

UCHWAŁA NR VII/57/ 03

Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 kwietnia 2003r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr12 poz.136,Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 , z 20001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 23 poz. 221, Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112)

Rada Miasta Szczecinek na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek uchwala, co następuje :

§ 1

- 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar określony w pkt 2-4.
- 2) Plan obejmuje teren położony w Szczecinku pod nazwą „28 LUTEGO”, ograniczony ulicami: Kopernika, Słowiańska, Sikorskiego, 28 Lutego, Piłsudskiego, Matejki, Traugutta, Klasztorną, Wyszyńskiego, Kamienną, Armii Krajowej i Poniatowskiego.
- 3) Teren objęty opracowaniem oraz granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) Załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje :

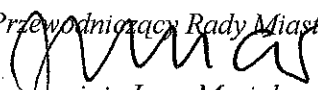
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) kategorie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Jerzy Musiał



Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta Szczecin
Nr. VII/57/03
z dnia 28 kwietnia 2003r.

— granice objęte opracowaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jerzy Musiał
mgr inż. Jerzy Musiał