

## Poz. 1866

**UCHWAŁA NR XXIII/255/08  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 15 września 2008 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską, Koszalińską i Polną.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XX/204/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1” oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 5U w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy.

**§ 2.** W uchwale Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna - 1” ograniczony ulicami: Kołobrzeską, Koszalińską i Polną (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 13, poz. 239), § 40 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) linie zabudowy - nieprzekraczalne, w linii istniejących budynków parterowych - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej, w tym zieleń izolacyjna - pas o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m od strony parceli Nr 3 i Nr 4 terenu 3/1 MW/U (poza obszarem zmiany planu);
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych - nie więcej niż 17,0 m,
  - b) budynków garażowych, gospodarczych i innych związanych z funkcjonowaniem obiektów usługowych - nie więcej niż 5,0 m,
  - c) obiektów wysokościowych (np. maszty, anteny itp.) - nie więcej niż 36,0 m;
- 5) rodzaj dachów - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
- 6) dopuszcza się modernizację istniejących budynków lub ich rozbiórkę.”.

**§ 3.** Zmienia się rysunek planu - zgodnie z ustaleniem § 2 niniejszej uchwały.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

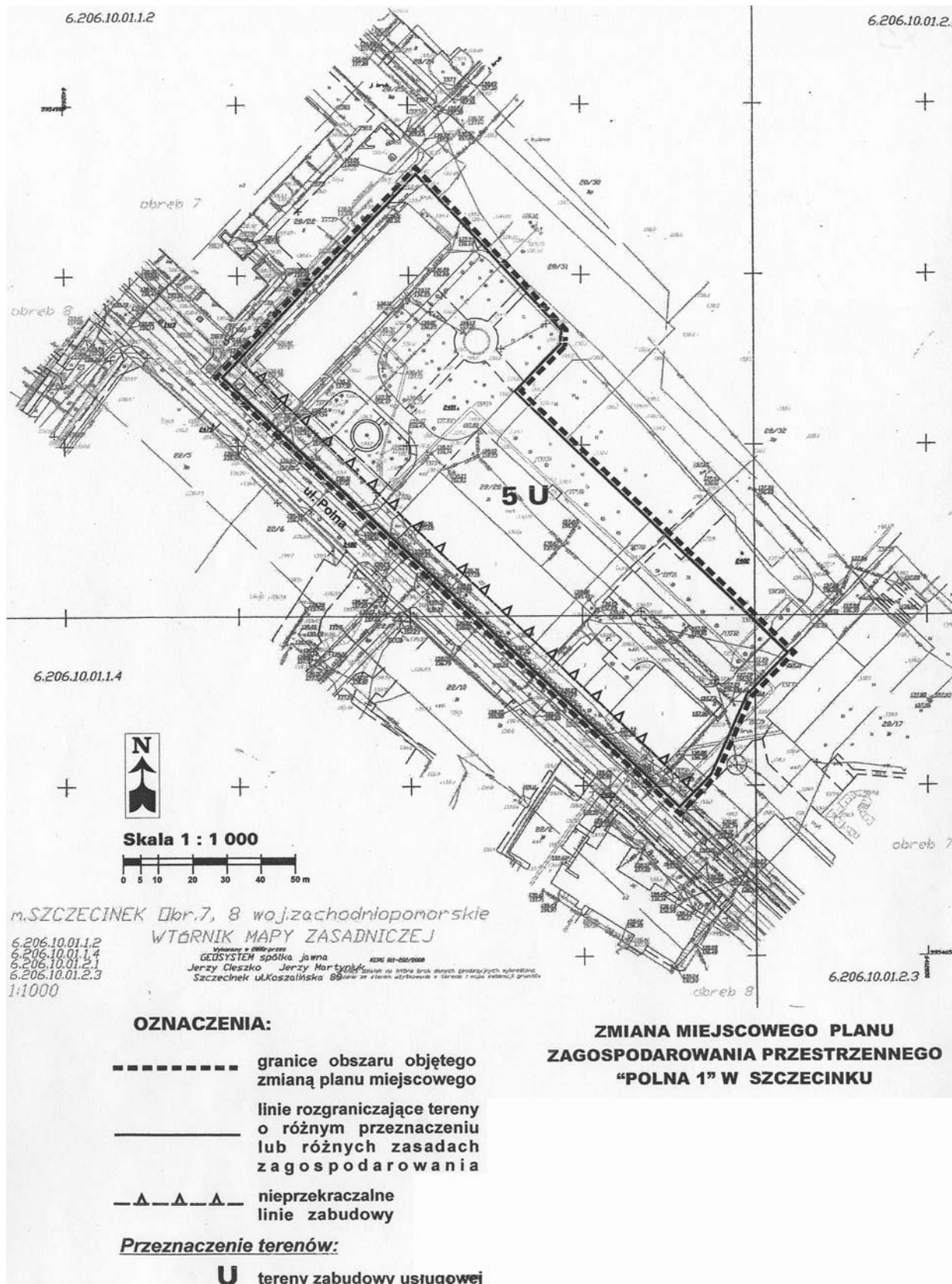
**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

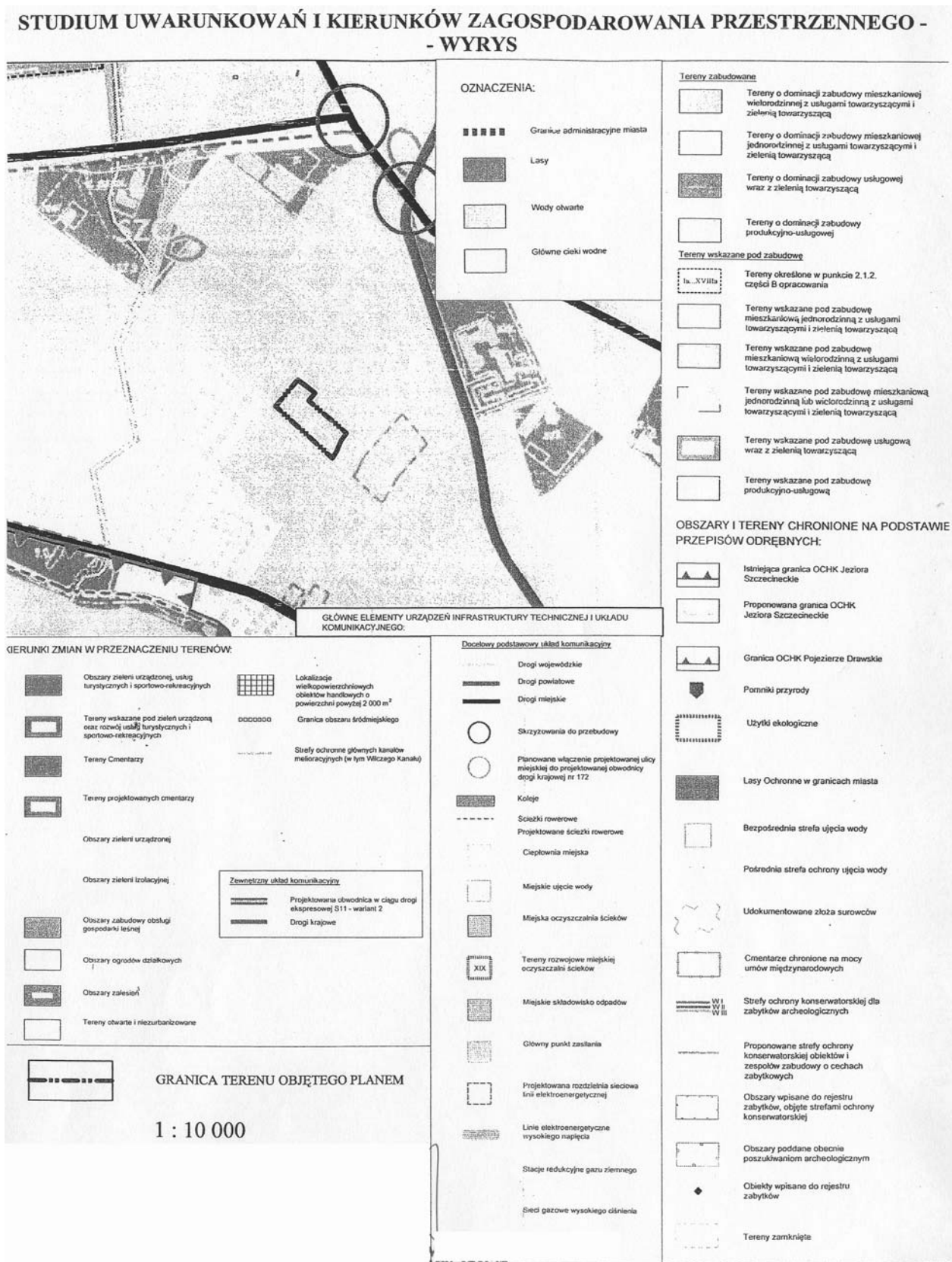
**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Wiesław Suchowiejko**

Załączniki do uchwały Nr XXIII/255/08  
 Rady Miasta Szczecinek  
 z dnia 15 września 2008 r. (poz. 1866)

**Załącznik nr 1**





**Załącznik nr 3****Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4****Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.