

**Uchwała Nr IX/92/03
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 września 2003r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„CENTRUM” w Szczecinku**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279 oraz Dz.U. z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Dz.U. z 2001r. Nr 14 poz. 124, Nr 120 poz.1268, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, Nr 5 poz.42, z 2002r. Nr 23 poz.221, Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717)

Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział I - Przepisy ogólne

§1

1. Zgodnie z uchwałą nr XVII/115/99 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 29.11.1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Kard. St. Wyszyńskiego, Powstańców Wlkp., Orдона, granicą działki nr 318, Junacką i Podwale - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” w Szczecinku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM” w Szczecinku opracowany skali 1:1000.
3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (jednostki funkcjonalne)
 - 2) funkcje terenu (jednostek funkcjonalnych)
 - 3) dobra kultury wpisane do rejestru zabytków
 - 4) obiekty postuluwane do wpisu do rejestru zabytków
 - 5) obiekty i obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 6) pomniki przyrody
 - 7) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy
 - 8) ściany szczytowe i granice parcel przeznaczone do zabudowy
 - 9) kierunki istniejących i projektowanych ścieżek rowerowych
 - 10) obiekty dysharmonizujące z zabudową historyczną
 - 11) budynki przeznaczone do rozbiórki
 - 12) projektowane granice działek
 - 13) ustalone parcele
4. Ustala się podział obszaru planu o powierzchni 14,41 ha, o którym mowa w §1 na 80 jednostek funkcjonalnych określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi następującymi symbolami: 1MW1, 2MW2, 3MW1, 4MW1, 5UC, 6MW2, 7UC, 8UC, 9UC, 10MW1, 11UC, 12MW1, 13UC, 14UPo, 15MW1, 16MW1, 17MW2, 18UC, 19MW1, 20UPa, 21MW1, 22MW2, 23MW1, 24UC, 25MW1, 26MW1, 27UC, 28MW1, 29MW1, 30MW1, 31MW2, 32MW1, 33MW2, 34MW2, 35MW1, 36MW2, 37MW1, 38MW2, 39UC, 40MW1, 41MW1, 42MW2, 43MW2, 44MW2, 45ZPs, 46ZPs, 47KS1, 48KS1, 49KS1, 50KP, 51Kpj, 52Kpj, 53KUd, 54KUI, 55ZPs, 56KUd, 57KUd, 58KUd, 59Kpj, 60Kpj, 61Kpj, 62Kpj, 63Kpj, 64Kpj, 65UC, 66WS1, 67TE3, 68Kpj, 69Kpj, 70ZPs, 71TE3, 72TE3, 73Kpj, 74Kpj, 75Kpj, 76KUI, 77TE3, 78Kpj, 79TE3, 80TE3.

§2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale użyte jest pojęcie lub określenie:
 - 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą jednostki funkcjonalne
 - 2) **jednostka funkcjonalna** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowym-literowym, któremu zostały przyporządkowane funkcje
 - 3) **funkcja** - należy przez to rozumieć działania ustalone planem i możliwe do realizacji w obszarze planu, które zostały przypisane do poszczególnych jednostek funkcjonalnych
 - 4) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli

- 5) **funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli
 - 6) **usługi komercyjne** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu, turystyki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, sportu, usług finansowych, usług bytowych i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy
 - 8) **ściśle określona linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 9) **ustalona parcela** – docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości określony na rysunku planu istniejącymi oraz projektowanymi granicami działek;
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu

§3

O ile warunki określone w rozdziale III i dotyczące poszczególnych jednostek funkcjonalnych nie stanowią inaczej ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

1. o funkcji usług komercyjnych:
 - 1) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
2. o funkcji usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
3. o funkcji mieszkaniowej:
 - 1) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - 2) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

§4

1. W granicach niniejszego planu znajdują się następujące dobra kultury wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) średniowieczny układ urbanistyczny - nr rej. 42 z dnia 04.09.1956r. (obejmuje cały obszar w granicach planu)
 - 2) wieża dawnego kościoła Św. Mikołaja przy ul. Księżnej Elżbiety – nr rej. 433 z dn. 19.03.1965r.
 - 3) spichrz przy Placu Sowińskiego – nr rej. 914 z dn. 26.02.1976r.
 - 4) spichrz przy ul. Junackiej – nr rej. 1182 z dn. 12.09.1984r.
2. Warunki ochrony konserwatorskiej dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków:
 - 1) zakres ochrony reguluje szczegółowo ustawa o ochronie dóbr kultury,
 - 2) ochrona średniowiecznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków polega na:
 - a) zachowaniu geometrii ulic i placów oraz przywrócenia właściwej nawierzchni jezdni i chodników oraz ciągów pieszych według przekazów historycznych,
 - b) zachowaniu historycznych linii zabudowy oraz odtworzeniu zabudowy obrzeżnej w kwartałach urbanistycznych jej pozbawionych,
 - c) zachowaniu właściwej skali i gabarytów oraz historycznych podziałów w elewacjach budynków, a także stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych,
 - d) niedopuszczeniu lokalizacji obiektów dysharmonizujących i innych elementów substandardowego zagospodarowania
 - e) wyznaczone w planie obiekty dysharmonizujące z zabudową historyczną należy przekształcać albo zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami §9,
 - 3) ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków polega na:
 - a) zachowaniu zabytkowej substancji budowli - ścian, dachów, detali architektonicznych,

- b) zachowaniu formy zewnętrznej budowli - układu kompozycyjnego bryły i elewacji, form detali architektonicznych,
- c) zachowaniu form wewnątrz budynków i ich wystrojów.
- 4) wszelka działalność budowlana w obrębie budowli, wymaga uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, który określa szczegółowe warunki ochrony konserwatorskiej obiektu.
- 3. W granicach planu znajdują się dobra kultury oznaczone na rysunku planu jako obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia §4 pkt 2,
- 4. W granicach planu znajdują się dobra kultury oznaczone na rysunku planu jako obiekty i obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ochrona polega na:
 - a) zachowaniu formy zewnętrznej budowli,
 - b) zachowaniu układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) zachowaniu form detali architektonicznych,
 - 2) obowiązuje zachowanie wszystkich obiektów. Podejmowanie decyzji o ich rozbiórce możliwe jest wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Rozbiórka powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną i uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 3) zabrania się zmiany oryginalnych kształtów otworów okiennych
 - 4) zabrania się przebudowy obiektów oraz innych działań powodujących zmianę formy zewnętrznej budynku
 - 5) pod warunkiem uzyskania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków dopuszcza się adaptację poddasza nieużytkowego (przebudowę dachu lub nadbudowę) oraz adaptację partu mieszkalnego na lokal użytkowy; projekt elewacji należy zaopiniować u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- 5. W granicach planu ustala się obowiązek zgłoszenia u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków robót ziemnych, na co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem.
W przypadku odkrycia warstwy kulturowej kontynuowanie realizacji inwestycji powinno być poprzedzone przeprowadzeniem badań archeologicznych.

§5

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych typu kioski, stragany, kontenery, blaszane garaże, itp.

§6

Ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyctyny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.

§7

Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

§8

Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§9

Ustala się następujące warunki architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:

1. skala, forma i podziały architektoniczne elewacji powinny nawiązywać do istniejącej, historycznej zabudowy
2. nachylenie połaci dachowej – nawiązujące do sąsiadujących budynków, chyba że warunki określone w rozdziale III i dotyczące poszczególnych jednostek funkcjonalnych stanowią inaczej
3. kolor połaci dachowej – czerwony (nie dotyczy stropodachów)
4. kolorystyki budynków powinny być komponowane z dwóch pastelowych kolorów
5. zabrania się stosowania okien o podziale innym niż symetryczny, względem ich osi pionowej
6. ustala się minimalne wysokości netto kondygnacji: parteru – 3,0 m oraz pierwszego piętra – 2,7 m

§10

Ustala się następujące warunki dotyczące zaopatrzenia budynków w ciepło:

1. w budynkach istniejących wyklucza się zastępowanie ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłej ogrzewaniem gazowym i olejowym,

2. w budynkach projektowanych predysponuje się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.).

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące w wyodrębnionych jednostkach funkcjonalnych

§11

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MW1 o powierzchni 0,07 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 samodzielną parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 + 3 kondygnacje (parter, [I piętro], + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja: dojazd od 56KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ulicy Ordona
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w ulicy Ordona
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Ordona
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Ordona
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w ulicy Ordona
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 - 2) utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Ordona 6 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§12

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2MW2 o powierzchni 0,08 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono jedną parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne - wysokość zabudowy:
 - 1) dla obiektów funkcji podstawowej – do 5 kondygnacji
 - 2) dla obiektów funkcji uzupełniającej i obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 56KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w drodze 56KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 56KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 56KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 56KUd
 - 6) energia elektryczna –z istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w 56KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§13

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3MW1 o powierzchni 0,22 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 5 parcel
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 2 należy ustanowić służebność drogową na rzecz parcel nr 1, 3, 4 i 5
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd od 56KUd
 - b) na parceli nr 6 nie obowiązuje wymóg lokalizowania miejsc parkingowych
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1, 3, 4, 5 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj, a dla parceli 2, 6 z sieci wodociągowej w drodze 56KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1, 3, 4, 5 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj, a dla parceli 2 i 6 z sieci gazowej w drodze 56KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1, 3, 4, 5 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj, z parceli 2 i 6 do kanalizacji sanitarnej w drodze 56KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1, 3, 4, 5 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj, z parceli 2 i 6 do kanalizacji deszczowej w drodze 56KUd
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w 56KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy nr 14, 16, 18 i 20 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§14

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4MW1 o powierzchni 0,39 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 9 parcel
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 9 należy ustanowić służebność drogową na rzecz parcel nr 6, 7 i 8
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 68Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+8 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj lub z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj, dla parceli nr 9 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+9 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+8 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj, z parceli nr 9 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+8 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj, z parceli nr 9 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj

- 6) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z proj. sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 51Kpj
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska: należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy nr 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 oraz przy ul. Ogrodowej 4 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§15

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5UC o powierzchni 0,20 ha:

- 1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
- 2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
- 3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 4 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
- 4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
- 5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 51Kpj
 - b) dojazd do parceli nr 2 i 4 od 56KUd
 - c) dojazd do parceli nr 3 od 51Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+3 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj lub z sieci wodociągowej w drodze 56KUd, dla parceli nr 4 z sieci wodociągowej w drodze 56KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+3 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj lub z sieci gazowej w drodze 56KUd, dla parceli nr 4 z sieci gazowej w drodze 56KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+3 do kan. sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj lub do kan. sanitarnej w drodze 56KUd, dla parceli nr 4 do kan. sanitarnej w drodze 56KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+3 do kan. deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 51Kpj lub do kan. deszczowej w drodze 56KUd, z parceli nr 4 do kan. deszczowej w drodze 56KUd
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 51Kpj
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
 - 1) budynek położony przy ul. Junackiej na parceli nr 4 jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr rej. 1182 z dn. 12.09.1984r.
 - 2) budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy nr 10 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§16

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6MW2 o powierzchni 0,19 ha:

- 1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
- 2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
- 3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono jedną parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
- 4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże
 - 2) wysokość zabudowy:

- a) dla obiektów funkcji podstawowej – do 5 kondygnacji
 - b) dla obiektów funkcji uzupełniającej i obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
- 1) komunikacja - dojazd od 56KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli z sieci wodociągowej w drodze 56KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej znajdującej się na terenie jednostki funkcjonalnej
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kan. sanitarnej w drodze 56KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kan. deszczowej w drodze 56KUd
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 56KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§17

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7UC o powierzchni 0,21 ha:

- 1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
- 2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
- 3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
- 4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
- 5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 56KUd
 - b) dojazd do parceli nr 2 i 3 od ul. Ordona
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj dla parceli nr 3 z sieci wodociągowej w ul. Podwale
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+3 z sieci gazowej w ul.Ordona
 - 4) ścieki sanitarne - odprowadzenie ścieków do kan. sanitarnej w ul.Ordona
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kan. deszczowej w ul.Ordona
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury: budynki położone przy ul. Ordona nr 4 i 5 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§18

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8UC o powierzchni 0,50 ha:

- 1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m²
- 2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
- 3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 1 należy ustanowić służebność drogową na rzecz parceli nr 3
- 4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej

- 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1 i 2 od 68Kpj
 - b) dojazd do parceli nr 3 od ul. Podwale poprzez parcelę nr 1
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1÷2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj do parceli nr 3 z sieci wodociągowej w ul. Podwale
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1÷2 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj, do parceli nr 3 z sieci gazowej w ul. Podwale
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1÷2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj, z parceli nr 3 do kanalizacji sanitarnej w ul. Podwale
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1÷2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj, z parceli nr 3 do kanalizacji deszczowej w ul. Podwale
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 68Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną (nie dotyczy istniejącej zabudowy na parceli nr 3)
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§19

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9UC o powierzchni 0,30 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne (na parceli nr 3 dopuszcza się funkcję mieszkaniową, jako funkcję podstawową)
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 68Kpj
 - b) dojazd do parceli nr 2 i 3 od 69Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj do parceli nr 2÷3 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 69Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj, do parceli nr 2÷3 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 69Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj, z parceli nr 2÷3 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 69Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 68Kpj, z parceli nr 2÷3 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 69Kpj
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 68Kpj i 69Kpj.
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§20

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10MW1 o powierzchni 0,53 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:

- 1) na terenie określono 12 parcel
- 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
- 3) na parceli nr 7 należy ustanowić służebność drogową na rzecz parcel nr 6
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parcel nr 1-5, 8-11 od 68Kpj
 - b) dojazd do parceli nr 7 od 51Kpj
 - c) dojazd do parceli nr 6 poprzez parcelę nr 7 od 51Kpj
 - d) dojazd do parceli nr 12 poprzez parcelę nr 7 od 51Kpj
 - e) na parcelach nr 1, 2, 3 i 4 nie obowiązuje wymóg lokalizowania miejsc parkingowych
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1÷2 i nr 10 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 68Kpj, do parceli nr 3÷7 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, do parceli nr 8 z sieci wodociągowej w placu publicznym 50KP, do parceli nr 9 i 11÷12 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1÷2 i nr 10 z budowanej sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 68Kpj, do parceli nr 3÷7 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, do parceli nr 8÷9 z sieci gazowej w placu publicznym 50KP, do parceli nr 11÷12 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1÷2 i 10 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 68Kpj, z parceli nr 3÷7 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, z parceli nr 8 do kanalizacji sanitarnej w placu publicznym 50KP, z parceli nr 9 i 11÷12 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1÷3 i 10 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 68Kpj, z parceli nr 4÷7 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, z parceli nr 8 do kanalizacji deszczowej w placu publicznym 50KP, z parceli nr 9 i 11÷12 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 68Kpj z projektowanej stacji transformatorowej 71TE3
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy nr 1, 3 przy Placu Wolności 11, 12 oraz przy ul. 1-go Maja 2, 4 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§21

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11UC o powierzchni 0,43 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 5 parcel
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 1 i 5 należy ustanowić służebność gruntową dla jednostki 67TE3
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 75Kpj

- b) dojazd do parceli nr 2 i 3 od 51Kpj
- c) dojazd do parceli nr 4 i 5 od 56KUd
- 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, do parceli nr 3+5 z sieci wodociągowej w drodze 56KUd
- 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, do parceli nr 3+5 z sieci gazowej w jednostce funkcjonalnej 6MW2
- 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, z parceli nr 3+5 do kanalizacji sanitarnej w drodze 56KUd
- 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, z parceli nr 3+5 do kanalizacji deszczowej w drodze 56KUd
- 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 64Kpj
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
 - 1) wieża późnogotycka położona przy ul. Księżnej Elżbiety na parceli nr 3 jest wpisana do Rejestru Zabytków pod nr rej. 433 z dn. 19.03.1965r.
 - 2) budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy nr 6a oraz ul. Piotra Skargi nr 3 i 5 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§22

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12MW1 o powierzchni 0,10 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd do parcel nr 1-3 od 75Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, do parceli nr 3 z sieci wodociągowej w placu publicznym 50KP
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, do parceli nr 3+5 z sieci gazowej w jednostce funkcjonalnej 6MW2
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, z parceli nr 3 do kanalizacji sanitarnej w placu publicznym 50KP
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 51Kpj, z parceli nr 3 do kanalizacji deszczowej w placu publicznym 50KP
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy nr 14 oraz przy Placu Wolności 7 i 8 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§23

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13UC o powierzchni 0,10 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:

- 1) na terenie określono 2 parcele
- 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 74Kp
 - b) dojazd do parceli nr 2 od 56KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 74Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 74Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 74Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 74Kpj
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 50KP i 74KP
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§24

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14UPo o powierzchni 0,31 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi oświaty
2. funkcje uzupełniające – usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
 - 3) wyklucza się zabudowę wzdłuż ul. Ordona
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 56KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 64Kpj, lub z sieci wodociągowej w drodze 56KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 64Kpj, lub z sieci gazowej w drodze 56KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 64Kpj lub do kanalizacji sanitarnej w drodze 56KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 64Kpj lub do kanalizacji deszczowej w drodze 56KUd
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 64KPj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) na terenie jednostki znajdują się dwa pomniki przyrody:
 - a) wiąz szypułkowy – orzeczenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nr 274 z dn. 08-09-1992r.
 - b) lipa drobnolistna – orzeczenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nr 275 z dn. 08-09-1992r.
 - 2) utrzymać min. 40% terenu z zielenią biologicznie czynną

7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynek położony przy ul. Księżnej Elżbiety jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§25

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15MW1 o powierzchni 0,29 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 4 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 56KUd
 - b) dojazd do parcel nr 2 i 3 od 63Kpj
 - c) dojazd do parcel nr 4 od ul. Ordona
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1 z sieci wodociągowej w drodze 56KUd, do parceli nr 2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, do parceli nr 3+4 z sieci wodociągowej w ul. Ordona
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1 z sieci gazowej w drodze 56KUd, do parceli nr 2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, do parceli nr 3+4 z sieci gazowej w ul. Ordona
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1 do kanalizacji sanitarnej w drodze 56KUd z parceli nr 2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, z parceli nr 3+4 do kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1 do kanalizacji deszczowej w drodze 56KUd z parceli nr 2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, z parceli nr 3+4 do kanalizacji deszczowej w ul. Ordona
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona i zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 63Kpj i 56KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położone przy ul. Ordona 1 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§26

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16MW1 o powierzchni 0,07 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 3 należy ustanowić służebność drogową dla parcel nr 1 i 2
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 3 od 47KS1
 - b) dojazd do parcel nr 1 i 2 od 47KS1 poprzez parcelę nr 3
- 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, do parceli nr 3 z sieci wodociągowej w drodze 56KUd
- 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, do parceli nr 3 z sieci gazowej w drodze 56KUd
- 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, z parceli nr 3 do kanalizacji sanitarnej w drodze 56KUd
- 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 63Kpj, z parceli nr 3 do kanalizacji deszczowej w drodze 56KUd
- 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 56KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położone przy ul. Zamkowej 11, 12 i 13 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§27

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 17MW2 o powierzchni 0,61 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne; dla parceli nr 2 przyjmuje się utrzymanie istniejących usług komercyjnych jako funkcji podstawowej
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 1 należy ustanowić służebność drogową dla parceli nr 2 oraz dla jednostki 79TE3
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – do 5 kondygnacji
 - b) dla obiektów funkcji uzupełniającej – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 53KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w placu publicznym 50KP lub z sieci wodociągowej w drodze 53UKd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj, lub z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 74Kpj, placu publicznym 50KP, w ciągu pieszo – jezdnym 52Kp
 - 6) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 50KP
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§28

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 18UC o powierzchni 0,16 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:

- 1) wyklucza się obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
- 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd do parcel nr 1 i 2 od 53 KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w drodze 53KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 53KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
 - 1) spichrz szachulec położony przy rzece Niezdobnej na parceli nr 2 jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr rej. 914 z dn. 26.02.1976r.
 - 2) budynki położone przy Placu Sowińskiego 60 oraz ul. Strażackiej jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§29

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19MW1 o powierzchni 0,19 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 5 parcel
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 69Kpj i 49KS1
 - b) dojazd do parceli nr 2 i 3 od 52Kpj
 - c) dojazd do parceli nr 4 i 5 od 49KS1
 - d) na parceli nr 5 należy zachować istniejące publiczne połączenie piesze łączące 78Kpj z 52Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj, do parceli nr 2+5 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1 z sieci gazowej w placu publicznym 50KP, do parceli nr 2+5 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj, z parceli nr 2+5 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1 do kanalizacji deszczowej w placu publicznym 50KP, z parceli nr 2+5 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj,
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 52Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy u. 9-go Maja nr 2 i 4 oraz przy Placu Wolności 15 i 16 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§30

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 20UPa o powierzchni 0,18 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi administracji
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parcel nr 1 i 2 od 69Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj,
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 69Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy 1-go Maja nr 3, 5 i 7 oraz przy Placu Wolności 13 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§31

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 21MW1 o powierzchni 0,38 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 4 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 69Kpj
 - b) dojazd do parcel nr 2 i 3 od ul. Jana Pawła II
 - c) dojazd do parceli nr 4 od 49KS1
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+4 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+4 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+4 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 69Kpj, z parceli nr 3+4 do kanalizacji deszczowej w parkingu 49KS1
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Jana Pawła II, 57KUd i 49KS1.
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe

7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położone przy 1-go Maja nr 13 podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§32

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 22MW2 o powierzchni 0,19 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono jedną parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej – do 5 kondygnacji
 - b) dla obiektów funkcji uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 58KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w drodze 58KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 58KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 58KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 58KUd
 - 6) energia elektryczna –zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Jana Pawła II
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§33

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 23MW1 o powierzchni 0,08 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parcel nr 1 i 2 od 49KS1
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1+2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1+2 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1+2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1+2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 52Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. 9-go Maja nr 8 i 10 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3

8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§34

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 24UC o powierzchni 0,24 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
 - 3) na parceli nr 2 należy ustanowić służebność drogową dla parceli nr 1
 - 4) na parceli nr 3 należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 76TE3
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parcel nr 1 poprzez parcelę nr 2 od 48KS1
 - b) dojazd do parcel nr 2 od 48KS1
 - c) dojazd do parcel nr 3 od 58KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1÷3 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1÷3 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1÷3 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1÷3 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 52Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§35

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 25MW1 o powierzchni 0,24 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 6 parcel
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parcel nr 1-6 od 73Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1÷4 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj, do parceli nr 5÷6 z sieci wodociągowej w drodze 53KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1÷4 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj, do parceli nr 5÷6 z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1÷4 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj, z parceli nr 5÷6 do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1÷4 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 52Kpj, z parceli nr 5÷6 do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd

- 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 53KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy 9-go Maja nr 5, 7 i 9 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§36

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 26MW1 o powierzchni 0,70 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (na parcelach nr 1-7 dopuszcza się usługi komercyjne jako funkcję podstawową)
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 9 parcel
 - 2) na parceli nr 6 należ ustanowić służebność drogową dla parceli nr 3
 - 3) na parceli nr 9 należ ustanowić służebność drogową dla parceli nr 2
 - 4) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parceli nr 1, 3, 4 i 5 od 53KUd
 - b) dojazd do parcel nr 2 od 61Kpj poprzez parcele nr 9
 - c) dojazd do parcel nr 7, 8 i 9 od 61Kpj
 - d) dojazd do parcel nr 6 i 7 od 62Kpj
 - e) na parceli nr 1 nie obowiązuje wymóg lokalizowania miejsc parkingowych
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1÷5 i 9 z sieci wodociągowej w drodze 53KUd, do parceli nr 6÷8 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo – jezdnym 61Kpj i 62Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1÷4 i 9 z sieci gazowej w drodze 53KUd, do parceli nr 5÷8 z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdnym 61Kpj i 62Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1÷5 i 9 do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd, z parceli nr 6÷8 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo – jezdnym 61Kpj i 62Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1÷5 i 9 do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd, z parceli nr 6÷8 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdnym 61Kpj i 62Kpj
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 53KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Strażackiej 1, 2 i 3 (wieża strażacka) oraz przy ul. Młynarskiej jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§37

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 27UC o powierzchni 0,03 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne - wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 1 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, II piętro, + poddasze użytkowe)

5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja - dojazd do parceli od 62Kpj
- 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ulicy Pow. Wielkopolskich
- 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdny 62Kpj
- 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Pow. Wielkopolskich
- 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdny 62Kpj
- 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV

6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§38

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 28MW1 o powierzchni 0,08 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska

2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne

3. stan prawny terenu:

- 1) na terenie określono 1 parcelę
- 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu

4. warunki urbanistyczne:

- 1) wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - do 4 kondygnacji (parter, I piętro, II piętro + poddasze użytkowe)
- 2) nachylenie połaci dachowej – w przypadku nadbudowy istniejącej zabudowy należy zastosować dach o nachyleniu większym niż 40°

5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja – dojazd do parceli od 62Kpj
- 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ulicy Pow. Wielkopolskich
- 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w ciągu pieszo – jezdny 62Kpj
- 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Pow. Wielkopolskich
- 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo – jezdny 62Kpj
- 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Pow. Wielkopolskich

6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§39

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 29MW1 o powierzchni 0,05 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska

2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne

3. stan prawny terenu:

- 1) na terenie określono 2 parcele
- 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu

4. warunki urbanistyczne:

- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)

5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja – dojazd do parcel nr 1 i 2 od 53KUd
- 2) woda - doprowadzenie wody do parcel nr 1 i 2 z sieci wodociągowej w drodze 53KUd
- 3) gaz - doprowadzenie gazu do parcel nr 1 i 2 z sieci gazowej w drodze 53KUd i w ulicy Pow. Wielkopolskich
- 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parcel nr 1 i 2 do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd i w ulicy Pow. Wielkopolskich
- 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parcel nr 1 i 2 do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd i w ulicy Pow. Wielkopolskich
- 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Pow. Wielkopolskich

6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Wyścigowej nr 6 i ul. Mariackiej nr 7 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§40

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 30MW1 o powierzchni 0,06 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
 - b) dla obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parcel nr 1 i 2 od 53KUd i 59KPj
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ulicy Pow. Wielkopolskich
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 53KUd i ulicy Pow. Wielkopolskich
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd i w ulicy Pow. Wielkopolskich
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd i w ulicy Pow. Wielkopolskich
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Pow. Wielkopolskich
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Powstańców Wielkopolskich nr 6 i 8 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§41

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 31MW2 o powierzchni 0,09 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono jedną parcelę
 - 2) należy ustanowić służebność drogową dla parceli nr 2 i 3 na jednostce 32MW1
 - 3) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne: wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – do 5 kondygnacji
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 59Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ulicy Pow. Wielkopolskich
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd i w ulicy Pow. Wielkopolskich
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Pow. Wielkopolskich
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§42

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32MW1 o powierzchni 0,10 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) na parceli nr 3 należy ustanowić służebność drogową dla parceli nr 2
 - 3) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 53Kpj
 - b) dojazd do parceli nr 2 od 53Kpj poprzez parcelę nr 3 i jednostkę 31MW2
 - c) dojazd do parceli nr 3 od 53Kpj poprzez jednostkę 31MW2
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ulicy Pow. Wielkopolskich i Kardynała Wyszyńskiego
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Pow. Wielkopolskich, Kardynała Wyszyńskiego i w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Kardynała Wyszyńskiego i w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Pow. Wielkopolskich
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Powstańców Wielkopolskich nr 4 oraz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 15 i 17 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§43

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 33MW2 o powierzchni 0,19 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (na parceli nr 3 dopuszcza się usługi komercyjne jako funkcję podstawową)
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 3 parcele
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne - wysokość zabudowy:
 - 1) dla obiektów funkcji podstawowej – do 5 kondygnacji
 - 2) dla obiektów funkcji uzupełniającej - 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd od 59Kpj
 - b) na parceli nr 3 nie obowiązuje wymóg lokalizowania miejsc parkingowych
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ulicy Kardynała Wyszyńskiego
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w ulicy Kardynała Wyszyńskiego
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ulicy Kardynała Wyszyńskiego i w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Kardynała Wyszyńskiego i w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 59Kpj
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§44

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 34MW2 o powierzchni 0,22 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) utrzymuje się stan prawny działki nr 355 obręb 13
 - 2) dopuszcza się podział działki nr 255/7 obręb 13 umożliwiający kontynuację sprzedaży istniejących garaży
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – do 5 kondygnacji
 - b) dla obiektów funkcji obiektów towarzyszących – 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 59Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w drodze 53KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 53KUd
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§45

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35MW1 o powierzchni 0,21 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (na parceli nr 1 dopuszcza się usługi komercyjne jako funkcję podstawową)
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 5 parcel
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd do parcel nr 1-5 od 53KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1 i 5 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 61Kpj, do parceli nr 2÷4 z sieci wodociągowej w drodze 53KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1 i 5 w ciągu pieszo-jezdnym 61Kpj, do parceli nr 2÷4 z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1 i 5 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 61Kpj, z parceli nr 2÷4 do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1 i 5 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 61Kpj, z parceli nr 2÷4 do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 53KUd i 61Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Wyścigowej nr 11 oraz ul. Mariackiej nr 4 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§46

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 36MW2 o powierzchni 0,10 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono jedną parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne - wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – do 5 kondygnacji
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 53KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w drodze 53KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 53KUd
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 53KUd
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§47

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 37MW1 o powierzchni 0,19 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 4 parcele
 - 2) na parceli nr 1 należy ustanowić służebność drogową dla parcel nr 2 i 3
 - 3) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od 53KUd
 - b) dojazd do parcel nr 2 i 3 od 53KUd poprzez parcelę nr 1
 - c) dojazd do parceli nr 4 od 52Kp
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 53KUd lub w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj i w drodze 53KUd
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj i w drodze 53KUd
 - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. 9-go Maja nr 23, 25 i 27 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§48

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 38MW2 o powierzchni 0,11 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:

- 1) na terenie określono jedną parcelę
- 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne - wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – do 5 kondygnacji
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 59Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 59Kpj
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§49

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 39UC o powierzchni 0,08 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne - wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 1 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, II piętro, + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja:
 - a) dojazd do parcel nr 1 i 2 od 59Kpj
 - b) na parcelach nr 1 i 2 nie obowiązuje wymóg lokalizowania miejsc parkingowych
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parcel nr 1 i 2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parcel nr 1 i 2 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj lub 59Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj lub 59Kpj
 - 6) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 52Kpj
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§50

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 40MW1 o powierzchni 0,19 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (na parceli nr 1 i 2 dopuszcza się usługi komercyjne jako funkcję podstawową)
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 4 parcele
 - 2) na parceli nr 2 należy ustanowić służebność drogową dla parceli nr 1
 - 3) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego poprzez jednostkę 41MW1 i parcelę nr 2

- b) dojazd do parcel nr 2, 3 i 4 od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego poprzez jednostkę 41MW1
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parcel nr 1+4 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parcel nr 1+4 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 52Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe
 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. 9-go Maja nr 30, 34 i 36 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 3
 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§51

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 41MW1 o powierzchni 0,31 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) na parceli nr 1 należy ustanowić służebność drogową dla parcel nr 1-4 wchodzących w skład jednostki 40MW1
 - 3) granice parcel przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja –
 - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
 - b) dojazd do parceli nr 2 od 58KUd poprzez 81Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1 i 2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1 i 2 z sieci gazowej na terenie jednostki funkcjonalnej
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1 i 2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj lub na terenie jednostki funkcjonalnej
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1 i 2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj lub do ulicy Lipowej
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 52Kpj
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§52

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 42MW2 o powierzchni 0,10 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono jedną parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne; wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – do 5 kondygnacji
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 58KUd poprzez 81Kpj i 52Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj

- 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§53

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 43MW2 o powierzchni 0,28 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 2 parcele
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne: wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – do 5 kondygnacji
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 58KUd poprzez 81Kpj
 - 2) woda - doprowadzenie wody do parceli nr 1 i 2 z sieci wodociągowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu do parceli nr 1 i 2 z sieci gazowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków z parceli nr 1 i 2 do kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 5) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z parceli nr 1 i 2 do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
 - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ciągu pieszo-jezdnym 52Kpj
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§54

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 44MW2 o powierzchni 0,31 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono jedną parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – do 5 kondygnacji
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 58KUd
 - 2) woda - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej w drodze 58KUd
 - 3) gaz - doprowadzenie gazu z sieci gazowej w drodze 58KUd
 - 4) ogrzewanie - doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłej
 - 5) ścieki sanitarne - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w drodze 58KUd
 - 6) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 58KUd
 - 7) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 58KUd i w 52Kpj
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§55

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 45ZPs o powierzchni 0,09 ha:

1. funkcja podstawowa – publiczny skwer
2. stan prawny terenu

- 1) na terenie zaprojektowano 1 parcelę
- 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne:
4. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 53KUd
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§56

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 46ZPs o powierzchni 0,07 ha:

1. funkcja podstawowa – publiczny skwer
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie zaprojektowano 1 parcelę
 - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne - należy utrzymać istniejącą komunikację pieszą wzdłuż rzeki
5. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 56KUd
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§57

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 47KS1 o powierzchni 0,07 ha:

1. funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 16MW1
 - 3) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne - w projekcie zagospodarowania terenu należy komunikację pieszą wzdłuż ul. Ordon
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja: dojazd od 56KUd
 - 2) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu pieszo-jezdnym 63Kpj
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - granice terenu obsadzić zielenią żywopłotową, zimozieloną
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§58

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 48KS1 o powierzchni 0,23 ha:

1. funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 23MW1, 24UC, UC i TE3
 - 3) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne - w projekcie zagospodarowania terenu należy komunikację pieszą wzdłuż ul. Ordon
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 58KUd
 - 2) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze 58KUd
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - granice terenu obsadzić zielenią żywopłotową, zimozieloną
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§59

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 49KS1 o powierzchni 0,20 ha:

1. funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych
2. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 parcelę

- 2) należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 19MW1 i 21MW1
- 3) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu
3. warunki urbanistyczne - w projekcie zagospodarowania terenu należy komunikację pieszą wzdłuż ul. Ordona
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd od 57KUd
 - 2) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych poprzez podczyszczacze (piaskownik+separator) do rzeki Niezdobnej 66WS1
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - granice terenu obsadzić zielenią żywoplotową, zimozieloną
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§60

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 50KP o powierzchni 0,36 ha:

1. funkcja podstawowa – plac publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – istniejąca sieć wodociągowa
 - 2) gaz – istniejąca sieć gazowa
 - 3) ścieki sanitarne – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 4) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 5) energia elektryczna – istniejąca sieć elektroenergetyczna
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§61

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 51Kpj o powierzchni 0,32 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Drzymały, Ogrodowa, Ks. Elżbiety wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Drzymały, Ogrodowa, Ks. Elżbiety wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej w ulicy Drzymały, Ogrodowa, Ks. Elżbiety wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – istniejąca sieć elektroenergetyczna
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości -- 0%

§62

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 52Kpj o powierzchni 0,60 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Mariackiej, Wyścigowej wg warunków PWiK Szczecinek
- 2) gaz – istniejący gazociąg
- 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Mariackiej, Wyścigowej wg warunków PWiK Szczecinek
- 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej w ulicy Mariackiej, Wyścigowej wg warunków PWiK Szczecinek
- 5) energia elektryczna – istniejąca sieć elektroenergetyczna
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§63

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 53KUd o powierzchni 0,45 ha:

1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa, publiczna
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Strażackiej, Sadowej, Mariackiej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej w Strażackiej, Sadowej, Mariackiej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej w ulicy Strażackiej, Sadowej, Mariackiej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) zgodnie z warunkami przyłączenia projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§64

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 54KUI o powierzchni 0,21 ha:

1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna; istniejące rondo
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – istniejąca sieć wodociągowa
 - 2) gaz – istniejąca sieć gazowa
 - 3) ścieki sanitarne – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 4) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§65

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 55ZPs o powierzchni 0,08 ha:

1. funkcja podstawowa – publiczny skwer
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne:
 - 1) należy utrzymać istniejącą zieleń wysoką
 - 2) należy utrzymać istniejącą komunikację pieszą wzdłuż rzeki
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
5. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 54KUI
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§66

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 56KUd o powierzchni 0,42 ha:

1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa, publiczna

2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Drzymały, Junacka, Ks. Elżbiety, Zamkowa wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Drzymały, Junacka, Ks. Elżbiety, Zamkowa wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej w ulicy Drzymały, Junacka, Ks. Elżbiety, Zamkowa wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – zgodnie z WP z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§67

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 57KUd o powierzchni 0,06 ha:

1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa, publiczna
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) ciepło – istniejącą sieć ciepła
 - 2) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 3) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§68

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 58KUd o powierzchni 0,10 ha:

1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa, publiczna
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – istniejąca sieć wodociągowa
 - 2) gaz – istniejąca sieć gazowa
 - 3) ciepło – istniejąca sieć ciepła
 - 4) ścieki sanitarne – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 5) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 6) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§69

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 59Kpj o powierzchni 0,13 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny;
dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) gaz – istniejąca sieć gazowa
 - 2) ścieki sanitarne – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 3) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa

- 4) energia elektryczna – istniejąca sieć elektroenergetyczna
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§70

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 60Kpj o powierzchni 0,01 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny;
dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) wody opadowe – do istniejącej kanalizacji deszczowej
 - 2) energia elektryczna – istniejąca sieć elektroenergetyczna
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§71

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 61Kpj o powierzchni 0,07 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny;
dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§72

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 62Kpj o powierzchni 0,05 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny;
dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§73

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 63Kpj o powierzchni 0,06 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny;
dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca

4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§74

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 64Kpj o powierzchni 0,03 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny;
dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – istniejący gazociąg
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – istniejąca sieć elektroenergetyczna
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§75

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 65UC o powierzchni 0,10 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa
3. stan prawny terenu:
 - 1) na terenie określono 1 parcelę
 - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu
4. warunki urbanistyczne: wysokość zabudowy - dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 + 4 kondygnacje (parter, I piętro, II piętro, + poddasze użytkowe)
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja - dojazd do parceli od 48KS1
 - 2) woda – istniejąca sieć wodociągowa
 - 3) gaz – istniejąca sieć gazowa
 - 4) ścieki sanitarne – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 5) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 6) energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w 48KS1
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§76

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 66WS1 o powierzchni 0,17 ha:

1. funkcja podstawowa – wody śródlądowe płynące, rzeka Niezdobna
2. stan prawny terenu – istniejąca działka nr 1
3. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) komunikacja – dojazd od ul. Jana Pawła II, 78Kpj, 52Kpj, 53KUd, 56KUd i ul. Ordonia
 - 2) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych wyłącznie poprzez urządzenia podczyszczające
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§77

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 67TE3 o powierzchni 0,004 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca, wolnostojąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – istniejące granice działki stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°÷50°
4. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 56KUd poprzez parcelę nr 5 jednostki 11UC oraz od 75Kpj poprzez parcelę nr 1 jednostki 11UC
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§78

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 68Kpj o powierzchni 0,24 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – modernizacja sieci wodociągowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 2) gaz – budowa gazociągu wg warunków ZG Koszalin
 - 3) ścieki sanitarne – modernizacja kanalizacji sanitarnej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 4) wody opadowe – modernizacja kanalizacji deszczowej wg warunków PWiK Szczecinek
 - 5) energia elektryczna – projektowana sieć elektroenergetyczna
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§79

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 69Kpj o powierzchni 0,21 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – istniejąca sieć wodociągowa
 - 2) gaz – istniejąca sieć gazowa
 - 3) ścieki sanitarne – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 4) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
 - 5) energia elektryczna – projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§80

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 70ZPs o powierzchni 0,05 ha:

1. funkcja podstawowa – publiczny skwer
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa, na odcinkach określonych na rysunku planu
3. stan prawny terenu - projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne – należy utrzymać istniejącą komunikację pieszą wzdłuż rzeki
5. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 57KUd
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§81

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 71TE3 o powierzchni 0,008 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (projektowana wolnostojąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°+50°
4. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 68Kpj
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§82

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 72TE3 o powierzchni 0,01 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (projektowana wolnostojąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°+50°
4. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 69Kpj
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§83

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 73Kpj o powierzchni 0,02 ha

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury: wody opadowe – do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze 53KUd
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§84

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 74Kpj o powierzchni 0,08 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) woda – istniejąca sieć wodociągowa
 - 2) gaz – istniejąca sieć gazowa
 - 3) ścieki sanitarne – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - 4) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§85

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 75Kpj o powierzchni 0,05 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu
- 2) należy utrzymać istniejący parking
4. zasady obsługi infrastruktury: wody opadowe – do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze 56KUd
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§86

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 76KUI o powierzchni 0,01 ha:

1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna; poszerzenie pasa drogowego ul. Jana Pawła II
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§87

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 77TE3 o powierzchni 0,005 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca, wolnostojąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°÷50°
4. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 69Kpj
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§88

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 78Kpj o powierzchni 0,04 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny; dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
5. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) ciepło – istniejąca sieć ciepłna
 - 2) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§89

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 79TE3 o powierzchni 0,004 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°÷50°
4. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 53KUd poprzez 17MW2
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§90

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 80TE3 o powierzchni 0,003 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca, wolnostojąca stacja transformatorowa)
2. stan prawny terenu – istniejące granice działki stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne:
 - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli
 - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°÷50°
4. zasady obsługi infrastruktury: komunikacja – dojazd od 57KUd poprzez parcelę nr 3 jednostki 24UC

5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

§91

Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 81Kpj o powierzchni 0,04 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, droga wewnętrzna;
dopuszcza się ruch pojazdów zaopatrujących obiekty handlowo-usługowe oraz samochodów osobowych należących do mieszkańców jednostek obsługiwanych przez niniejszy ciąg pieszo-jezdny
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu
4. zasady obsługi infrastruktury:
 - 1) ciepło – istniejąca sieć ciepłna
 - 2) wody opadowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

Rozdział IV – Przepisy końcowe

§92

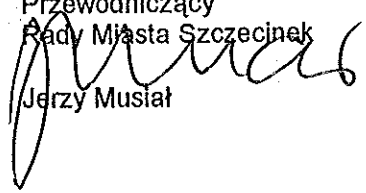
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinka.

§93

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka, zatwierdzony uchwałą nr XLI/281/93 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 30.07.93 r. (Dz.Urz.Woj.Koszalińskiego Nr 20 z dnia 23.08.1993 r.)

§94

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Szczecinek

Jerzy Musiał

233.374.06.1

233.374.06.2

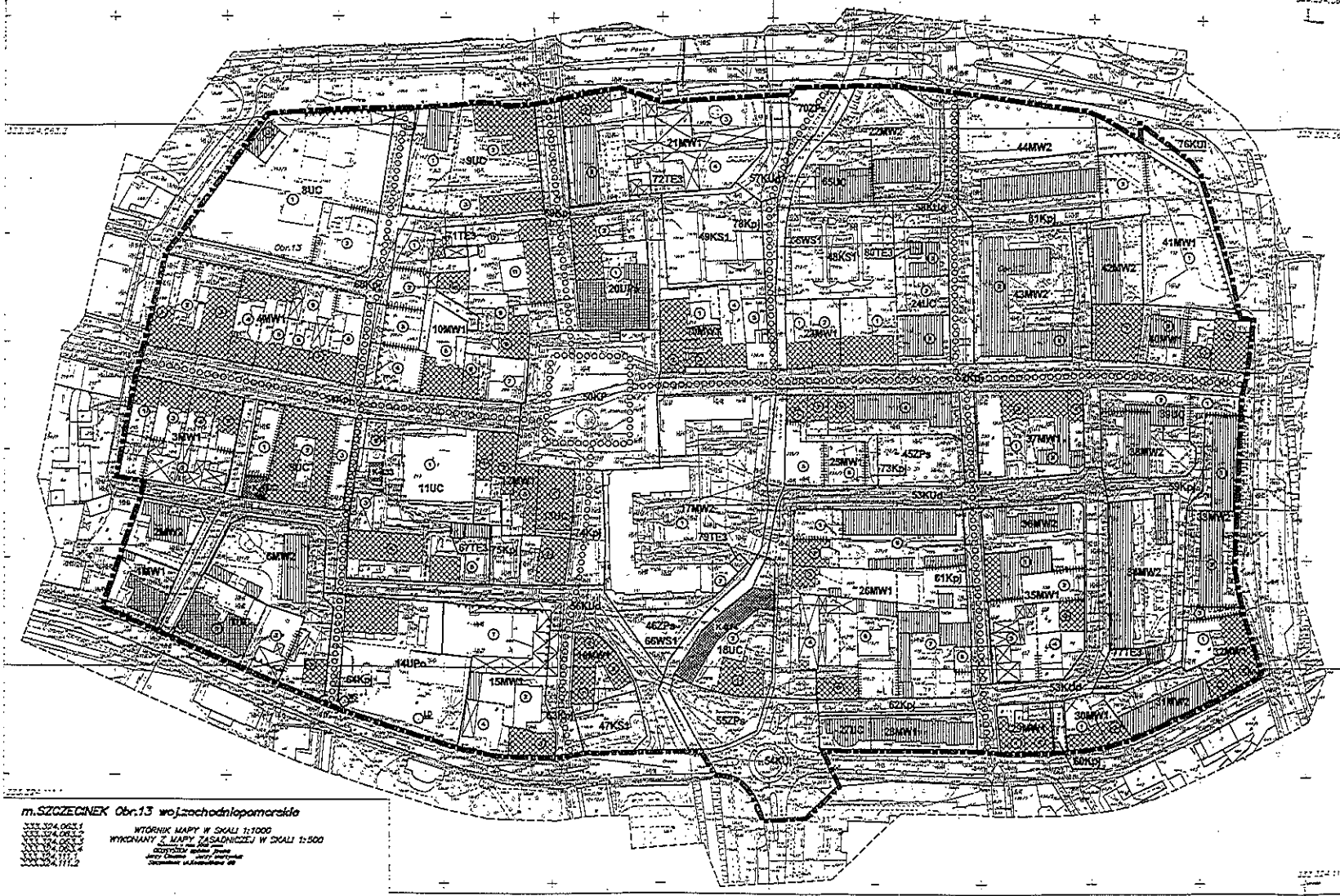
233.374.06.3

m.SZCZECINEK Obr.13 woj.zachodniopomorskie

233.374.06.1
233.374.06.2
233.374.06.3
233.374.06.4
233.374.06.5
233.374.06.6
233.374.06.7

WYKONANE
WYKONANY Z MAPY TASADNICZEJ W SKALI 1:500

ODPOWIEDZIALNY
mgr inż. Andrzej Powałko
mgr inż. Andrzej Powałko



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZCZECINEK - "CENTRUM" 1:1000
 ZACZESEK DO UCHWALY RADY MIEJSKIEJ
 PODZIAŁKA 2 20 20 20 20 20

- GRANICE OPRAWNIANIA**
 LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 FUNKCJE TERENU
- MW1** TERENY ZARADKOWY MIESZKANOWY WIELKOPROJEKOWY
 - MW2** TERENY ZARADKOWY MIESZKANOWY WIELKOPROJEKOWY
 - MN1** TERENY ZARADKOWY MIESZKANOWY JEDNOPROJEKOWY WOLNOSTOJĄCEJ
 - MN2** TERENY ZARADKOWY MIESZKANOWY JEDNOPROJEKOWY ZWARTY
 - UC** TERENY USŁUG KONTAKTOWYCH
 - UPa** TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
 - UPK** TERENY USŁUG KULTURY
 - UPo** TERENY USŁUG OSOBYSTYCH
 - ZP** TERENY SPRAWOZDAWCZYCH
 - KS1** PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBISTYCH
 - KUo** BRZOZOZAWCZYNIA
 - Kp** CIĄGI PRZESZCIEŃ
 - KP** PLAC PUBLICZNY
 - TES** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - WS1** WODY ŚRODOWISKOWE FUNKCYJNE
- TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA POSTĘPIANIE PRZEPISÓW SZCZECIŃSKICH**
- CAŁY TEREN W GRANICACH OPRAWNIANIA WNIOSZĄCZEGO PLANU JEST
 REZERWĄ WPISANĄ DO REJESTRU ZADYTKÓW - Nr 42 z dnia 04.09.1956.
 WIEDZĄCZYM WŁAŚCICIELEM
- K-433** OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZADYTKÓW - Nr 433 z dnia 19.03.1956.
WIEDZĄCZYM WŁAŚCICIELEM
 - K-1015** OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZADYTKÓW - Nr 914 z dnia 26.02.1978.
SPÓŁNIE PRZY PLACU DZIMNOGÓŁO
 - K-1122** OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZADYTKÓW - Nr 1102 z dnia 12.09.1994.
SPÓŁNIE PRZY UL. JAROSŁAWA
- OBIEKTY POSTULOWANE DO WNEBU DO REJESTRU ZADYTKÓW
- OBIEKTY I OGRANICZENIA REHABILITACJI ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- POWIĄZANIE PRZYRODY - LPA DROGOWA
 POWIĄZANIE PRZYRODY - WAZ SZPITALNY
- WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA I ISTNIENIA ZABUDOWY**
- SIEĆ OKREŚLONA LINIA PROJEKTOWANIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEDZACZANA LINIA PROJEKTOWANIA ZABUDOWY
 - HHHHH SZYBKI SZCZYTYNE I GRANICE PARCELI PRZEDZACZANE DO ZABUDOWY PŁANOWEJ
 - OOOO KIERUNKI STANOWISZCZYCH I PROJEKTOWANYCH SZLAKÓW ROKOWYCH
 - ||||| OBIEKTY OCHRONIENIA ZABUDOWY HISTORYCZNA
 - ▭ OBIEKTY PRZEDZACZANE DO ROZBUDOWY
- WARUNKI DOTYCZĄCE STANU PRAWNEGO TERENU**
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
 - ⊙ USTALONE PARCELE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CENTRUM" W SZCZECINIE		
WYKONANE	BURMISTRZ MIASTA SZCZECINA	
GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Powałko	wp. nr. 834/70
OPRAWIŁ	mgr inż. Andrzej Powałko	
SZCZECINEK, 2002		