

**Uchwała nr IX/ 98/ 03**  
**Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 września 2003r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miasta Szczecinek na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar określony w pkt 2-4.
- 2) Plan obejmuje teren położony w Szczecinku pod nazwą **RACIBORKI**, ograniczony: ulicą Fabryczną, granicą działki: Nr 38/5, Nr 34/1, częścią działki Nr 23/2 w obrębie 21, ulicą Piłską, granicą miasta, granicą działek Nr: 70, 69, 67, 66, 65, 64, 63, 49/3, 48, 46, 45 w obrębie 22, częścią działki Nr 62 w obrębie 22 oraz granicą miasta..
- 3) Teren objęty opracowaniem oraz granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) Załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 4

Uchyła się uchwałę Rady Miasta Szczecinek Nr XLVIII/383/02 z dnia 9 października 2002r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta*

*mgr inż. Jerzy Musiał*



Edgemoor



PŁASKO

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
nr IX/98/03 z dnia 29-09-2003  
Rady Miasta Szczecinek  
— granice obszaru objętego opracowaniem

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
mgr inż. Jerzy Musiał