

**UCHWAŁA Nr XIV/143/04  
Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 16 lutego 2004r.

**w sprawie wniesienia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku wkładu rzeczowego (aportu) w formie nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczecinek lub współwłasność Gminy Miejskiej Szczecinek oraz osób fizycznych i prawnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543; z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntów odpowiadających udziałowi Gminy Miejskiej Szczecinek w nieruchomościach wspólnych wymienionych w załączniku 1 niniejszej uchwały i wniesienie tego prawa jako wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B łącznie z własnością niewyodrębnionych lokali w budynkach Gminy Miejskiej Szczecinek wymienionych w załączniku nr 1 wraz z współwłasnością w częściach wspólnych tych budynków odpowiadających udziałom określonym w wyżej wymienionym załączniku nr 1.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B w formie udziału we współwłasności nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności niewyodrębnionych lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczecinek wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnych, wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały, wraz z współwłasnością w częściach wspólnych tych budynków odpowiadających udziałom określonym w wyżej wymienionym załączniku nr 2.

3. Łączna wartość wnoszonego wkładu rzeczowego (aportu) wynosi 619.191,00 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych).

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Spółki z o.o. w Szczecinku o kwotę 619.191,00 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych) przez utworzenie 17 nowych udziałów, o wartości po 36.423 zł każdy udział.

2. Gmina Miejska Szczecinek obejmuje wszystkie nowo utworzone 17 udziałów w spółce powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIKI

## ZAŁĄCZNIK Nr 1

## Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi Gminy Miejskiej Szczecinek stanowiącymi aport (wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntów)

<i>Lp.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działki m<sup>2</sup></i>	<i>Udział Gminy</i>	<i>Wartość gruntu (pr. własności)</i>	<i>Wartość udziału Gminy w gruncie</i>	<i>Pow. budynku m<sup>2</sup></i>	<i>Księga wiecz.</i>	<i>Ilość lokali mieszk.</i>	<i>Ilość lokali użytk.</i>	<i>Wartość lokali</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ul. A. Krajowej 21-27	721	13	947	575/1000	33.145,00	19.058,00	2315,38	14782	27	0	0,00
2.	ul. 28-go Lutego 31	287/1	20	267	28/1000	8.010,00	224,00	611,71	15150	1	0	2.657,96
3.	ul. Wyszyńskiego 39-53	573	13	1412	198/1000	91.780,00	18.172,00	4920,49	14864	34	0	175.241,88
4.	ul. Piłsudskiego 8-10	923	13	2120	204/1000	137.800,00	28.111,00	1004,80	10700	3	0	103,20
5.	ul. Koszalińska 64 a-h	11 i 12	07	1471	492/1000	36.775,00	18.093,00	4371,53	15042	43	0	366.377,96
	<b>RAZEM</b>						83.658,00 Wartość prawa użytkow. wiecz. (na 99 lat) <b>69.110,00</b>					<b>544.381,00</b>

ZAŁĄCZNIK Nr 2

## Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi Gminy Miejskiej Szczecinek stanowiącymi aport (wraz z udziałami w prawie własności gruntów)

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działki m2</i>	<i>Udział Gminy</i>	<i>Wartość gruntu</i>	<i>Wartość udziału Gminy w gruncie</i>	<i>Pow. budynku m<sup>2</sup></i>	<i>Księga wiecz.</i>	<i>Ilość lokali mieszk.</i>	<i>Ilość lokali użytk.</i>	<i>Wartość lokali</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ul. 1-go Maja 7	206	13	250	760/1000	7.500,00	5.700,00	411,43	15887	6	0	0,00
	<b>RAZEM</b>						<b>5.700,00</b>					<b>0,00</b>