39129	11	3	0
22.	ul.Zielona 3	320/1,320/2	8	656	1/1	13.120,00	251,14	39209	5	0	0
23.	ul.Zielona 7	322	8	583	1/1	11.660,00	270,10	38893	7	0	0
24.	ul.Zielona 9	323	8	413	1/1	8.260,00	155,08	38894	4	0	2.457,95

25.	ul.Zielona 11	324	8	354	1/1	7.080,00	256,33	38905	3	2	0
26.	ul.Zielona 25	265	8	1049	1/1	26.225,00	260,59	38906	7	0	0
27.	ul.Zielona 27	264	8	1033	1/1	25.825,00	259,95	38995	6	0	0
28.	ul.Zielona 29	263	8	751	1/1	18.775,00	279,45	38996	7	0	0
29.	ul.Zielona 31	261	8	542	1/1	13.550,00	330,73	39172	9	0	90.055,23
30.	ul.Zielona 33	259	8	483	1/1	12.075,00	386,39	39173	8	0	0
31.	ul.Zielona 35	258	8	733	1/1	18.325,00	300,10	39208	8	0	4.082,54
32.	ul.Zielona 49	333	8	515	1/1	10.300,00	239,65	39357	5	0	0
33.	ul.28-go Lutego 38	308/1	20	576	1/1	14.400,00	261,11	39179	4	0	0
34.	ul.A.Krajowej 10	759	13	455	1/1	15.925,00	468,12	39272	9	0	19.333,74
35.	ul.A.Krajowej 13	648	13	117	1/1	4.095,00	92,65	39171	2	0	0
36.	ul.A.Krajowej 15	647	13	416	1/1	14.560,00	257,26	39181	7	0	0
37.	ul.A.Krajowej 17	646	13	627	1/1	21.945,00	403,96	39182	10	0	49.335,67
38.	ul.A.Krajowej 18	818	13	491	1/1	17.185,00	560,27	39358	9	0	0
39.	ul. A.Krajowej 20	819	13	412	1/1	14.420,00	425,12	39369	6	0	26.692,22
40.	ul.A.Krajowej 46	127/4	20	586	1/1	17.580,00	73,08	39183	1	0	0
41.	ul.Artyleryjska 1	67	20	957	1/1	28.710,00	263,28	39210	6	0	40.512,70
42.	ul.Artyleryjska 3	66	20	839	1/1	25.170,00	299,57	39170	6	0	41.910,01
43.	ul.Boh.Stalingradu 2	566	13	290	1/1	11.600,00	474,34	39169	5	0	0
44.	ul.Boh.Stalingradu 3	565	13	476	1/1	19.040,00	292,64	39273	5	0	2.335,90
45.	ul.Boh.Stalingradu 6	554	13	497	1/1	19.880,00	383,66	39274	6	0	0
46.	ul.Chełmińska 18-20	138	20	313	1/1	7.825,00	531,71	39184	10	0	0
47.	ul.E.Plater1-1a-Liman.7	561	13	915	1/1	41.175,00	1179,78	39218	19	0	94.110,75
48.	ul.E.Plater 15	457	13	406	1/1	26.390,00	321,77	39185	10	0	14,18
49.	ul.Gdańska 25	419	20	481	1/1	12.025,00	93,78	39370	2	0	7.380,38
50.	ul.Limanowskiego 1	542	13	335	1/1	21.775,00	507,28	39371	11	0	64.518,29
51.	ul.Limanowskiego 2	538	13	887	1/1	53.220,00	268,80	39186	3	0	25.441,70
52.	ul.Limanowskiego 4	539	13	853	1/1	51.180,00	275,19	39212	5	0	0
53.	ul.Limanowskiego 9	562	13	934	1/1	37.360,00	343,03	39335	5	0	52.144,02
54.	ul.Limanowskiego 10	548	13	669	1/1	36.795,00	283,42	39168	5	0	0
55.	ul.Limanowskiego 16	558	13	927	1/1	41.715,00	448,25	39167	7	0	5.712,71
56.	ul.Limanowskiego 18	557	13	559	1/1	25.155,00	391,10	39275	6	0	5.768,99
57.	ul.Limanowskiego 20	772	13	614	1/1	18.420,00	532,79	39276	11	0	53.674,15
58.	ul.Lipowa 19 i 19A	462	13	981	1/1	44.145,00	208,66	39334	6	0	0

59.	ul.Lipowa 38	111	13	394	1/1	11.820,00	171,99	39187	3	0	0
60.	ul.Lipowa 48	106	13	459	1/1	16.065,00	195,88	39188	4	0	0
61.	ul.Mickiewicza 19	893	13	834	1/1	37.530,00	412,33	39333	6	0	10.707,43
62.	ul.Powst. Wielkopolskich 2	442	13	280	1/1	14.000,00	307,55	39332	10	0	0
63.	ul.Powst. Wielkopolskich 5	424	13	192	1/1	9.600,00	152,53	39180	2	1	0
64.	ul.Powst. Wielkopolskich 7	425	13	282	1/1	14.100,00	373,10	39189	6	1	0
65.	ul.Pl.Sowińskiego 4	402/4	13	613	1/1	45.975,00	505,36	39217	14	0	0
66.	ul.Słupska 3	70/2	9	1804	1/1	21.600,00	303,21	38034	6	0	1.292,20
67.	ul.Słupska 7	69	9	821	1/1	9.852,00	68,45	39211	1	0	0
68.	ul.Strażacka 2	400	13	979	1/1	68.530,00	108,68	39166	3	0	0
69.	ul.Szczecińska 4	84/2	12	1580	1/1	47.400,00	444,58	39165	10	0	34.436,51
70.	ul.Toruńska 19	363	20	888	1/1	22.200,00	322,61	39277	6	0	9.633,28
71.	ul.Toruńska 22	393	20	1117	1/1	27.925,00	582,67	39278	8	0	0
72.	ul.W.Polskiego 3	439	13	983	1/1	78.640,00	569,81	39190	7	0	0
73.	ul.Winniczna 18	507	13	1796	1/1	44.900,00	291,32	39191	6	0	14.757,53
74.	ul.Winniczna 20	508	13	755	1/1	26.425,00	178,83	39329	4	0	36.773,86
75.	ul.Winniczna 22	942	13	1116	1/1	50.220,00	375,05	39331	11	0	35.530,04
76.	ul.Winniczna 24-26	509	13	2013	1/1	50.325,00	442,46	39192	15	0	79.811,79
77.	ul.Winniczna 28	510	13	1275	1/1	31.875,00	311,95	39214	7	0	0
78.	ul.Winniczna 30	511	13	1325	1/1	33.125,00	255,57	39161	5	0	1.959,94
79.	ul.Winniczna 32i 32A	512	13	1393	1/1	34.825,00	336,34	39162	7	0	37.334,62
80.	ul.Wisniowa 6	290	20	610	1/1	13.420,00	125,50	39279	2	0	21.452,70
81.	ul.Wyszyńskiego 60	764	13	721	1/1	43.260,00	694,41	39280	6	3	0
82.	ul.Wyszyńskiego 62	765	13	637	1/1	38.220,00	294,36	39193	4	1	0
83.	ul.Wyszyńskiego 68	789/2	13	877	1/1	43.850,00	577,55	39194	10	0	0
84.	ul.Wyszyńskiego 80	945	13	211	1/1	9.495,00	538,01	39330	8	0	0
85.	ul.Wyszyńskiego 88	81	20	948	1/1	28.440,00	188,83	39372	4	0	8.672,37
86.	ul.Boh. Warszawy 6A	244	13	132	1/1	19.800,00	41,48	39195	0	1	0
87.	ul.Kaszubska 26	6	10	1229	1/1	1.844,00	94,00	39213	0	1	5.168,76
88.	ul.Lipowa 24	124	13	216	1/1	6.480,00	201,47	39164	1	1	0
89.	ul.Rzemieślnicza 2A-F	571	13	255	1/1	12.750,00	189,35	39163	0	6	22.704,22
90.	ul.Zielona 17	271/2	8	704	1/1	17.600,00	191,41	38333	2	1	0
	<b>RAZEM</b>					<b>2.313.798,00</b>					<b>1.070.758,87</b>

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
  
mgr inż. Jerzy Musiał

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr IX/85/03  
Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003 r.

Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi Gminy Miejskiej Szczecinek stanowiącymi aport (wraz z udziałami w prawie własności gruntów)

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki	Udział Gminy	Wartość gruntu (pr własności)	Pow. lokali m <sup>2</sup>	Księga wiecz.	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Wartość lokali
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul.Boh.Warszawy 20 – Junacka 1	255	13	506	685/1000	75.900,00	775,69	37550	11	1	91.458,74
2.	ul.Piłsudskiego 2	917	13	785	644/1000	25.120,00	405,69	11907	6	0	3.089,49
	<b>RAZEM</b>					<b>101.020,00</b>					<b>94.548,23</b>

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*mgr inż. Jerzy Musiał*