

Uchwała nr IX /96/ 03
Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miasta Szczecinek na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar określony w pkt 2-4.
- 2) Plan obejmuje teren położony w Szczecinku pod nazwą „PILSKA”, ograniczony: granicą działki Nr 11 obręb 14, granicami działki Nr 94 obręb 15 i granicą miasta, granicami działek Nr 101, 104, 106 i 112 obręb 15, granicą działek Nr 117 obręb 15 i Nr 5 obręb 16, granicą działki Nr 1 obręb 16, granicą miasta, ulicą Pilską, częścią działki Nr 23/2, działką Nr 34/1 i 38/5 obręb 21, ulicą Fabryczną, granicą miasta, granicą działki Nr 7 obręb 21, granicą działki Nr 651 obręb 19, ulicą Sikorskiego, ulicą 28. lutego, granicą działek Nr 14, 14/16, 14/17, 14/18 obręb 19, granicami działek Nr 47, 26/1, 26/2, 16/1, 16/2, 15 i 13 obręb 19, granicami działek Nr 60, 54, 43 i 44 obręb 20 oraz granicą działki nr 11 obręb 14.
- 3) Teren objęty opracowaniem oraz granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) Załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 4

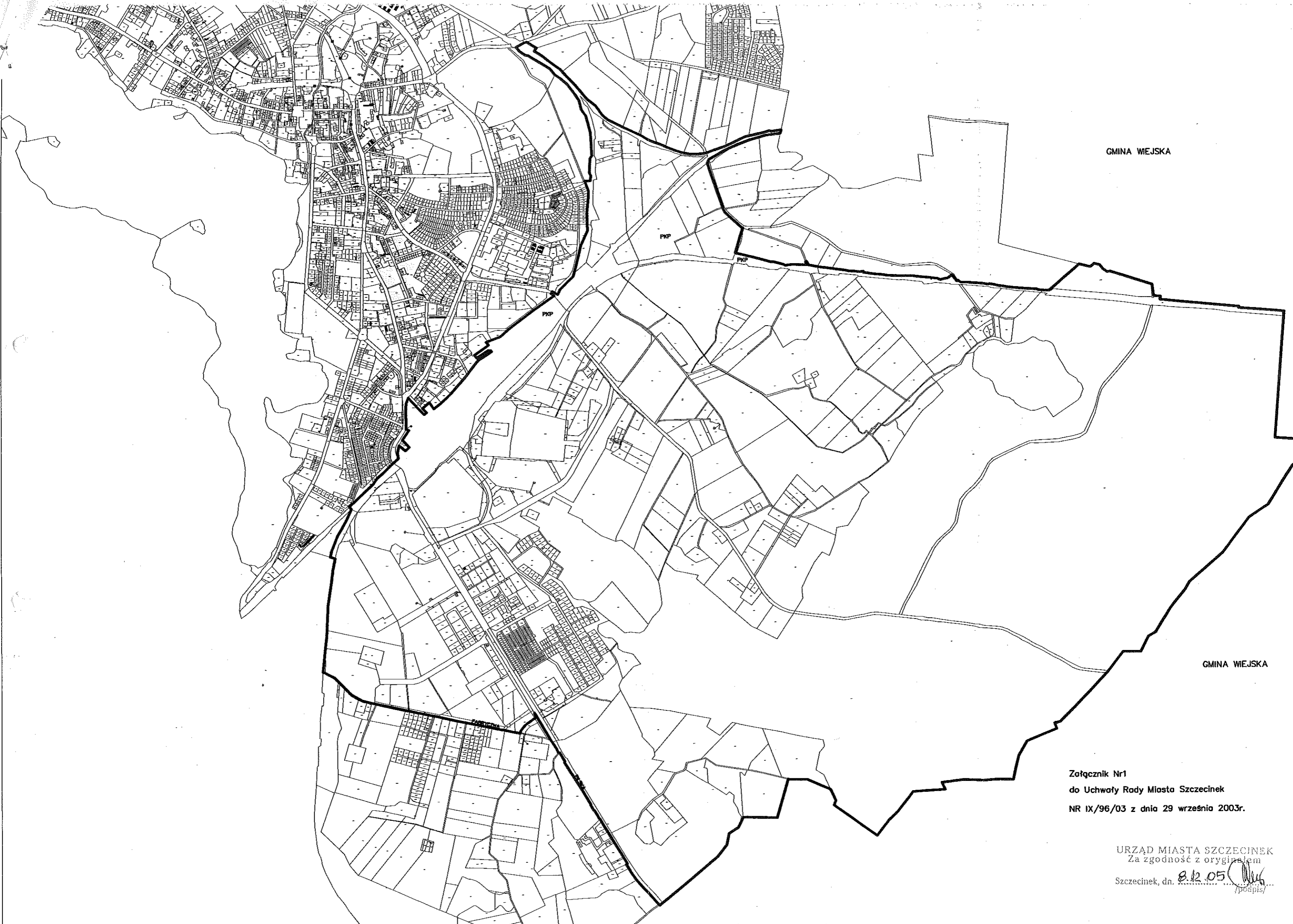
Uchyła się uchwałę Rady Miasta Szczecinek Nr VII/58/03 z dnia 28 kwietnia 2003r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


mgr inż. Jerzy Musiał



GMINA WIEJSKA

GMINA WIEJSKA

Załącznik Nr1
do Uchwały Rady Miasta Szczecinek
NR IX/96/03 z dnia 29 września 2003r.

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
Za zgodność z oryginałem
Szczecinek, dn. 8.12.05 
/podpis/