

## UCHWAŁA Nr XV/145/07

### Rady Miasta Szczecinek

z dnia 3 grudnia 2007r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XXXIX/364/06 z dnia 5 czerwca 2006r., w obszarze oznaczonym symbolami: 8R, 7R do rowu melioracyjnego, 9RU, 10 RM, 11K,E, 166Kd, 167 KDz, 200 KDW, 131U, 130RU oraz zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku, obejmującą obszar o powierzchni 62,25 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku opracowany w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenów ochronnych Wilczego Kanału,
- 5) przeznaczenie terenów.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny oznaczone symbolami: 1P1,U;1P2,U; 1E;1KDz; 1KDI; 1KD; 1KDW.

5. Na rysunku zmiany planu oznaczono odpowiednio, jako treść informacyjną, teren o skomplikowanych warunkach gruntowo-wodnych.

**§ 2.** Ilekczo w uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, schody wejściowe, tarasy, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego);
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania - to tereny, na których można lokalizować wszelką działalność produkcyjną, składową i magazynową w tym przedsięwzięcia, dla których przepisy o ochronie środowiska przewidują obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, a także o wysokiej intensywności zagospodarowania terenu (powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu przekraczająca 60%), dużym nasyceniu urządzeń i instalacji technologicznych i technicznych, obiektów i instalacji magazynujących lub przetwarzających substancje niebezpieczne, wymagające obsługi licznego taboru transportowego i zatrudniające znaczną liczbę pracowników itp.;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania – to tereny, na których można lokalizować inne niż określone w pkt. 2 przedsięwzięcia, dla których przepisy o ochronie środowiska nie wymagają obligatoryjnego sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 5) wysokość budynków - określono dla wszystkich budynków liczbą kondygnacji, a ponadto wyrażoną w metrach dla projektowanych budynków, przy czym wysokość ta mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu;

#### Rozdział 2 Ustalenia ogólne

**§ 3.** 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów o których mowa w § 1 ust. 4:

- 1) 1P1,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, usługi,

- 2) 1P2,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania, usługi,
- 3) E - teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) KDz - teren drogi publicznej – zbiorczej,
- 5) KDI - teren drogi publicznej – lokalnej,
- 6) KD - teren drogi publicznej – węzeł drogowy,
- 7) KDW - teren drogi wewnętrznej.

**§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną,
- 2) nową zabudowę lokalizować wg nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w Rozdz. 3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 4) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, o ile przepisy odrębne tego jednoznacznie nie zabraniają, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej;
- 5) ustalenia planu pozostawiają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług : 1P1,U i 1P2,U.

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDz i 1 KDW (ciąg ulicy Leśnej) ustala się ochronę starodrzewu alei lip drobnolistnych,
- 2) dla oznaczonego na rysunku zmiany planu terenu ochrony Wilczego Kanału ustala się nakaz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej, chroniącej wody i glebę przed zanieczyszczeniami,
- 3) w celu ograniczenia uciążliwości spowodowanej hałasem zaleca się wzdłuż dróg, linii kolejowej i obiektów kolejowych powstanie ekranów akustycznych oraz wprowadzenie zieleni piętrowej.

**§ 6. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują objekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

**§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) drogi publiczne stanowią przestrzenie publiczne, dla których zasady kształtowania ich przestrzeni, określono w Rozdziale 3 § 18,
- 2) w przestrzeniach dróg dopuszcza się lokalizowanie reklam.

**§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w Rozdziale 3 § 15 – 18.**

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - określono w § 5.**

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości :**

- 1) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług ustala się zasady wydzielenia działek zgodnie z warunkami podziału określonymi w Rozdz. 3 § 15 i 16; działki budowlane mogą być w zależności od potrzeb istniejącymi już wydzielonymi działkami geodezyjnymi, bądź złożone z dwóch lub więcej istniejących lub nowowydzielonych działek,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych wyłącznie:
  - a) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

**§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;  
zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 1P1,U,  
wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta objekty i urządzenia, a w szczególności: objekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, objekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

**§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym stanowią istniejące ulice-zbiorcze, drogi powiatowe ( ul. Waryńskiego, ul. Leśna) powiązane z drogą krajową nr 11.
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą drogę zbiorczą (powiatową) KDz i projektowaną drogę lokalną KDI;
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem obsługi z projektowanej drogi krajowej S11, oraz dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się na terenach produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, poza wyznaczoną na rysunku planu, lokalizację nowych dróg obsługujących objekty produkcyjno-usługowe, których lokalizacja wynika odpowiednio z potrzeb użytkowych właściciela zakładu lub obiektu usługowego lub podziału na działki budowlane;

- 5) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w liniach rozgraniczających dróg,
- 4) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów,
- 5) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
  - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
  - b) dla obiektów usługowych - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8) znajdujące się w granicach planu sieci infrastruktury technicznej, mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim oraz zapewnić możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
  - a) wodociągu,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) kanalizacji deszczowej,
  - d) sieci elektroenergetycznej - skablowanej, podziemnej,
  - e) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
  - f) sieci gazowej,
  - g) urządzeń melioracyjnych,
- 9) w zakresie wodociągu ustala się:
  - a) zaopatrzenie terenów w granicach planu przez rozbudowę istniejącej sieci miejskiej, w szczególności w oparciu o sieci: w400 i w150 w ul. Waryńskiego,
  - b) ustala się zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
  - c) alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Szczecinek zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) minimalna średnica nowoprojektowanych wodociągów - 80 mm,
- 10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków przez rozbudowę istniejącej sieci miejskiej, w szczególności w oparciu o sieci: ks300, ks100 w ul. Waryńskiego,
  - b) ścieki z terenów produkcyjnych nie odpowiadające parametrom ścieków komunalnych, muszą przed ich zrzutem do sieci kanalizacji miejskiej zostać podczyszczone na terenie poszczególnych zakładów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - c) ustala się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
  - d) minimalna średnica nowoprojektowanych kolektorów - 45 mm dla kanalizacji tłocznej i 150 mm dla kanalizacji grawitacyjnej,
- 11) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
  - a) wody opadowe z terenów przemysłowych winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) ustala się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
  - c) minimalna średnica nowoprojektowanych kolektorów - 200 mm dla kanalizacji grawitacyjnej; 45 mm dla kanalizacji tłocznej,
- 12) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
  - a) obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci n/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
  - b) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne,
  - c) przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach zmiany planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenieo dysponencie sieci,
- 13) w zakresie sieci telefonicznej ustala się:
  - a) realizację nowych sieci kablowych wyłącznie podziemnych z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - c) w przypadku kolizji istniejących sieci telekomunikacyjnych z lokalizowanymi obiektami budowlanymi, w/w sieci należy przebudować na koszt inwestora.
- 14) w zakresie sieci gazowej ustala się:
  - a) zaopatrzenie przez rozbudowę istniejącej sieci miejskiej, w oparciu o gazociągi PE de 315 w ulicy Waryńskiego i Leśnej, PE de 250 w ulicy Leśnej oraz PE de 160 w ulicy Leśnej,
  - b) w przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się zgazyfikowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
  - d) minimalna średnica noworealizowanych gazociągów 50 mm,
- 15) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
  - b) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego w nowoprojektowanych obiektach; wszędzie gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie, należy stosować systemy wykorzystujące alternatywne źródła energii: pompy ciepłne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
- 16) dopuszcza się prowadzenie nowoprojektowanych sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeniach publicznych (w liniach

- rozgraniczających dróg),
- 17) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 3,
  - 18) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu należy przełożyć; przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (drogi),
  - 19) ustala się gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywożenie ich zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów; odpady z działalności produkcyjnej, o ile nie stanowią odpadów o charakterze komunalnym winny być unieszkodliwiane i wywożone na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - 20) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępujące.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

**§ 14.** Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P1,U** (24,4 ha)

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, usługi,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) utrzymuje się istniejące podziały na działki budowlane,
  - 2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania:
    - min. szerokość działki - 50 m,
    - min. powierzchnia działki - 2000 m<sup>2</sup>,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m;
  - b) powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 12.
- 5) ochrona środowiska - w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, określoną na rysunku planu, przewidzieć zieleń izolacyjną.
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 16.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P2,U** (27,63 ha)

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności zagospodarowania, usługi,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) utrzymuje się istniejące podziały na działki budowlane,
  - 3) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania:
    - min. szerokość działki - 40 m,
    - min. powierzchnia działki - 1500 m<sup>2</sup>,
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - d) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m;
  - e) powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 12.
- 5) ochrona środowiska - na terenie 2P2,U znajduje się teren o trudnych warunkach posadowienia budynków (oznaczony na rysunku planu jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowo-wodnych); w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy określoną na rysunku planu przewidzieć zieleń izolacyjną.
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 17.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,65 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E**,

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny urządzeń elektroenergetycznych - główny punkt zasilania,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dla istniejących urządzeń infrastruktury technicznej ustala się możliwość: remontu, rozbudowy i przebudowy,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże, parkingi,
  - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,0 m,
- 4) stawka jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%

**§ 18.** Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 9,57 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDz; 1KDI; 1KDW; 1KD**

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) 1KDz – droga publiczna zbiorcza ( powiatowa),
  - b) 1KDI – droga publiczna lokalna gminna,
  - c) 1KDW – droga wewnętrzna,
  - d) 1KD - ulica publiczna – węzeł drogowy (w układzie projektowanej drogi ekspresowej); w przypadku realizacji węzła w innym miejscu lub realizacji węzła w innym kształcie, teren ten należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami § 16.
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
    - 1KDz – 10 – 12 m,
    - 1KDI – 20 – 25 m
    - 1KDW – od 10 do 12 m ,
  - b) podane w pkt. 3 lit. a szerokości w liniach rozgraniczających są zmienne i kształtowane są zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
  - d) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
  - e) ustala się lokalizację projektowanej ścieżki rowerowej w przestrzeni ulicy 1KDz,
  - f) w ramach dróg mogą być tworzone parkingi uliczne,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

#### **Rozdział 4 Ustalenia końcowe**

**§ 19. 1** Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano zgody następującymi decyzjami:

- 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 29.06.1983r. GZU nr 0601/33233/83,
- 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych z dnia 21.07.1983r. nr 4410/90/83,
- 3) Wojewody z dn. 08.05.1993r. Koszalin G.V.6014/105/93,
- 4) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28.11.2007r. Nr WR iOŚ-III-EN-6080-55/07, w tym:
  - a) klasy R IVa - 7,9549 ha,
  - b) klasy R IVb - 5,3234 ha,
  - c) klasy PsIV - 3,1730 ha,
  - d) klasy ŁIV - 3,1709 ha,
  - e) klasy ŁV - 1,3081 ha,
  - f) klasy ŁVI - 0,0460 ha.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, o łącznej powierzchni 18,0791 ha na cele nierolnicze, dla terenów nieobjętych decyzjami, o których mowa w ust. 1:

- 1) klasy RV - 14,2087 ha,
- 2) klasy RVI - 2,8129 ha,
- 3) klasy S-RV - 0,1097 ha,
- 4) klasy LzRV - 0,2818 ha,
- 5) klasy PsV - 0,2821 ha,
- 6) klasy B-RV - 0,3839 ha.

**§ 20. 1.** W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku (uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93 z dnia 23 sierpnia 2006r., poz. 1738).

- § 21. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
- 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie – Douglas

**ZAŁĄCZNIKI** (nr 1 – pominięto)



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XV/145/07  
Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127. poz. 880), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

**§ 2** Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	1KDI	droga publiczna (budowa drogi wraz z niezbędną infrastrukturą)

**§ 3** Opis realizacji inwestycji wskazanej w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą *Prawo budowlane*, ustawą *Prawo zamówień publicznych*, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i *Prawem ochrony środowiska*.
2. Sposób realizacji inwestycji określonej w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,



2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miasta.

**§ 5.** 1. Zadanie w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będzie przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).