

## **UCHWAŁA Nr XXVII/274/05**

### **Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 23 maja 2005r.

#### **w sprawie wniesienia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku wkładu rzeczowego (aportu) w formie nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Szczecinek lub współwłasność Miasta Szczecinek oraz osób fizycznych i prawnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2002r. Nr 153, poz. 1271; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2002r. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 ) – Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje.

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na:

- a) ustanowienie użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntów odpowiadających udziałowi Miasta Szczecinek w nieruchomościach wspólnych wymienionych w załączniku 1 niniejszej uchwały i wniesienie tego prawa jako wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B łącznie z własnością nie wyodrębnionych lokali w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 wraz z współwłasnością w częściach wspólnych tych budynków odpowiadających udziałem określonym w wyżej wymienionym załączniku nr 1,
- b) ustanowienie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku nr 2 do uchwały i wniesienie tego prawa jako wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cielaka 6 B łącznie z własnością budynku gospodarczego wymienionego w załączniku nr 2,
- c) wniesienie wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B w formie udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności nie wyodrębnionych lokali i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej, wymienionej w załączniku nr 3 do uchwały wraz z współwłasnością w częściach wspólnych tego budynku odpowiadającą udziałowi określonemu w wyżej wymienionym załączniku nr 3,
- d) wniesienie wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cielaka 6 B w formie prawa własności nieruchomości zabudowanych wymienionych w załączniku nr 4 do uchwały.

2. Łączna wartość wnoszonego wkładu rzeczowego (aportu wymienionego w pkt. 1) wynosi 582.768,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt osiem złotych).

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Spółki z o.o. w Szczecinku o kwotę 582.768,00 zł (pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt osiem złotych) przez utworzenie 16 nowych udziałów, o wartości po 36.423 zł każdy udział.

2. Miasto Szczecinek obejmuje wszystkie nowo utworzone 16 udziałów w spółce powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZALĄCZNIKI**

**Wykaz budynków Miasta Szczecinek stanowiących apart (wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntów)**

<b>L.p.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Pow. działki m2</b>	<b>Udział Gminy</b>	<b>Wartość gruntu (pr. własności)</b>	<b>Wartość udziału Gminy w gruncie</b>	<b>Pow. budynku m<sup>2</sup></b>	<b>Księga wiecz.</b>	<b>Ilość lokali mieszk.</b>	<b>Ilość lokali użytk.</b>	<b>Ilość budynków gosp. i garaży</b>	<b>Wartość lokali</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
1.	ul. A. Krajowej 21-27	721	13	947	533/1000	33.145,00	17666,29	2315,38	14782	24	0	0	0
2.	ul.28-go Lutego 31	287/1	20	267	28/1000	8010,00	224,28	611,71	15150	1	0	0	268,03
3.	ul.Wyszyńskiego 39-53	573	13	1412	290/1000	91780,00	26616,20	4920,49	14864	29	0	0	103110,99
4.	ul. Piłsudskiego 8-10	923	13	2120	98/1000	137800,00	13504,40	1050,20	10700	3	0	0	0
5.	ul. Koszalińska 64 a-h	11 i 12	07	1471	456/1000	36775,00	16769,40	4371,53	15042	40	0	0	340940,43
	<b>RAZEM</b>						<b>74780,57</b> Wartość prawa użytkow. wiecz. ( na 99 lat ) <b>68573,78</b>						<b>444319,45</b>

**Wykaz budynków Miasta Szczecinek stanowiących aport (wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntów)**

<b>L.p.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Pow. działki m2</b>	<b>Udział Gminy</b>	<b>Wartość gruntu (pr własności)</b>	<b>Wartość udziału Gminy w gruncie</b>	<b>Pow. budynku m<sup>2</sup></b>	<b>Księga wiecz.</b>	<b>Ilość lokali mieszk.</b>	<b>Ilość lokali użytk.</b>	<b>Ilość budynków gosp. i garaży</b>	<b>Wartość lokali</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
1.	ul. Rzemieślnicza 3	456/5	13	171	1/1	13.680,00	13680,00	15,00	39817	0	0	1	0
	<b>RAZEM</b>						<b>13680,00</b> Wartość prawa użytkow. wiecz. ( na 99 lat ) <b>12.544,56</b>						

**Wykaz budynków Miasta Szczecinek stanowiących apart (wraz z udziałami w prawie własności gruntów)**

<b>L.p.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Pow. działki m<sup>2</sup></b>	<b>Udział Gminy</b>	<b>Wartość gruntu</b>	<b>Wartość udziału Gminy w gruncie</b>	<b>Pow. budynku m<sup>2</sup></b>	<b>Księga wiecz.</b>	<b>Ilość lokali mieszk.</b>	<b>Ilość lokali użytk.</b>	<b>Ilość budynków gosp. i garaży</b>	<b>Wartość lokali</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
1.	ul. 1-go Maja 7	206	13	250	695/1000	7500,00	5212,50	411,43	15887	5	0	0	0
	<b>RAZEM</b>												<b>0</b>

**Wykaz budynków Miasta Szczecinek stanowiących aport (wraz z prawem własności gruntów)**

<b>L.p.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Pow. działki m2</b>	<b>Udział Gminy</b>	<b>Wartość gruntu</b>	<b>Wartość udziału Gminy w gruncie</b>	<b>Pow. budynku m<sup>2</sup></b>	<b>Księga wiecz.</b>	<b>Ilość lokali mieszk.</b>	<b>Ilość lokali użytk.</b>	<b>Ilość budynków gosp. i garaży</b>	<b>Wartość lokali</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
1.	ul. Szkolna 9	82/1	13	1482	1/1	26277,71	26277,71	350,08	40707	5	0	1	0
2.	ul. Rzemieślnicza 5	456/6	13	323	1/1	25840,00	25840,00	3,11	39817	0	0	1	0
	<b>Razem</b>						<b>52117,71</b>						<b>0</b>