

**UCHWAŁA Nr XIX/192/04**  
**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 14 września 2004r.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczecinek**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543; z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568 i Nr 203, poz. 1966 i Nr 217, poz. 2124; z 2004r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie w okresie do 31 grudnia 2006r. najemcom lokali mieszkalnych bonifikat w wysokości 80% od ceny lokalu równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, jeżeli nabywcy wpłacą pozostałą należność w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie w okresie do 31 grudnia 2006r. najemcom lokali mieszkalnych bonifikat w wysokości 95% od ceny lokali, o której mowa w pkt. 1 przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynkach wielomieszkaniowych, jeżeli wszyscy nabywcy dokonają zapłaty pozostałej należności jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Bonifikata, o której mowa w punkcie 1 ulega zwiększeniu o 1,5%, a bonifikata, o której mowa w punkcie 2 ulega zwiększeniu o 0,5 % dla osób, które wpłaciły kaucję mieszkaniową i złożą pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się przyszłych roszczeń o wypłatę kaucji mieszkaniowej.

4. Bonifikata, o której mowa w punkcie 1 nie dotyczy lokali w domach jednorodzinnych stanowiących jednocześnie odrębne nieruchomości.

5. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynkach wielomieszkaniowych koszty umowy notarialnej ponosi Gmina Miejska Szczecinek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.