

UCHWAŁA Nr XVII/168/08
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 28 stycznia 2008r.

**w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr175, poz. 1459, z 2007r., Nr 191, poz. 1371) - Rada Miasta Szczecinek, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Szczecinek zabudowana na cele mieszkaniowe.

§ 2

Bonifikata o której mowa w **§ 1** dotyczy również właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i jest ustalony zgodnie z art. 3 ust. 3 lub ust.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004r. Nr 141, poz. 1492). Jeżeli grunt wchodzący w skład nieruchomości wspólnej nie spełnia wymogów przewidzianych dla działki budowlanej, uniemożliwiając prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń z nim związanych, właściciele lokali łącznie z wnioskiem o udzielenie bonifikaty zobowiązani są do złożenia wniosku o nabycie na własność przyległej do budynku nieruchomości gruntowej lub jej części umożliwiającej spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych.

§ 3

Bonifikatę określoną w **§ 1** i **§ 2** stosuje się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki ujawnione zostały w księdze wieczystej,
- 2) funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 51% powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości.

§ 4

Bonifikatę określoną w **§ 1** i **§ 2** stosuje się przy jednorazowej zapłacie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5

Bonifikaty określonej w **§ 1** i **§ 2** nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Miasta Szczecinek, związane z nieruchomością lub udziałem w nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko