

UCHWAŁA Nr XXV/260/05

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 marca 2005r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecinek, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806), art. 68 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecinek, zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz udzielania bonifikaty od ceny ich sprzedaży.

2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży następuje na zasadach określonych w załączniku nr 1.

3. Sprzedaż na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowych pozostających we współużytkowaniu wieczystym, w związku z własnością lokali oraz udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów związanych z lokalami mieszkalnymi następuje na zasadach określonych w załączniku nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Jerzy Musiał

ZAŁĄCZNIKI

**Zasady sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych
pozostających w użytkowaniu wieczystym, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe
oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży**

§ 1. Zasady stosuje się przy sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, obejmujących obszar niezbędny do prawidłowego korzystania z tych budynków, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Szczecinek i pozostających w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w użytkowaniu wieczystym.

§ 2. 1. Nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w niniejszym załączniku następuje na wniosek użytkownika wieczystego składany do Burmistrza Miasta Szczecinek.

2. W przypadku nieruchomości będących we współużytkowaniu wieczystym nabycie udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej następuje jednocześnie na wniosek złożony łącznie przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

§ 3. 1. Wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określają rzeczoznawcy majątkowi na zlecenie Miasta Szczecinek.

2. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, ustaloną według zasad obowiązujących na dzień sprzedaży.

§ 4. 1. Od opłaty za nabycie przez użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej ustalonej zgodnie z § 3, na wniosek użytkownika wieczystego udzielana jest bonifikata w wysokości 90%.

2. Bonifikata może być zastosowana wyłącznie przy nabyciu prawa własności nieruchomości zabudowanych, w odniesieniu do których budynki położone na danej nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub, gdy wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki ujawnione zostały w księdze wieczystej.

3. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, o której mowa w ust. 2, bonifikata może być udzielona wyłącznie proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

4. Bonifikaty nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Miasta Szczecinek związane z nabywaną nieruchomością.

5. Bonifikaty nie stosuje się w przypadku, gdy nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

6. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty należności z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, ustalonej na podstawie niniejszych zasad, płatnej przed zawarciem umowy sprzedaży, o której mowa w § 6.

§ 5. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w całości w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Przeniesienie prawa własności następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na podstawie protokołu rokowań sporządzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży oraz zawarciem umowy przenoszącej własność ponoszą wnioskodawcy.

**Zasady sprzedaży na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali udziałów
w prawie własności nieruchomości gruntowych
pozostających we współużytkowaniu wieczystym, w związku z własnością lokali
oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów związanych z lokalami mieszkalnymi**

§ 1. Zasady stosuje się przy sprzedaży na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecinek, pozostających we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali, w udziałach związanych z własnością lokali.

§ 2. Nabycie udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej następuje jednocześnie na wniosek złożony łącznie przez właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali w budynku stanowiącym jej zabudowę, w tym również przez właścicieli lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, składany do Burmistrza Miasta Szczecinek.

§ 3. Realizacja wniosku, o którym mowa w § 2 uzależniona jest od:

1. wcześniejszego uregulowania przez wspólnotę mieszkaniową wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali zgodnie z art. 3 ust. 3 lub ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zmianami),
2. złożenia przez właścicieli lokali łącznego wniosku o nabycie na własność przyległej do budynku nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 4. 1. Wartość udziałów w prawie własności oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określają rzeczoznawcy majątkowi na zlecenie Miasta Szczecinek.

2. Cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości ustalana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Na poczet ceny sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ustaloną według zasad obowiązujących na dzień sprzedaży.

§ 5. 1. Od opłaty za nabycie przez właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych prawa własności nieruchomości gruntowej ustalonej zgodnie z § 4, na wniosek właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych udzielana jest bonifikata w wysokości 90%.

2. Bonifikaty nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Miasta Szczecinek związane z udziałem w nabywanej nieruchomości.

3. Bonifikatę stosuje się wyłącznie w przypadku, gdy o nabycie prawa własności wystąpią właściciele wyodrębnionych lokali w budynkach wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w całości w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1977r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Przeniesienie prawa własności następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na podstawie protokołu rokowań sporządzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Należności z tytułu sprzedaży na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej, ustalone na podstawie niniejszych zasad, podlegają zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży, o której mowa w § 7.

§ 9. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży oraz zawarciem umowy przenoszącej własność ponoszą wnioskodawcy.