

**UCHWAŁA Nr XIV/139/04  
Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 16 lutego 2004r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARKOWA” w Szczecinku**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157; z 2001r. Nr 14, poz. 124, Nr 120, poz. 1268, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr, 5 poz. 42; z 2002r. Nr 23, poz. 221, Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 29 listopada 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku ograniczonego ulicami: Ordona, Lelewela, Kościuszki, Bohaterów Warszawy, Junacka i granicą działki nr 318 - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „PARKOWA” w Szczecinku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PARKOWA” w Szczecinku opracowany skali 1:1000.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (jednostki funkcjonalne),
- 2) funkcje terenu (jednostek funkcjonalnych),
- 3) obiekty postulowane do wpisu do rejestru zabytków,
- 4) obiekty i obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy,
- 6) ściany szczytowe i granice parcel przeznaczone do zabudowy,
- 7) kierunki istniejących i projektowanych ścieżek rowerowych,
- 8) obiekty i obszary dysharmonizujące z zabudową historyczną,
- 9) budynki przeznaczone do rozbiórki,
- 10) projektowane granice działek,
- 11) ustalone parcele.

4. Ustala się podział obszaru planu o powierzchni 9,123 ha, o którym mowa w §1 na 35 jednostek funkcjonalnych określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi następującymi symbolami: 1UPr, 2PU, 3TE3, 4UC, 5UPo, 6UC, 7UPa, 8MN1, 9MW1, 10UC, 11UC, 12MW1, 13MN1, 14UPa, 15TE3, 16MW1, 17KS2, 18UPa, 19/1, 20UC, 21MW1, 22UPa, 23MW1, 24UC, 25MW1, 26PU, 27UC, 28MW1, 29UC, 30KUd, 31KUI, 32Kpj, 33Kpj, 34KUI, 35KUI.

**§ 2. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale użyte jest pojęcie lub określenie:

- 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą jednostki funkcjonalne
- 2) **jednostka funkcjonalna** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowym-literowym, któremu zostały przyporządkowane funkcje,
- 3) **funkcja** - należy przez to rozumieć działania ustalone planem i możliwe do realizacji w obszarze planu, które zostały przypisane do poszczególnych jednostek funkcjonalnych,
- 4) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
- 5) **funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć wskazaną dla jednostki funkcjonalnej funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
- 6) **usługi komercyjne** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu, turystyki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, sportu, usług finansowych, usług bytowych i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,

- 8) **ściśle określona linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
- 9) **ustalona parcela** – docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości określony na rysunku planu istniejącymi oraz projektowanymi granicami działek;
  2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

## Rozdział II

### Zasady i warunki kształtowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu

**§ 3.** Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

1. funkcji usług komercyjnych:
  - 1) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. funkcji usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. funkcji mieszkaniowej:
  - 1) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
  - 2) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

**§ 4. 1.** W granicach planu wyznaczono obiekty typowane do wpisu do rejestru zabytków, dla których obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) ochrona konserwatorska obiektów polega na:
  - a) zachowaniu zabytkowej substancji budowli - ścian, dachów, detali architektonicznych,
  - b) zachowaniu formy zewnętrznej budowli - układu kompozycyjnego bryły i elewacji, form detali architektonicznych,
  - c) zachowaniu form wnętrz budynków i ich wystrojów,
- 2) wszelka działalność budowlana w obrębie budowli, wymaga uzyskania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, który określa szczegółowe warunki ochrony konserwatorskiej obiektu.

2. W granicach planu znajdują się dobra kultury oznaczone na rysunku planu jako obiekty i obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej, dla których obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) ochrona polega na:
  - a) zachowaniu formy zewnętrznej budowli,
  - b) zachowaniu układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
  - c) zachowaniu form detali architektonicznych oraz odtworzeniu historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
  - d) zachowaniu istniejącej zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzeniu historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
  - e) zachowaniu wystroju wnętrz budynków, w tym w szczególności klatek schodowych,
    - 1) obowiązuje zachowanie wszystkich obiektów. Podejmowanie decyzji o ich rozbiórce możliwe jest wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Rozbiórka powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną i uzyskać pozytywną opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
    - 2) zabrania się zmiany oryginalnych kształtów otworów okiennych,
    - 3) zabrania się przebudowy obiektów oraz innych działań powodujących zmianę formy zewnętrznej budynku,
    - 4) pod warunkiem uzyskania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków dopuszcza się adaptację poddasza nieużytkowego (przebudowę dachu lub nadbudowę) oraz adaptację parteru mieszkalnego na lokal użytkowy; projekt elewacji należy zaopiniować u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

3. Wyznaczone na rysunku planu obiekty dysharmonizujące z zabudową historyczną należy przekształcać, lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami § 9.

**§ 5.** Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych typu kioski, stragany, kontenery, blaszane garaże, itp.

**§ 6.** Ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.

**§ 7.** Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

**§ 8.** Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 9.** Ustala się następujące warunki architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:

1. nachylenie połaci dachowej – nawiązujące do sąsiadujących budynków, chyba że warunki określone w rozdziale III i dotyczące poszczególnych jednostek funkcjonalnych stanowią inaczej,
2. kolor połaci dachowej – czerwony (nie dotyczy stropodachów),
3. kolorystyki budynków powinny być komponowane z dwóch pastelowych kolorów.

**§ 10.** Ustala się następujące warunki dotyczące zaopatrzenia budynków w ciepło:

1. w budynkach istniejących wyklucza się zastępowanie ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłej ogrzewaniem gazowym i olejowym,
2. w budynkach projektowanych predysponuje się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.).

### Rozdział III

#### Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenu obowiązujące w wyodrębnionych jednostkach funkcjonalnych

**§ 11.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1UPr** o powierzchni 0,19 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi kultu religijnego,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 samodzielny parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 kondygnacje (parter, piętro + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja : dojazd od ul. Lelewela,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lelewela,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Lelewela,
  - 4) ścieki sanitarne –do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Lelewela,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lelewela,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Lelewela,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Kościuszki 30 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 12.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2PU** o powierzchni 0,51 ha:

1. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjno-usługowa (wyłącznie o istniejącym profilu cukierniczym); w przypadku rezygnacji z istniejącej produkcji, jako funkcję podstawową ustala się usługi komercyjne,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
  - 3) należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 3TE3,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja – dojazd od ul. Kościuszki i ul. Lelewela,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela,
  - 4) ścieki sanitarne –do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i w ul. Lelewela,

- 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynek położony przy ul. Kościuszki 28 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 13.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **3TE3** o powierzchni 0,006 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca, wolnostojąca stacja transformatorowa),
2. stan prawny terenu – granicę parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,
3. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalna pow. zabudowy – 100% projektowanej parceli,
  - 2) nachylenie połaci dachowej -  $30^{\circ} \div 50^{\circ}$ ,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja – dojazd od ul. Lelewela,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 14.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4UC** o powierzchni 0,34 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
  - 3) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
  - 4) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd do parceli od ul. Lelewela,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lelewela,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Lelewela,
  - 4) ścieki sanitarne – do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Lelewela,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lelewela,
  - 6) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Energetyczny Koszalin S.A. Rejon Szczecinek,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 15.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5UPo** o powierzchni 1,04 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi oświaty,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa i usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
  - 3) warunki urbanistyczne:
  - 4) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 5) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 1 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd od ul. Kościuszki i 35KUI,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i 35KUI,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i 35KUI,
  - 4) ścieki sanitarne – do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i 35KUI,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i 35KUI,
  - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki,
5. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 16. Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **6UC** o powierzchni 0,01 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
3. warunki urbanistyczne:
  - 1) wyklucza się nadbudowę,
  - 2) wyklucza się zmianę bryły i formy dachu,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd od 35KUI,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w drodze 35KUI,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w drodze 35KUI,
  - 4) ścieki sanitarne –do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i 35KUI,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **7UPa** o powierzchni 0,52 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi administracji,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 2 parcele,
  - 2) granice parcel przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Kościuszki i 35KUI,
    - b) dojazd do parceli nr 2 od 35KUI,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki i w 35KUI,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w 35KUI,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i w 35KUI,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w 35KUI,
  - 4) ścieki sanitarne:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i w 35KUI,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 35KUI,
  - 5) wody opadowe:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki i w 35KUI,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 35KUI,
  - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone ul. Kościuszki nr 22 i ul. Jasnej 3 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 18. Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **8MN1** o powierzchni 0,33 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 5 parcel,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalna pow. zabudowy - maksymalnie 30% pow. parceli,
  - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:

- a) obiekty wolnostojące,
- b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 3) dopuszczalna wys. zabudowy – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
- 4) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
- 5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1 od 35KUI,
    - b) dojazd do parceli nr 2 od 35KUI i ul. Jasnej,
    - c) dojazd do parcel nr 3, 4, 5 od ul. Ordona,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w 35KUI,
    - b) do parceli nr 2÷5 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w 35KUI,
    - b) do parceli nr 2÷5 z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona,
  - 4) ścieki sanitarne:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 35KUI,
    - b) z parceli nr 2÷5 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona,
  - 5) wody opadowe:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 35KUI,
    - b) z parceli nr 2÷5 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona i w drodze 35KUI,
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Jasnej 1 oraz ul. Ordona 26 i 27 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 19.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **9MW1** o powierzchni 0,36 ha:

- 1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
- 3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 7 parcel,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
  - 3) na parceli nr 1 należy ustanowić służebność drogową dla jednostki 10UC,
- 4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) dopuszczalna wys. zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
- 5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Kościuszki,
    - b) dojazd do parcel nr 2, 3, 4, 5 i 6 od 34KUI,
    - c) dojazd do parceli nr 7 od ul. Kościuszki,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1÷6 z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI,
    - b) do parceli nr 7 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościuszki,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1÷6 z istniejącej sieci gazowej w 34KUI,
    - b) do parceli nr 7 z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki,
  - 4) ścieki sanitarne:
    - a) z parceli nr 1÷6 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI,
    - b) z parceli nr 7 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki,
  - 5) wody opadowe:
    - a) z parceli nr 1÷6 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI,
    - b) z parceli nr 7 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki i w drodze 34KUI,
- 6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,
- 7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynki położone przy ul. Jasnej 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 oraz ul. Kościuszki 20 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
- 8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 20.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **10UC** o powierzchni 0,009 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
3. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalna wys. zabudowy – parter,
  - 2) nachylenie połaci dachowej -  $45^{\circ} \div 55^{\circ}$ ,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd od ul. Kościuszki poprzez parcelę nr 1 jednostki 9MW,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Kościuszki i 34KUI,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 21.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **11UC** o powierzchni 0,14 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej,
  - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd od 34KUI i 33Kpj,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 34KUI,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI,
  - 6) energia elektryczna – z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 22.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **12MW1** o powierzchni 0,21 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) dopuszczalna wys. zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1 od 33Kpj,
    - b) dojazd do parceli nr 2 od 33Kpj i ul. Jeziornej,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona lub w 34KUI,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona lub w 34KUI,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w 34KUI,

- 4) ścieki sanitarne:
  - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona lub w 34KUI,
  - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI,
- 5) wody opadowe:
  - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona lub w 34KUI,
  - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI,
- 6) energia elektryczna – z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 34KUI zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek,
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 23.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **13MN1** o powierzchni 0,06 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 1 parcelę,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) dopuszczalna wys. zabudowy – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
  - 3) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd od ul. Jasnej,
  - 2) woda – z istniejącej sieci wodociągowej w 34KUI,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 34KUI,
  - 4) ścieki sanitarne – do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 34KUI,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 34KUI,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 34KUI,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Jasnej 13 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 24.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **14UPa** o powierzchni 0,30 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi administracji,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
    - a) obiekty wolnostojące,
    - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja – dojazd od 34KUI i ul. Ordona,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 25.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **15TE3** o powierzchni 0,01 ha:

1. funkcja podstawowa – teren urządzeń elektroenergetycznych (istniejąca, wolnostojąca stacja transformatorowa),
2. stan prawny terenu – granicę parceli stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,



3. warunki urbanistyczne - nachylenie połaci dachowej - 30°÷50°,
4. zasady obsługi infrastruktury - komunikacja – dojazd od ul. Ordona i 33Kpj,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 26.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **16MW1** o powierzchni 1,50 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 15 parcel,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
    - a) obiekty wolnostojące,
    - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 2) dopuszczalna wys. zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1, 2, 6 i 7 od ul. Ordona,
    - b) dojazd do parceli nr 3 i 5 od ul. Ordona i 34Kpj,
    - c) dojazd do parceli nr 4, 8 i 10 od 32Kpj,
    - d) dojazd do parceli nr 9, 11 i 12 od ul. Kościuszki,
    - e) dojazd do parceli nr 13, 14 i 15 od ul. Kościuszki i 33Kpj,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1÷8 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona,
    - b) do parceli nr 9÷15 z istniejącej sieci wodociągowej ul. Kościuszki,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1÷8 z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona,
    - b) do parceli nr 9÷15 z istniejącej sieci gazowej ul. Kościuszki,
  - 4) ścieki sanitarne:
    - a) z parceli nr 1÷8 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona,
    - b) z parceli nr 9÷15 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki,
  - 5) wody opadowe:
    - a) z parceli nr 1÷8 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona,
    - b) z parceli nr 9÷15 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki,
  - 6) energia elektryczna:
    - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona-posesje 1÷ 8,
    - b) z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki- posesje 9, 11÷ 15,
    - c) z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Kościuszki zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek – posesja 10,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury:
  - 1) budynki położone przy ul. Ordona 13, 14, 15, 16 i 18 jako obiekty typowane do wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1,
  - 2) budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy 44, 50 oraz ul. Kościuszki 2-4, 8, 10, 20, 22 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 27.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **17KS2** o powierzchni 0,054 ha:

1. funkcja podstawowa – zespół garaży dla samochodów osobowych,
2. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
3. warunki urbanistyczne:
  - 1) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje (parter, poddasze),
  - 2) nachylenie połaci dachowej - 30°÷50°, identyczne dla wszystkich boksów garażowych,
  - 3) kierunek kalenic - prostopadły do ciągu pieszo-jezdnego 32Kpj,
  - 4) wyklucza się etapowanie inwestycji polegające na realizacji poszczególnych boksów garażowych,
4. zasady obsługi infrastruktury:

- 1) komunikacja: dojazd od 32Kpj,
- 2) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- 3) energia elektryczna- z istniejącej sieci elektroenergetycznej w ul. Ordona,
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 28.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **18UPa** o powierzchni 0,20 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi administracji,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja – dojazd od ul. Bohaterów Warszawy,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy 42 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 29.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **19I1** o powierzchni 0,60 ha:

1. funkcja podstawowa – tereny więziennictwa,
2. funkcje uzupełniające - funkcja mieszkalna,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
  - 3) należy wprowadzić zieleń zimozieloną od strony ul. Ordona (przed murem),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja – dojazd od ul. Ordona,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona,
  - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona,
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 30.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **20UC** o powierzchni 0,16 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej,

- 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd ul. Bohaterów Warszawy,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy 38 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 31.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **21MW1** o powierzchni 0,38 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub pensjonatowa,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 3 parcele,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
    - a) obiekty wolnostojące,
    - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 2) dopuszczalna wys. zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd do parceli nr 1, 2 i 3 od ul. Ordona,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Ordona 9, 10, 11 i 12 jako obiekty typowane do wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 32.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **22UPa** o powierzchni 0,29 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi administracji,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne i funkcja mieszkalna,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granicę parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja – dojazd od ul. Bohaterów Warszawy,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 6) energia elektryczna - z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 30% terenu z zielenią biologicznie czynną,

7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy 36 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 33.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **23MW1** o powierzchni 0,11 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) dopuszczalna wys. zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 2 ÷ 3 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1 od 31KUI,
    - b) dojazd do parceli nr 2 od ul. Bohaterów Warszawy,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 4) ścieki sanitarne:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 5) wody opadowe:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy i 31KUI,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bohaterów Warszawy,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy i w drodze 31KUI,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy 34 i 32 oraz ul. Parkowej 4 i 5 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 34.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **24UC** o powierzchni 0,09 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
    - a) obiekty wolnostojące,
    - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd od 31KUI,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI i w ul. Ordona,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 31KUI i w ul. Ordona,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI i do ul. Ordona,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI i do ul. Ordona,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Parkowej 3 jako obiekt typowany do wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 35.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **25MW1** o powierzchni 0,16 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub pensjonatowa,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
    - a) obiekty wolnostojące,
    - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 2) dopuszczalna wys. zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, [piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1 od ul. Parkowej,
    - b) dojazd do parceli nr 2 od ul. Ordona,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI i w ul. Ordona,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Ordona,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w 31KUI i w ul. Ordona,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w ul. Ordona,
  - 4) ścieki sanitarne:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI i w ul. Ordona,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Ordona,
  - 5) wody opadowe:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI i w ul. Ordona,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Ordona,
  - 6) energia elektryczna:
    - a) z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 31 KUI zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek – posesja 1,
    - b) z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Ordona – posesja 2,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynek położone przy ul. Ordona 8 jako obiekt typowany do wpisu do rejestru zabytków podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 1,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 36.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **26PU** o powierzchni 0,18 ha:

1. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjno-usługowa,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - 2) wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej - 3 ÷ 4 kondygnacji (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
    - b) dla obiektów towarzyszących – do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja – dojazd od ul. Parkowej i 30KUd,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 31KUI,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI,
  - 6) energia elektryczna - z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 30 KUd zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek i z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 31KUI,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska : utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną,

7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynek położony przy ul. Parkowej 1-2 jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 37.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **27UC** o powierzchni 0,24 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej,
  - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd ul. Parkowej (wyklucza się dojazd od ul. Bohaterów Warszawy),
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w 31KUI i w ul. Boh. Warszawy,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w 31KUI i w ul. Boh. Warszawy,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w 31KUI, i w ul. Boh. Warszawy,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w 31KUI, i w ul. Boh. Warszawy,
  - 6) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 30 KUd zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek i z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Bohaterów Warszawy jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 38.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **28MW1** o powierzchni 0,15 ha:

1. funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2. funkcje uzupełniające - usługi komercyjne,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie zaprojektowano 2 parcele,
  - 2) projekt podziału przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) wyklucza się odrębne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze; funkcje te należy wkomponowywać w bryłę obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej,
  - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja:
    - a) dojazd do parceli nr 1 od 30KUd,
    - b) dojazd do parceli nr 2 od 30KUd i ul. Junackiej,
  - 2) woda:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bohaterów Warszawy i ul. Junackiej,
  - 3) gaz:
    - a) do parceli nr 1 z istniejącej sieci gazowej w ul. Boh. Warszawy,
    - b) do parceli nr 2 z istniejącej sieci gazowej w ul. Boh. Warszawy i w ul. Junackiej,
  - 4) ścieki sanitarne:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Warszawy,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Boh. Warszawy i w ul. Junackiej,
  - 5) wody opadowe:
    - a) z parceli nr 1 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Warszawy,
    - b) z parceli nr 2 do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Boh. Warszawy i w ul. Junackiej,
  - 6) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w drodze 30 KUd zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek i z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Bohaterów Warszawy,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska – należy sukcesywnie likwidować ogrzewanie piecowe,

7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury - budynki położone przy ul. Bohaterów Warszawy 22 i 24 jako dobra kultury podlegają ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 39.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **29UC** o powierzchni 0,19 ha:

1. funkcja podstawowa – usługi komercyjne,
2. funkcje uzupełniające – funkcja mieszkaniowa,
3. stan prawny terenu:
  - 1) na terenie określono 1 parcelę,
  - 2) granice parceli przedstawiono na rysunku planu,
4. warunki urbanistyczne:
  - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:
    - a) obiekty wolnostojące,
    - b) uzyskanie wstępnej opinii dotyczącej lokalizacji i uzgodnienie projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 2) wysokość zabudowy dla obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej – 3 ÷ 4 kondygnacje (parter, I piętro, [II piętro] + poddasze użytkowe),
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) komunikacja - dojazd ul. Orдона,
  - 2) woda - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Orдона i w ul. Junackiej,
  - 3) gaz - z istniejącej sieci gazowej w ul. Orдона i ul. Junackiej,
  - 4) ścieki sanitarne - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Orдона i w ul. Junackiej,
  - 5) wody opadowe - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Orдона i w ul. Junackiej,
  - 6) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w ul. Orдона,
6. ustalenia z zakresu ochrony środowiska - utrzymać min. 25% terenu z zielenią biologicznie czynną,
7. ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury – budynek położony przy ul. Orдона jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej wg warunków określonych w § 4 pkt 2,
8. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 40.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **30KUd** o powierzchni 0,12 ha:

1. funkcja podstawowa – droga dojazdowa, publiczna,
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) wody opadowe – powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Orдона i ul. Junackiej,
  - 2) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 41.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **31KUI** o powierzchni 0,09 ha:

1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna,
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) woda - istniejący wodociąg,
  - 2) gaz - istniejący gazociąg,
  - 3) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna,
  - 4) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa,
  - 5) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 42.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **32Kpj** o powierzchni 0,09 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny,
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) woda - istniejący wodociąg,
  - 2) gaz - istniejący gazociąg,
  - 3) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa,

- 4) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 43.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **33Kpj** o powierzchni 0,13 ha:

1. funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny, publiczny,
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) woda - budowa wodociągu wg warunków PWiK Szczecinek,
  - 2) gaz - budowa gazociągu wg warunków ZG Koszalin,
  - 3) ścieki sanitarne - budowa kanalizacji sanitarnej wg warunków PWiK Szczecinek,
  - 4) wody opadowe - budowa kanalizacji deszczowej wg warunków PWiK Szczecinek,
  - 5) energia elektryczna – z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV zgodnie z warunkami przyłączenia ZE Koszalin S.A. RE Szczecinek,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 44.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **34KUI** o powierzchni 0,16 ha:

1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna,
2. funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa,
3. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,
4. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
5. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) woda - istniejący wodociąg,
  - 2) gaz - istniejący gazociąg,
  - 3) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna,
  - 4) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa,
  - 5) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV,
6. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

**§ 45.** Obowiązujące ustalenia dla jednostki funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **35KUI** o powierzchni 0,174 ha:

1. funkcja podstawowa – droga lokalna, publiczna,
2. stan prawny terenu – projektowane granice stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca,
3. warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
4. zasady obsługi infrastruktury:
  - 1) woda - istniejący wodociąg,
  - 2) gaz - istniejący gazociąg,
  - 3) ścieki sanitarne - istniejąca kanalizacja sanitarna,
  - 4) wody opadowe - istniejąca kanalizacja deszczowa,
  - 5) energia elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV,
5. stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

**§ 46.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinka.

**§ 47.** W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka, zatwierdzony uchwałą nr XLI/281/93 Rady Miejskiej w Szczecinku z dnia 30.07.93r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20 z dnia 23.08.1993r.)

**§ 48.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.