

UCHWAŁA NR VII/58/03

Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 kwietnia 2003r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr12 poz.136,Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 , z 20001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 23 poz. 221, Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112)

Rada Miasta Szczecinek na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek uchwała, co następuje :

§ 1

- 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar określony w pkt 2-4.
- 2) Plan obejmuje teren położony w Szczecinku pod nazwą „PILSKA”, ograniczony : granicą działki Nr 11 obręb 14, granicami działki Nr 94 obręb 15 i granicą miasta, granicami działek Nr 101, 104, 106 i 112 obręb 15, granicą działek Nr 117 obręb 15 i Nr 5 obręb 16, granicą działki Nr 1 obręb 16, granicą miasta, ul. Piłską, częścią działki Nr 23/2, działką Nr 34/1 i 38/5 obręb 21, ul. Fabryczną, granicą miasta, granicą działki Nr 7 obręb 21, granicą działki Nr 651 obręb 19, ul. Sikorskiego, ul. 28 Lutego, granicą działek Nr 14, 14/16, 14/17 i 14/18 obręb 19, granicami działek Nr 47, 26/1, 26/2, 16/1, 16/2, 15 i 13 obręb 19, granicami działek Nr 60, 54, 43 i 44 obręb 20 oraz granicą działki Nr 11 obręb 14.
- 3) Teren objęty opracowaniem oraz granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) Załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) kategorie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości ;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta



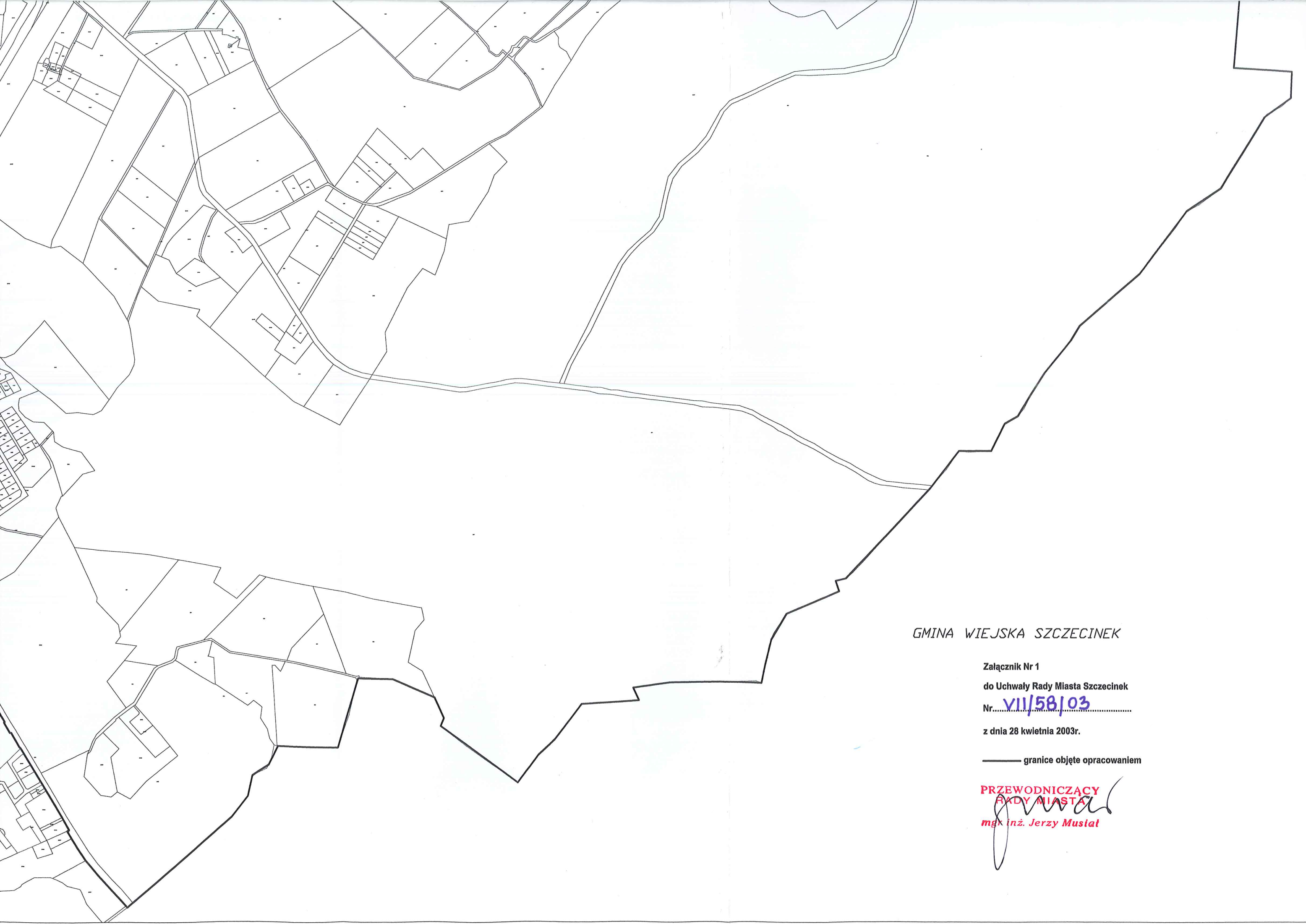
mgr inż. Jerzy Musiał





GMINA WIEJSKA SZCZECINEK





GMINA WIEJSKA SZCZECINEK

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Miasta Szczecinek

Nr. **VII/58/03**

z dnia 28 kwietnia 2003r.

— granice objęte opracowaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. Jerzy Musiał