

UCHWAŁA Nr V/34/07
Rady Miasta Szczecinek

z dnia 15 stycznia 2007r.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali
mieszkalnych w domach stanowiących własność Miasta Szczecinek**

Na podstawie art.68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i poz. 1601) – Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie w okresie do 31.12.2010r. najemcom lokali mieszkalnych bonifikat w wysokości 75 % od ceny lokalu równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, jeżeli nabywcy wpłacą pozostałą należność w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie w okresie do 31.12.2010r. najemcom lokali mieszkalnych bonifikat w wysokości 90% od ceny lokali, o której mowa w pkt. 1 przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynkach wielomieszkaniowych, jeżeli wszyscy nabywcy dokonają zapłaty pozostałej należności jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Bonifikata, o której mowa w punkcie 1 ulega zwiększeniu o 1,5% a bonifikata, o której mowa w punkcie 2 ulega zwiększeniu o 0,5% dla osób, które wpłaciły kaucję mieszkaniową i złożą pisemne oświadczenie o rzeczeniu się przyszłych roszczeń o wypłatę kaucji mieszkaniowej.

4. Bonifikata, o której mowa w punkcie 1 nie dotyczy lokali w domach jednorodzinnych stanowiących jednocześnie odrębne nieruchomości.

5. Bonifikata o której mowa w pkt. 1 i 2, nie dotyczy lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m² oddanych w najem w systemie komercyjnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Wiesław Suchowiejko