

**UCHWAŁA Nr XXXII/315/05**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 5 grudnia 2005r.

**w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) - Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Szczecinek zabudowana na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Bonifikata, o której mowa w § 1 dotyczy również właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i jest ustalony zgodnie z art. 3 ust. 3 lub ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004r. Nr 141, poz. 1492). Jeżeli grunt wchodzący w skład nieruchomości wspólnej nie spełnia wymogów przewidzianych dla działki budowlanej, uniemożliwiając prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń z nim związanych, właściciele lokali łącznie z wnioskiem o udzielenie bonifikaty zobowiązani są do złożenia wniosku o nabycie na własność przyległej do budynku nieruchomości gruntowej lub jej części umożliwiającej spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych.

**§ 3.** Bonifikatę określoną w § 1 i § 2 stosuje się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki ujawnione zostały w księdze wieczystej,
- 2) funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 51% powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości.

**§ 4.** Bonifikatę określoną w § 1 i § 2 stosuje się przy jednorazowej zapłacie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 5.** Bonifikaty określonej w § 1 i § 2 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Miasta Szczecinek, związane z nieruchomością lub udziałem w nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Jerzy Musiał