

UCHWAŁA Nr IX/91/03
Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003 r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 9 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 r. Nr 129 poz.1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058; z 2003 r. Nr 1 poz. 15) - Rada Miasta Szczecinek uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za nabycie przez spółdzielnię mieszkaniową prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w § 1 udzielana jest w związku z zamiarem ustanowienia na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

§ 3

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez spółdzielnię mieszkaniową oświadczenia, że w budynku położonym na nieruchomości objętej wnioskiem o nabycie prawa własności nie mniej niż 15% członków posiadających lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, złożyło stosowne żądania i wypełnili oni wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 4 poz.27 z późn. zmianami), które są niezbędne do przeniesienia własności lokali oraz że przy ustanawianiu na rzecz swoich członków odrębnej własności lokali spółdzielnia zastosuje ulgę w wysokości nie mniejszej niż równowartość udzielonej bonifikaty.

§ 4

Udzielona bonifikata ulega zwrotowi w całości w przypadku gdy:

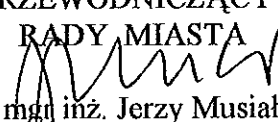
- 1) spółdzielnia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na cele inne niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) spółdzielnia w terminie 10 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności gruntu nie ustanowi odrębnej własności lokali na rzecz co najmniej 15% członków posiadających lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu w budynku położonym na danej nieruchomości gruntowej,
- 3) przy ustanawianiu odrębnej własności lokalu na rzecz członków posiadających lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia nie zastosuje ulgi w wysokości nie mniejszej niż równowartość bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Szczecinek.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. Jerzy Musiał