

UCHWAŁA Nr XXVIII/279/05

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 czerwca 2005r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/382/02 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczecinek

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) Rada Miasta Szczecinek uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/382/02 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczecinek wprowadza się następujące zmiany:

1. W tytule uchwały oraz w tytule załącznika w miejsce zapisu „... zasobu Gminy Miejskiej Szczecinek” wprowadza się zapis „zasobu Miasta Szczecinek”.

2. W załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) w pkt. 2 brzmienie „Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta” otrzymuje brzmienie „właściwej ds. mieszkaniowych komisji Rady Miasta Szczecinek”,
- b) w pkt. 4 wyrazy „Zarząd Miasta” zastępuje się wyrazami „Burmistrz Miasta”, oraz brzmienie „Komisji Mieszkaniowej” otrzymuje brzmienie „właściwej ds. mieszkaniowych komisji Rady Miasta Szczecinek”,

2) w § 3:

a) w pkt. 1 wprowadza się dodatkowe ppkt. 9 i 10 w brzmieniu:

„9) wnukom pozostającym w lokalu po śmierci najemcy pod warunkiem stałego zameldowania i zamieszkiwania z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zamieszkanie z najemcą i zameldowanie nastąpiło przed wejściem w życie Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, tj. przed 10 lipca 2001r.,

10) dokonującym za zgodą Wynajmującego wzajemnych zamian lokali mieszkalnych”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2. Umowy najmu z osobami określonymi w pkt.1 ppkt 1, 2, 3, 4, 7, 9 i 10 są zawierane w oparciu o decyzję Wynajmującego”,

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Umowy najmu z osobami określonymi w pkt. 1 ppkt 5, 6 zawierane są w oparciu o opinię właściwej ds. mieszkaniowych komisji Rady Miasta Szczecinek. Dla tej grupy osób Wynajmujący przeznaczają po dwa lokale dla każdej z tych grup w ciągu roku kalendarzowego. O możliwości uzyskania takich lokali Wynajmujący powiadamia w formie ogłoszenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Szczecinek, w siedzibie ZGM TBS Sp. z o. o., ADM nr 1 i ADM nr 3. Wynajmujący sporządza listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu, którą wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego. Lista, o której wyżej mowa dla swej ważności uwierzytelniona zostaje podpisami przedstawiciela Wynajmującego oraz przewodniczącego właściwej ds. mieszkaniowych komisji Rady Miasta Szczecinek”.

d) dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5. Umowy najmu z osobami określonymi w pkt. 1 ppkt 10 zawierane są w oparciu o zasady określone w § 8.”

3) w § 5 w pkt. 3 i 5 brzmienie „Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta” otrzymuje brzmienie „właściwej ds. mieszkaniowych komisji Rady Miasta Szczecinek”,

4) § 8 otrzymuje brzmienie:

Wynajmujący wyraża zgodę na dokonanie wzajemnej zamiany lokali po spełnieniu kryteriów:

- a) wnioskodawcy posiadają tytuły prawne do lokali /potwierdzone przez gestorów zasobów/,
- b) wnioskodawcy nie mają zadłużeń wobec Wynajmującego,
- c) powierzchnia lokalu, na który dokonywana jest zamiana musi zapewniać minimum 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w danym lokalu,

5) po § 8 dodaje się § 9 w brzmieniu:

„Wprowadza się zasadę aktualizacji wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek:

- a) Wynajmujący podaje do publicznej wiadomości w sposób przyjęty zwyczajowo na terenie Miasta Szczecinek oraz w mediach lokalnych informację o konieczności uaktualnienia złożonych wniosków oraz wyznaczy termin aktualizacji,
- b) uaktualnione wnioski będą stanowiły podstawę ustalenia listy osób oczekujących na lokal mieszkalny z zasobów Miasta Szczecinek,

- c) nie uaktualnione wnioski w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie spowodują utratę ważności wcześniej złożonego wniosku,
- d) aktualizacji podlegają wszystkie wnioski złożone przed dniem 1.01.1998r.,
- e) aktualizacja wniosków będzie następowała co 4 lata.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.