

Uchwała Nr XIV/117/07
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 15 października 2007 roku

w sprawie uchwalenia

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko”
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/303/05 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku pod nazwą „Jezioro Trzesiecko”, zmienioną uchwałą Nr XLIII/412/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku oraz na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka, przyjętym uchwałą Nr XIII/72/99 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 1999 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku, ograniczony zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 7 obręb 0012, ulicą Kościuszki oraz granicą działki ewidencyjnej nr 1 obręb 0011, o powierzchni 316,90 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 2000.
2. Przedmiotem planu są tereny : wód powierzchniowych śródlądowych; wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy usługowej - usługi turystyki; zabudowy usługowej - usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji; zieleni urządzonej; lasów; infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; drogi publicznej; dróg wewnętrznych.
3. Integralną częścią uchwały są :
 - 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy :
- 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
 - 4) granice i numery działek budowlanych lub ich części;
 - 5) obiekt o walorach zabytkowych.
5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1 na następujące tereny :
- 1) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1 WS;
 - 2) wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone symbolami : 2 WS/ZP, 3 WS/ZP;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 4 MN;
 - 4) zabudowy usługowej – usługi turystyki, oznaczone symbolami : 5 UT, 6UT;
 - 5) zabudowy usługowej – usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji, oznaczone symbolami : 7 UT,US; 8 UT,US;
 - 6) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami : 9 ZP; 10 ZP; 11 ZP;
 - 7) lasów, oznaczone symbolami : 12 ZL; 13 ZL;
 - 8) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem 14 E;
 - 9) drogi publicznej (gminnej) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 15 KD-D;
 - 10) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami : 16 KDW; 17 KDW.
6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w pkt 5 mają charakter porządkowy.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
 - 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku, albo w przypadku obiektów położonych na terenach wód powierzchniowych śródlądowych – od poziomu lustra wody, do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu,
 - 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności : obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej i urządzeń wodnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
- 2) należy zachować obiekt o walorach zabytkowych wskazany na rysunku planu;
- 3) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 4) zakaz umieszczania nośników reklam na terenach wód oraz zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, z wyłączeniem ogrodzeń wykonanych z elementów betonowych.

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zakaz wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach Prawo ochrony środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obowiązują rygory dotyczące w szczególności :
 - a) ochrony istniejącego drzewostanu poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz prac mających na celu uzupełnianie ubytków, dopuszcza się przy tym wycinkę drzew kolidujących z planowaną zabudową i terenami komunikacji oraz ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa;
 - b) ochrony ekosystemu wodnego Jeziora Trzesiecko wraz z pasem roślinności przybrzeżnej w miejscach poza urządzeniami plażowymi i kąpieliskami oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych;
- 3) zakres ochrony pomnikowych czterech topoli czarnych i brzozy brodawkowatej, na terenie 11 ZP oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na terenie 1 WS reguluje ustawa o ochronie przyrody;
- 4) zachowanie lub wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Kościuszki, eliminującej negatywny wpływ ruchu kołowego na tej ulicy;
- 5) wywożenie odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 6) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 5 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych z miejsc przeznaczonych na postój pojazdów na terenach dróg i zabudowy usługowej do systemu kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu.

§ 5

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

- 1) na rysunku planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych – bunkier bojowy z ok. 1935 r., element Wału Pomorskiego, objęty ochroną konserwatorską na mocy planu, dla którego wprowadza się :
 - a) nakaz zachowania gabarytów, w tym zakaz nadbudowy i rozbudowy;
 - b) możliwość uatrakcyjnienia obiektu w celach turystycznych poprzez częściowe jego odsłonięcie i wyeksponowanie, wprowadzenie kolorystyki w oparciu o badania ikonograficzne oraz wyposażenie otoczenia w obiekty małej architektury.

§ 6

Ustalenia w zakresie przestrzeni publicznych :

- 1) przeznacza się na cel publiczny tereny : wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem 1 WS; wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 WS/ZP; zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami : 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP; drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KD-D;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów, o których mowa w pkt 1 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 7

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów :

1. Tymczasowe budynki usługowe winny być kształtowane na następujących zasadach :
 - 1) wysokość zabudowy - do 4 m,
 - 2) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna;
 - 3) geometria dachu – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
2. Budynki lokalizowane na terenie 1 WS winny być kształtowane na następujących zasadach :
 - 1) wysokość zabudowy - do 12 m,
 - 2) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja;
 - 3) geometria dachu – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°- 50°, dopuszcza się przy tym inne formy dachów na istniejących budynkach;
 - 4) posadowienie budynków na palach, sztucznie formowanych wyspach lub półwyspach.
3. Parametry i wskaźniki dla budynków innych niż wymienione w ust. : 1, 2 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się w § 4 i § 5.

§ 9

Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości :

- 1) dopuszcza się scalenie działek ewidencyjnych w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz podziału działek ewidencyjnych niewynikający z wydzielenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub granicami działek budowlanych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) położenie granic działek budowlanych w stosunku do pasów dróg określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się korektę granic części działek budowlanych na terenie 2 WS/ZP w wyniku uszczegółowienia przebiegu linii brzegowej Jeziora Trzesiecko;
- 5) części działek budowlanych, o których mowa w pkt 4 nie stanowią samodzielnych nieruchomości i mogą być przeznaczone do zagospodarowania wraz z przyległymi nieruchomościami zabudowanymi, położonymi we wsi Trzesieka w Gminie Szczecinek :
 - a) część działki budowlanej nr 1 – z działką ewidencyjną nr 145/1 obręb 0103;
 - b) część działki budowlanej nr 2 – z działką ewidencyjną nr 145/2 obręb 0103;
 - c) część działki budowlanej nr 3 – z działką ewidencyjną nr 146/1 obręb 0103;
 - d) część działki budowlanej nr 4 – z działką ewidencyjną nr 146/2 obręb 0103;
 - e) część działki budowlanej nr 5 – z działką ewidencyjną nr 146/4 obręb 0103;
 - f) część działki budowlanej nr 6 – z działkami ewidencyjnymi nr : 146/5, 147/3, 147/4, 147/5 obręb 0103;
 - g) część działki budowlanej nr 7 – z działką ewidencyjną nr 147/6 obręb 0103;
- 6) na rysunku planu pomija się numery działek budowlanych dla terenów składających się z jednej działki budowlanej.

§ 10

Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji uciążliwych usług i wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 4 pkt 1;
- 3) dopuszcza się samodzielną lokalizację usług gastronomii na terenach : 5 UT; 7UT,US;
- 4) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 75 m²;
- 5) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić możliwość występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych.

§ 11

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez ulicę Kościuszki (poza planem), drogę dojazdową (gminną), drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze;

- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi, a w szczególności : ulicę Kościuszki (droga wojewódzka nr 172) i ulicę Karlińską;
- 3) parkowanie pojazdów na terenach dróg i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø250 w ulicy Kościuszki, wodociągu gminnego, dopuszcza się przy tym zachowanie istniejących ujęć własnych, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø160, Ø400 w ulicy Kościuszki, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych systemem kanalizacji deszczowej Ø200, Ø750, Ø1100, Ø1200 w ulicy Kościuszki lub powierzchniowo z terenów publicznych, z zastrzeżeniem pkt 12 i § 4 pkt 7 i z terenów : 2 WS/ZP, 4 MN;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego i średniego ciśnienia z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych paliw ekologicznych : gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej z dopuszczeniem eksploatacji kotłowni węglowych do czasu ich technicznego wyeksploatowania oraz wspomagająco ogrzewania kominkowego;
- 11) możliwość docelowego podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 12) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 13) w przypadku budynków lokalizowanych na terenie 1 WS, niepołączonych trwale pomostami z terenami : 6 UT; 7 UT,US; 9 ZP; 11 ZP dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przenośnych zbiorników, a zaopatrzenie w wodę i gaz ze źródeł indywidualnych (przenośnych lub stałych);
- 14) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, po dnie Jeziora Trzesiecko i pod pomostami – na terenie 1 WS oraz zachowanie infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 15) w przypadku objęcia istniejącej sieci infrastruktury technicznej terenami o charakterze niepublicznym należy zagwarantować prawo do wszelkich działań mających na celu obsługę tych sieci przez ich dysponentów;
- 16) na potrzeby nowej zabudowy usługowej lub powierzchni usług, z wyłączeniem obiektów nawodnych, należy zagwarantować miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12

Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów :

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem pomostów pływających, obiektów zaplecza budów, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych na terenie 6 UT.

§ 13

Ustala się objęcie rehabilitacją system infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 14

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 WS** :

1. Przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Trzesiecko.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 294.03 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wody powierzchniowe płynące, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty (w tym stałe), przystanie, kąpieliska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii oraz hangarów dla jednostek pływających, o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m²;
 - 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 stosuje się warunki zabudowy określone w § 7 ust. 2;
 - 4) dopuszcza się formowanie sztucznych wysp, półwyspów o powierzchni łącznej nie większej niż 2000 m²;
 - 5) dopuszcza się lokalizację akcentów architektonicznych w formie wież widokowych, urządzeń sportowych itp. o wysokości do 20 m.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 15 KD-D, do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 11 ZP lub do drogi wojewódzkiej nr 172 poprzez teren 3 WS/ZP i działkę ewidencyjną nr 279 obręb 0103 Trzesieka (poza planem).
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 15

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 WS/ZP** :

1. Przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń urządzona.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) na terenie określono siedem części działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.42 ha;
 - 2) zasady podziału terenu określa się w § 9 pkt 4, 5;

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wody powierzchniowe płynące, zieleń urządzona, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się zmianę rzeźby terenu i ustalenie linii brzegowej na podstawie przepisów szczególnych;
 - 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na zieleń urządzoną w przypadku ustalenia linii brzegowej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 1 WS.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do drogi wojewódzkiej nr 172 poprzez inne działki ewidencyjne (poza planem) w ramach odpowiednich nieruchomości, zgodnie z § 9 pkt 5.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 16

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 WS/ZP** :

1. Przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń urządzona.
2. Zasady podziału geodezyjnego – teren o powierzchni 0.37 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wody powierzchniowe płynące, zieleń urządzona, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się zmianę rzeźby terenu i ustalenie linii brzegowej na podstawie przepisów szczególnych;
 - 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na zieleń urządzoną w przypadku ustalenia linii brzegowej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 1 WS.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do drogi wojewódzkiej nr 172 poprzez działkę ewidencyjną nr 279 obręb 0103 Trzesieka (poza planem) lub ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 9 ZP.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 17

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 MN** :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 0.69 ha;
 - 2) granice działek budowlanych – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy :
 - a) budynki mieszkalne – do 12 m;
 - b) budynki niemieszkalne – do 4 m;
 - 2) liczba kondygnacji :
 - a) budynki mieszkalne – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dopuszcza się przy tym inną liczbę kondygnacji w istniejących budynkach;
 - b) budynki niemieszkalne – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 3) geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, dopuszcza się przy tym inne formy dachów na istniejących budynkach;
 - 4) powierzchnia zabudowy :
 - a) działka budowlana nr 1 – do 20%;
 - b) działka budowlana nr 2 – do 50%;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki budowlanej nr 2 z terenem 9 ZP.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do ulicy Kościuszki (poza planem);
 - 2) parkowanie pojazdów – minimum dwa miejsca postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 18

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 UT** :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi turystyki.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.29 ha;
 - 2) granice działki budowlanej pokrywają się z liniami rozgraniczającymi.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 3) geometria dachu – dach dwu – lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację nowej zabudowy wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami o złym stanie sanitarnym lub grożącymi bezpieczeństwu.

4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 17 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów – minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 19

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 UT** :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi turystyki.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 2.13 ha;
 - 2) granice działki budowlanej pokrywają się z liniami rozgraniczającymi.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 3) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°, z wyłączeniem budynków tymczasowych;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 7) istniejące budynki przeznacza się do rozbiórki;
 - 8) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach określonych w § 7 ust. 1;
 - 9) zakaz lokalizacji ogrodzeń poza działką ewidencyjną nr 3/2;
 - 10) na terenie działki budowlanej, z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 3/2, należy zachować prawo przejścia i przejazdu na zasadzie służebności na rzecz terenu 11 ZP, ogólnodostępnym ciągiem pieszo-rowerowym, wskazanym na rysunku planu;
 - 11) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację nowej zabudowy wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami o złym stanie sanitarnym lub grożącymi bezpieczeństwu;
 - 12) dopuszcza się lokalizację plaży trawiastej, pomostów, przystani.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 15 KD-D lub ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 11 ZP na zasadzie służebności;
 - 2) parkowanie pojazdów – minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 20

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 UT,US** :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi turystyczne z wyłączeniem : moteli, kempingów i pól biwakowych, usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o powierzchni 5.85 ha;
 - 2) dopuszcza się wtórny podział działki budowlanej nr 2 na działki budowlane, na następujących zasadach, z zastrzeżeniem pkt 3 :
 - a) powierzchnia – od 0.30 ha;
 - b) granice podziału prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej teren 7 UT,US z terenami : 10 ZP; 17 KDW, z tolerancją do 25°;
 - c) dostęp do dróg publicznych bezpośredni lub pośredni poprzez teren 17 KDW lub dojazdy, o których mowa w pkt 3;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości minimalnej 5 m, w przypadku podziału terenu na działki budowlane bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 4) dopuszcza się korektę przebiegu wspólnej granicy działek budowlanych nr 1 i 2 w tolerancji do 2.5 m i jej położenia w stosunku do pasa drogowego w tolerancji do 25°.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 3) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego w budynku usługowym na działce budowlanej nr 1;
 - 8) dopuszcza się lokalizację akcentów architektonicznych w formie wież widokowych, urządzeń sportowych itp. o wysokości do 20 m;
 - 9) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację nowej zabudowy i dojazdów wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami o złym stanie sanitarnym lub grożącymi bezpieczeństwem.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych :
 - a) działka budowlana nr 1 – do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 9 ZP lub działkę budowlaną nr 2 na zasadzie służebności i teren 17 KDW;

- b) działka budowlana nr 2 – do terenu 15 KD-D lub ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 17 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów – minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 21

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 UT,US** :

1. Przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi turystyczne z wyłączeniem : moteli, kempingów i pól biwakowych, usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 1.32 ha;
 - 2) granice działki budowlanej pokrywają się z liniami rozgraniczającymi.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
 - 3) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – od 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 11 ZP lub teren 16 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów – minimum 10 miejsc postojowych, albo minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 22

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 ZP** :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzone.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) teren o powierzchni 0.39 ha;
 - 2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, kładki, pomosty, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz akcentów urbanistycznych w formie wież widokowych, urzędzeń sportowych itp. o wysokości maksymalnej 20 m;
 - 3) powierzchnia zabudowy – do 5% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – od 50% powierzchni terenu.
 - 5) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 27 ust. 3.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do ulicy Kościuszki (poza planem);
 - 2) należy zapewnić prawo przejazdu do działki budowlanej nr 1 na terenie 7 UT,US na zasadzie służebności.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 23

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 ZP** :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzona.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) teren o powierzchni 3.80 ha;
 - 2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, place, kładki, pomosty, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) powierzchnia zabudowy – do 5% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – od 70% powierzchni terenu;
 - 5) ochrona obiektów o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną obiekt wskazany na rysunku planu, na zasadach określonych w § 5;
 - 6) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 27 ust. 3.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 15 KD-D lub ulicy Kościuszki (poza planem).
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 24

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 ZP** :

1. Przeznaczenie – zieleń urządzona.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) teren o powierzchni 6.38 ha;
 - 2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby : obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, o których mowa w ust. 4 pkt 2.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zieleń urządzona, plaże trawiaste, ciągi piesze i rowerowe, place, kładki, pomosty, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz akcentów architektonicznych w formie wież widokowych, urządzeń sportowych itp. o wysokości maksymalnej 20 m.
 - 3) powierzchnia zabudowy – do 5% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – od 70% powierzchni terenu;
 - 5) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 27 ust. 3.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) dostęp do dróg publicznych – do ulicy Kościuszki (poza planem);
 - 2) należy zapewnić prawo przejazdu do ulicy Kościuszki na rzecz terenów : 6 UT, 14 E na zasadzie służebności.
 - 3) należy zapewnić prawo przejazdu do ulicy Kościuszki na rzecz terenu 8 UT,US na zasadzie służebności ciągiem pieszo-jezdny;
 - 4) ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w pkt 3 należy wykonać na bazie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ulicy Kościuszki (na wysokości nieruchomości Kościuszki 75) do terenu 16 KDW z obejściem terenu 8 UT,US od południa.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 25

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 ZL** :

1. Przeznaczenie – tereny lasów.
2. Zasady podziału geodezyjnego – teren o powierzchni 0.28 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zieleń leśna – Wyspa Szczupaka na Jeziorze Trzesiecko.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do terenów komunikacji drogą wodną poprzez teren 1 WS analogicznie jak dla terenu 1 WS.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 26

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 ZL** :

1. Przeznaczenie – tereny lasów.
2. Zasady podziału geodezyjnego – teren o powierzchni 0.45 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zieleń leśna – Wyspa Sitowia na Jeziorze Trzesiecko.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do terenów komunikacji drogą wodną poprzez teren 1 WS analogicznie jak dla terenu 1 WS.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 27

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 E** :

1. Przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.0069 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) wysokość zabudowy – do 4 m;
 - 2) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja;
 - 3) geometria dachu – dach dwu – lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
 - 4) powierzchnia zabudowy – do 95% powierzchni terenu;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 11 ZP na zasadzie służebności.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 28

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 KD-D** :

1. Przeznaczenie – droga publiczna (gminna) klasy dojazdowej.

2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) teren o powierzchni 0.17 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – od 20% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji - ulicą Kościuszki (poza planem).
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 29

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 KDW** :

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) teren o powierzchni 0.19 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 12 do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi miejscami postojowymi, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – od 20% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) powiązania z terenami komunikacji - ulicą Kościuszki (poza planem);
 - 2) należy zachować prawo przejścia i przejazdu na zasadzie służebności na rzecz terenu 11 ZP, ogólnodostępnym ciągiem pieszo-rowerowym, wskazanym na rysunku planu.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 30

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 KDW** :

1. Przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) teren o powierzchni 0.13 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) powiązania z terenami komunikacji - ulicą Kościuszki (poza planem);
 - 2) należy zachować prawo ogólnodostępnego przejścia i przejazdu.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 31

1. Tereny, o których mowa w § 1 ust. 2 z wyłączeniem terenów: wód powierzchniowych śródlądowych, wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni publicznej, lasów uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami :
 - 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU 0601/33233/83 z dnia 29 czerwca 1983 roku;
 - 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych nr 4410/90/83 z dnia 21 lipca 1983 roku.
2. Grunty niewymienione w ust. 1 pozostają w użytkowaniu leśnym lub nie stanowią gruntów rolnych i leśnych.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 33

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Wiesław Suchowiejko

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1-2 (pomnięto)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIV/117/07
Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Jezioro Trzesiecko”w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31 sierpnia 2007 r. do 20 września 2007 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Wiesław Suchowiejko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	15 KD-D	droga publiczna (budowa drogi wraz z niezbędną infrastrukturą)
2.	11 ZP	zieleń urządzona (budowa dojazdu do terenu 8 UT,US w ramach ciągu pieszo-jezdnego)

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą *Prawo budowlane*, ustawą *Prawo zamówień publicznych*, ustawą o *samorządzie gminnym*, ustawą o *gospodarce komunalnej* i *Prawem ochrony środowiska*.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy *Prawo energetyczne* z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy *Prawo energetyczne* z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Wiesław Suchowiejko