

Uchwała Nr XLIII/411/06
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 4 października 2006 roku

w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza”
w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/229/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku pod nazwą „Ordon-Mickiewicza”, ograniczonego: granicą działki nr 81/1 i 79 w obrębie 0012, ulicą Mickiewicza, ulicą 3 Maja, ulicą Ordon, granicą działki nr 290 w obrębie 0013, przedłużeniem granicy działki nr 290 w obrębie 0013, linią brzegową jeziora Trzesiecko oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr XIII/72/99 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 1999 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza” obejmujący obszar o powierzchni 16,64 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu są tereny : zieleni urządzonej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - usługi oświaty, powierzchniowych wód śródlądowych, dróg publicznych, dróg wewnętrznych.
3. Integralną częścią uchwały są :
 - 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy :
 - 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) budynki o walorach zabytkowych;
 - 5) budynki planowane do rozbiórki.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny :
 - 1) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami : 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP, 4 ZP, 5 ZP;
 - 2) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami : 6 U, 7 U, 8 U, 9 U, 10 U, 11 U, 12 U;
 - 3) zabudowy usługowej – usługi oświaty, oznaczone symbolem 13 U-O;
 - 4) powierzchniowych wód śródlądowych, oznaczone symbolami : 14 WS, 15 WS;
 - 5) dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami : 16 KD-Z, 17 KD-Z;
 - 6) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami : 18 KDW, 19 KDW, 20 KDW.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
 - 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
 - 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
 - 3) dotychczasowym poziomie liczby miejsc postojowych - należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych według stanu na dzień uchwalenia planu;
 - 4) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej i urządzeń wodnych, na obszarze objętym planem, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
- 2) należy zachować historyczną zabudowę miasta, w tym obiekty w rejestrze zabytków i obiekty o walorach zabytkowych;
- 3) należy zachować historyczne założenie parkowe, w tym wartościową zieleń i główne ciągi komunikacyjne, z zastrzeżeniem § 4 pkt 5c;
- 4) dopuszcza się kształtowanie wysokości budynków o walorach zabytkowych, w tolerancji do 0.25 m jedynie w przypadkach wymiany dachu lub robotach polegających na zmianie pokrycia dachu, dopuszcza się przy tym zmianę wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0.25 m oraz zmianę geometrii dachu wynikłą z podjęcia powyższych działań;
- 5) wysokości zabudowy (w metrach), określane w ustaleniach szczegółowych, dotyczą wyłącznie obiektów noworealizowanych lub obiektów nieobjętych ochroną konserwatorską;
- 6) w przypadku realizacji nowych budynków w miejscu budynków o walorach zabytkowych, maksymalne wysokości tych budynków określa się na podstawie inwentaryzacji, o której mowa w § 4 pkt 8;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działek ewidencyjnych na terenach : 8 U, 9 U lub innych terenach, jeżeli wynika to z ustalonych linii zabudowy;
- 8) zakaz umieszczania tablic informacyjnych i szyldów na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 9) zakaz umieszczania nośników reklam z wyłączeniem terenów : 6 U, 20 KDW;
- 10) zakaz realizacji obiektów budowlanych wyższych niż 25 m.

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zakaz wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) obowiązek wywożenia odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt. 2 zgodnie z przepisami o odpadach;

- 4) na terenie określonym na rysunku planu, położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i w rozporządzeniu Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 roku, dotyczące w szczególności :
 - a) utrzymania zabytkowego układu historycznego parku;
 - b) ochrony istniejącego drzewostanu parkowego poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz prac mających na celu uzupełnianie ubytków;
 - c) ochrony ekosystemu wodnego jeziora Trzeciecko wraz z pasem roślinności przybrzeżnej szuwarowej w miejscach poza urządzeniami plażowymi i kąpieliskami;
- 5) na terenie określonym na rysunku planu, położonym w granicach zabytkowego parku miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980 roku) obowiązuje :
 - a) zachowanie granic i zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych;
 - b) zakaz dokonywania naruszeń struktury przestrzenno – funkcjonalnej;
 - c) zakaz usuwania drzew, poza wycinką pielęgnacyjną i wycinką nasadzeń nieplanowanych lub kolidujących z historycznymi założeniami;
 - d) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno - glebowych oraz uszkodzenia systemów korzeniowych drzew;
- 6) na terenie określonym na rysunku planu, położonym w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej zaewidencjonowanej jako stanowisko 1, AZP 25-25/8, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 715 dnia 16 grudnia 1968 roku ustala się :
 - a) wszelka działalność inżynierska, budowlana i inna związana z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracja, karczunek i nasadzania drzew itd.) wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków;
 - c) w przypadku podjęcia jakiejkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne do właściwego konserwatora zabytków;
- 7) zakres ochrony budynku znajdującego się w rejestrze zabytków regulują przepisy szczególnie, zaś wskazanych na rysunku planu budynków o walorach zabytkowych określa się w ustaleniach szczegółowych;
- 8) dopuszcza się rozbiorczą ochronę konserwatorską za zgodą właściwego konserwatora zabytków po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu i przekazaniu dokumentacji do archiwum właściwego konserwatora zabytków;
- 9) zakres ochrony pomnikowych trzech cisów pospolitych (orzeczenie nr 276 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Koszalinie) na terenie 13 U-O reguluje ustawa o ochronie przyrody.

§ 5

Ustalenia w zakresie przestrzeni publicznych :

- 1) przeznaczają się na cel publiczny tereny zieleni urządzonej, drogi publiczne i wewnętrzne;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów :

1. Budynki tymczasowe, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 5 winny być kształtowane na następujących zasadach :
 - 1) wysokość zabudowy - do 4 m,
 - 2) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna;
 - 3) geometria dachu – dachy jedno – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
 - 4) powierzchnia całkowita nie może być większa niż 20 m².
2. Parametry i wskaźniki dla obiektów innych niż wymienione w ust. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się na rysunku i w tekście planu.

§ 8

Na terenach : 6 U, 8 U dopuszcza się podziały działek ewidencyjnych, z wyłączeniem granic pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (poprawa kształtu, zapewnienie właściwych warunków usytuowania budynków i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej).

§ 9

Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie w budynkach, których przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakaz lokalizacji uciążliwych usług i wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 4 pkt 1.
- 3) zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych;
- 4) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².

§ 10

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogi zbiorcze i wewnętrzne oraz ciągi piesze;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi, a w szczególności : ulicę Orдона (droga powiatowa), ulicę 3 Maja (droga powiatowa), ulicę Mickiewicza (droga powiatowa), ulicę Ks. Elżbiety (droga gminna);
- 3) parkowanie pojazdów na terenach dróg oraz terenach : 2 ZP, 6 U, 8 U, 9 U, 11 U, 13 U-O;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej \varnothing 150 w ulicach : Orдона, Mickiewicza, 3 Maja, oraz awaryjnie ze studni publicznych, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 i \varnothing 400 w ulicy Orдона, \varnothing 200 w ulicach : Mickiewicza, 3 Maja, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej \varnothing 200 w ulicy 3 Maja, \varnothing 300 w ulicy Orдона, \varnothing 600 w ulicy Mickiewicza, z zastrzeżeniem pkt 11 lub powierzchniowo;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego i średniego ciśnienia;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych paliw ekologicznych : gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej z dopuszczeniem eksploatacji kotłowni węglowych do czasu ich technicznego wyeksploatowania;
- 10) dopuszcza się możliwość docelowego podłączenia obiektów w łączy telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 12) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 11

Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów :

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych na terenie 2 ZP.

§ 12

Ustala się objęcie rehabilitacją istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 13

Ustalenia dla terenu o powierzchni 1.23 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzona.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń parkowa, ciągi piesze i rowerowe, place, obiekty małej architektury;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – od 70% powierzchni terenu;
 - 3) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 16 KD-Z (ulica Ordona).
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 14

Ustalenia dla terenu o powierzchni 5.59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZP :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzona.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń parkowa, ciągi piesze i rowerowe, place, pomosty, kładki, obiekty małej architektury;
 - 2) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5;
 - 3) budynki towarzyszące : budynek usługowy – estradowy, szalet publiczny;
 - a) wysokość zabudowy – do 5 m, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4, 5, 6;
 - b) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna;
 - c) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 60E lub mniejszym, z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych w obrębach placów i ciągów pieszych na czas organizacji imprez okolicznościowych;
 - 6) ochrona obiektów o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt estradowy, wskazany na rysunku planu, dla którego ustala się :
 - a) zakaz zmiany kompozycji architektonicznej bryły i elewacji (gabarytów, geometrii dachu, liczby kondygnacji), w tym zakaz nadbudowy, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4;
 - b) możliwość zmiany pokrycia dachu na gont papowy, dachówkę lub blachodachówkę;

- 7) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 16 KD-Z (ulica Ordon);
 - 2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić liczbę miejsc postojowych na dotychczasowym poziomie.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 15

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.14 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZP :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzone.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń parkowa, ciągi piesze i rowerowe, kładki, obiekty małej architektury;
 - 2) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5;
 - 3) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 17 KD-Z (ulica 3 Maja).
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 16

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 ZP :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzone.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń parkowa, obiekty małej architektury;
 - 2) teren w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5;
 - 3) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
 - 4) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach strefy WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt 6.
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza) pośrednio poprzez teren 20 KDW.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 17

Ustalenia dla terenu o powierzchni 3.54 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 ZP :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzona.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń parkowa, ciągi piesze i rowerowe, pomosty, kładki, obiekty małej architektury;
 - 2) teren w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5;
 - 3) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza);
 - 2) należy zapewnić prawo przejazdu na rzecz terenów : 9 U, 11 U, 12 U.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 18

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.38 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 U :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi turystyczne z wyłączeniem : moteli, kempingów i pól biwakowych.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 8 m;
 - 2) liczba kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 3) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30E lub mniejszym;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki ewidencyjnej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 40% powierzchni działki ewidencyjnej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) obiekty towarzyszące – pomosty, maksymalnie po dwa na każdą działkę ewidencyjną;
 - 8) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 16 KD-Z (ulica Ordona) pośrednio poprzez teren 18 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów – minimum jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 19

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.04 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 U :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi turystyczne.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4, 6;
 - 2) liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze;
 - 3) geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45E lub mniejszym z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 75% powierzchni terenu;
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) ochrona obiektów o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt wskazany na rysunku planu, dla którego ustala się :
 - a) zakaz zmiany kompozycji architektonicznej bryły i elewacji (gabarytów, geometrii dachu, liczby kondygnacji), w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4;
 - b) nakaz przywrócenia pierwotnej formy dachu poprzez likwidację lukarny w elewacji wschodniej budynku;
 - c) zakaz ocieplania i tynkowania ścian obiektu od zewnątrz;
 - d) zakaz zmiany historycznego podziału okien;
 - e) dopuszcza się przebudowę ganku z zachowaniem materiału ścian;
 - 7) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 16 KD-Z (ulica Ordona).
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 20

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.42 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 U :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi turystyczne, usługi sportu i rekreacji – ośrodek sportów wodnych, usługi świadczone przez organizacje członkowskie.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 5 m z zastrzeżeniem § 3 pkt 4, 5, 6;
 - 2) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, z zastrzeżeniem pkt 7a;
 - 3) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o pochyleniu połaci pod kątem 30E lub mniejszym, z zastrzeżeniem pkt 7a;

- 4) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 40% powierzchni terenu;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) ochrona obiektów o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt wskazany na rysunku planu, dla którego ustala się :
 - a) zakaz zmiany kompozycji architektonicznej bryły i elewacji (gabarytów, geometrii dachu, liczby kondygnacji), w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4;
 - b) dopuszcza się likwidację otworów okiennych w ścianach szczytowych;
 - c) zakaz ocieplania i tynkowania ścian obiektu od zewnątrz oraz kamiennego cokołu;
 - d) zakaz zmiany historycznego podziału okien;
 - e) dopuszcza się zachowanie schodów przy wejściu do budynku o wysięgu większym niż określony w § 2 ust 1 pkt 2;
 - f) możliwość zmiany pokrycia dachu na gont papowy, dachówkę lub blachodachówkę w kolorze czerwonym;
 - 8) zabudowę inną niż wymieniona w pkt 7 należy dostosować do zabudowy objętej ochroną konserwatorską, w tym budynku w rejestrze zabytków, poprzez zmianę : materiału budowlanego, kolorystyki elewacji, geometrii dachów lub kształtu otworów okiennych i podziału okien;
 - 9) przeznaczają się do rozbioru budynki wskazane na rysunku planu – rozbioru wyłącznie z inicjatywy użytkownika obiektów;
 - 10) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
 - 11) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt 6;
 - 12) obiekty towarzyszące : kładki, pomosty, obiekty małej architektury.
3. Obsługa komunikacyjna :
- 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza) poprzez teren 20 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów – minimum jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 21

Ustala się dla terenu o powierzchni 0.23 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 U :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym, z zastrzeżeniem pkt 8, § 3 pkt 4;

- 2) liczba kondygnacji – zgodnie ze stanem istniejącym, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 3) geometria dachu – zgodnie ze stanem istniejącym, z zastrzeżeniem pkt 7a, 8;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 5% powierzchni terenu;
 - 6) linie zabudowy obowiązujące – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) ochrona obiektów o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu – skrzydło północne i wschodnie zamku książąt pomorskich, dla których ustala się :
 - a) zakaz zmiany kompozycji architektonicznej bryły i elewacji (gabarytów, geometrii dachu, liczby kondygnacji), w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4;
 - b) dopuszcza się likwidację otworów okiennych w ścianach szczytowych w przypadku zmiany dachu budynku łączącego skrzydła północne i wschodnie zamku książąt pomorskich;
 - c) zakaz likwidacji lub przestaniania detalu architektonicznego;
 - d) zakaz ocieplania ścian zewnętrznych;
 - e) zakaz zmiany historycznego podziału okien;
 - 8) dopuszcza się zmianę dachu budynku łączącego skrzydła północne i wschodnie zamku książąt pomorskich na dach o połaciach nachylonych pod kątem analogicznym do kątów na dachach budynków sąsiednich, wprowadzenie kolejnej kondygnacji w poddaszu przy zapewnieniu wysokości nie większej niż wysokości budynków sąsiednich;
 - 9) zakaz ocieplania i tynkowania kamiennego cokołu budynku, o którym mowa w pkt 8;
 - 10) przeznaczona do rozbiórki budynek wskazany na rysunku planu – rozbiórka wyłącznie z inicjatywy użytkownika obiektu;
 - 11) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
 - 12) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5;
 - 13) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt 6.
3. Obsługa komunikacyjna :
- 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza) poprzez teren 20 KDW lub tereny : 11 U - na zasadzie wzajemności, 15 WS, 5 ZP;
 - 2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić liczbę miejsc postojowych na dotychczasowym poziomie.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 22

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.61 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 U :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi publiczne (administracji, kultury), usługi turystyczne z wyłączeniem : moteli, kempingów i pól biwakowych.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 2) liczba kondygnacji – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 3) geometria dachu – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 80% powierzchni terenu;
 - 6) linie zabudowy obowiązujące – zgodnie z obrysem budynku;
 - 7) ochrona obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków – budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 434 dnia 19 marca 1965 roku, chroniony na podstawie przepisów szczególnych, dla którego obowiązuje :
 - a) zakaz zmiany kompozycji architektonicznej bryły (gabarytów, geometrii dachów, liczby kondygnacji), w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy;
 - b) zakaz zmiany kompozycji elewacji, detalu architektonicznego oraz przesłaniania odkrytych fragmentów murów;
 - c) zakaz zmiany lub przywrócenie materiału budowlanego;
 - d) zakaz zmiany lub przywrócenie historycznego materiału stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ich podziałem;
 - e) wprowadzenie lub zmiana funkcji obiektu wyłącznie za zgodą właściwego konserwatora zabytków;
 - 8) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
 - 9) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt 6.
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza) poprzez teren 20 KDW.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 23

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 U :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 4 m;

- 2) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna;
 - 3) geometria dachu – dach jedno – lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 25E lub mniejszym;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 30% powierzchni terenu;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) nakaz lokalizacji wbudowanego szkieletu publicznego;
 - 8) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
 - 9) część terenu wskazana na rysunku planu w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5;
 - 10) teren w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt 6.
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza) pośrednio przez tereny : 15 WS i 5 ZP lub tereny : 9 U – na zasadzie wzajemności, 20 KDW.
 4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 24

Ustala się dla terenu o powierzchni 0.33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 U :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa - usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi turystyki.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) plaża; pomosty, obiekty małej architektury;
 - 2) wysokość zabudowy – do 6 m, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4, 5, 6;
 - 3) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachu – dach jedno – lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 60E lub mniejszym z zastrzeżeniem pkt 8a;
 - 5) powierzchnia zabudowy – do 15% powierzchni terenu;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – od 80% powierzchni terenu;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) ochrona obiektów o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt wskazany na rysunku planu, dla którego ustala się :
 - a) zakaz zmiany kompozycji architektonicznej bryły i elewacji (gabarytów, geometrii dachu, liczby kondygnacji), w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem § 3 pkt 4;
 - b) zakaz ocieplania i tynkowania ścian zewnętrznych;
 - c) zakaz zmiany materiału budowlanego;

- 9) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
 - 10) teren w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5.
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza) poprzez teren 5 ZP.
 4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 25

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.61 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 U-O :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi oświaty.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 12 m z zastrzeżeniem § 3 pkt 4, 5, 6;
 - 2) liczba kondygnacji – do czterech kondygnacji z zastrzeżeniem pkt 7a;
 - 3) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym, z zastrzeżeniem pkt 7a;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 55% powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 25% powierzchni terenu;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) ochrona obiektów o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt wskazany na rysunku planu, dla którego ustala się, z zastrzeżeniem pkt 8 :
 - a) zakaz zmiany kompozycji architektonicznej bryły i elewacji (gabarytów, geometrii dachu, liczby kondygnacji), w tym zakaz rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem pkt 8, § 3 pkt 4;
 - b) zakaz zmiany historycznego podziału okien i nakaz dostosowania dysharmonizującej stolarki do historycznych wzorców;
 - c) zakaz likwidacji lub przesłaniania detalu architektonicznego elewacji oraz elementów wystroju wnętrza w tym detalu klatki schodowej, historycznej stolarki drzwiowej, poidelka, witraży;
 - d) zakaz ocieplania ścian obiektu od zewnątrz oraz ocieplania i tynkowania kamiennego cokołu;
 - 8) dopuszcza się rozbudowę obiektu o walorach zabytkowych o łącznik z innymi budynkami;
 - 9) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
3. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 16 KD-Z (ulica Ordona).
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 26

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.12 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 WS :

1. Przeznaczenie – wody śródlądowe – rzeka Niezdobna.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ciek wodny, zieleń, kładki dla pieszych, obiekty urządzeń wodnych, obiekty małej architektury;
 - 2) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4;
 - 3) teren w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5.
3. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 27

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.13 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 WS :

1. Przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Niezdobna.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ciek wodny, zieleń, kładki dla pieszych, obiekty urządzeń wodnych, obiekty małej architektury;
 - 2) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt 4;
 - 3) teren w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5.
 - 4) należy zapewnić prawo przejazdu do terenów : 9 U, 11 U.
3. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 28

Ustalenia dla terenu o powierzchni 1.17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 KD-Z :

1. Przeznaczenie – droga publiczna (powiatowa) klasy zbiorczej – ulica Ordona.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 9 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – od 5% powierzchni terenu.
3. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) powiązania z terenami komunikacji : 17 KD-Z (ulica 3 Maja), 18 KD-W, 19 KD-W (ulica Księżnej Elżbiety);

- 2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić liczbę miejsc postojowych na dotychczasowym lub wyższym poziomie.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 29

Ustalenia dla terenu o powierzchni 1.57 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 KD-Z :

1. Przeznaczenie – droga publiczna (powiatowa) klasy zbiorczej – ulice : 3 Maja i Mickiewicza.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 19 do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – od 10% powierzchni terenu;
 - 4) należy zachować i odtwarzać szpalery zieleni wysokiej.
3. Obsługa komunikacyjna i infrastruktura techniczna :
 - 1) powiązania z terenami komunikacji – terenami : 16 KD-Z (ulica Ordona), 20 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić liczbę miejsc postojowych na dotychczasowym lub wyższym poziomie.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 30

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 KDW :

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ciąg pieszo – jezdny, zieleń;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji – 16 KD-Z (ulica Ordona).
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 31

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.06 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 KDW :

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna – ulica Księżnej Elżbiety.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ciąg pieszo – jezdny, zieleń;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 6 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji – terenem 16 KD-Z (ulica Ordona).
 4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 32

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.28 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 KDW :

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ciąg pieszo – jezdny, preferowana nawierzchnia brukowa;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) należy zachować schody przed wejściem do północnego skrzydła zamku książąt pomorskich;
 - 4) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu *Pojezierze Drawskie* - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) powiązania z terenami komunikacji – 17 KD-Z (ulica Mickiewicza);
 - 2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić liczbę miejsc postojowych na dotychczasowym lub wyższym poziomie.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 33

Obszar określony w § 1 ust.1 uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami :

- 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU 0601/33233/83 z dnia 29 czerwca 1983 roku;
- 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych nr 4410/90/83 z dnia 21 lipca 1983 roku.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 35

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Jerzy Musiał

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLIII/411/06
z dnia 4 października 2006r.
Rady Miasta Szczecinek**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Ordon-Mickiewicza” w Szczecinku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Jerzy Musiał

**Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLIII/411/06
z dnia 4 października 2006r.
Rady Miasta Szczecinek
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Ordonia-Mickiewicza” w Szczecinku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują :

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg, w tym : budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy :

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	1 ZP	zielen' urz'adzona (przebudowa ci'ag'ow pieszo-jezdnych i pieszych wraz z wykonaniem przy'l'aczy)
2.	2 ZP	
3.	3 ZP	
4.	4 ZP	
5.	5 ZP	
6.	18 KDW	droga wewn'etrzna (przebudowa dr'og wraz z niezb'edn'ą infrastruktur'ą)
7.	20 KDW	

§ 3 Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustaw'ą *Prawo budowlane*, ustaw'ą *Prawo zamówie'ń publicznych*, ustaw'ą *o samorz'adzie gminnym*, ustaw'ą *o gospodarce komunalnej* i *Prawem ochrony s'rodowiska*.

2. Spos'ob realizacji inwestycji okre'slonych w § 2 mo'ze ulegać modyfikacji wraz z dokonuj'ącym si'ę post'epem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasad'ą stosowania najlepszej dost'epnej techniki (okre'slonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony s'rodowiska* tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902) o ile nie nast'api naruszenie ustale'ń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesy'lania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej okre'slonej w § 2 realizowane b'ed'ą w spos'ob okre'slony w art. 7 ustawy *Prawo energetyczne* z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z p'ozn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczeg'olnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4 Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, kt'ore nale'ż'ą do zada'ń w'lasnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z p'óźniejszymi zmianami), przy czym :

- 1) wydatki maj'atkowe finansowane z bud'żetu miasta ustala si'ę corocznie w uchwale bud'żetowej
- 2) wydatki maj'atkowe, kt'orych okres realizacji przekracza jeden rok bud'żetowy okre'sla „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Rad'ę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy *Prawo energetyczne* z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Jerzy Musiał