

U C H W A Ł A Nr XLI/434/09
Rady Miasta Szczecinek

z dnia 21 grudnia 2009r.

w sprawie wniesienia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku wkładu rzeczowego (aportu) w formie nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz.456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) – Rada Miasta Szczecinek uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B w formie:

a) prawa własności nieruchomości niezabudowanych wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

b) udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności niewyodrębnionego lokalu stanowiącej własność Miasta Szczecinek wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z współwłasnością w częściach wspólnych budynku odpowiadającą udziałowi określone w wyżej wymienionym załączniku nr 2,

c) prawa własności nieruchomości zabudowanych garażami i budynkami gospodarczymi wymienionych w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

d) prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz garażami wymienionej w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

e) prawa własności nieruchomości zabudowanej oficyną wymienioną w załączniku Nr 5 do niniejszej uchwały.

5. Łączna wartość wnoszonego wkładu rzeczowego (aportu) wynosi 1.092,690,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku o kwotę 1.092,690,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych) przez utworzenie 30 nowych udziałów, o wartości po 36.423 zł każdy udział.

2. Miasto Szczecinek obejmuje 30 nowo utworzonych udziałów w spółce powstałych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/388/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2009r. w sprawie wniesienia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku wkładu (aportu) w formie nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

Nieruchomości niezabudowane stanowiące aport (wraz z prawem własności gruntów)

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki m2	Udział Miasta	Wartość gruntu (pr własności)	Księga wiecz.
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	ul. Koszalińska	564	7	2029	1/1	40.580,00 zł	22460
2.	ul. Koszalińska	540	7	2077	1/1	40.802,00 zł	22460
3.	ul. 9-go Maja	222	13	50	1/1	7.500,00 zł	47021
4.	ul. 9-go Maja	218/2	13	225	1/1	33.750,00 zł	46943
5.	ul. Szewska	133/1	13	500	1/1	22.500,00 zł	47019
6.	ul. Wodociągowa	95/4	13	1474	1/1	36.850,00 zł	46941
7.	ul. 1-go Maja 55	283/1	8	77	1/1	1.925,00 zł	17215
8.	ul. Mierostawskiego	363/27	8	1249	1/1	22.482,00 zł	21639
9.	ul. Lipowa	132/5	13	36	1/1	720,00 zł	42530
10.	ul. Lipowa	132/4	13	60	1/1	1.200,00 zł	42530
11.	ul. Nowa	213/6	8	297	1/1	5.940,00 zł	28634
12.	ul. Nowa	213/1	8	755	1/1	15.100,00 zł	28634
13.	ul. Koszalińska	560	7	2363	1/1	47.260,00 zł	22460
14.	ul. Koszalińska	546	7	2475	1/1	49.500,00 zł	22460
15.	ul. Koszalińska	557	7	3362	1/1	68.195,00 zł	22460
16.	ul. Sikorskiego	418/2	20	38	1/1	950,00 zł	27122
17.	ul. Gdańska	417/9	20	155	1/1	3.875,00 zł	27122
18.	ul. Toruńska	346/5	20	1284	1/1	32.100,00 zł	34245
19.	ul. Sikorskiego	302/29	20	107	1/1	2.140,00 zł	16990
20.	ul. Drahimska	302/28	20	114	1/1	2.280,00 zł	16990
21.	ul. Sikorskiego	302/25	20	186	1/1	3.720,00 zł	16990
22.	ul. Drahimska	302/24	20	114	1/1	2.280,00 zł	16990
23.	ul. Drahimska	302/21	20	115	1/1	2.300,00 zł	16990
24.	ul. Drahimska	302/17	20	722	1/1	14.300,00 zł	16990
25.	ul. Drahimska	302/19	20	117	1/1	2.340,00 zł	16990
26.	ul. 28-go Lutego 29	286/5	20	269	1/1	6.725,00 zł	26879
27.	ul. Warszawska 8	227/1	20	709	1/1	17.725,00 zł	22837
28.	ul. A. Krajowej	71/7	20	670	1/1	20.100,00 zł	17548
29.	ul. A. Krajowej	70/8	20	370	1/1	11.100,00 zł	17548
30.	ul. A. Krajowej 16	757/3	13	281	1/1	9.835,00 zł	30686
31.	ul. Rzemieślnicza 8	541/1	13	135	1/1	8.775,00 zł	47136
32.	ul. Wyszyńskiego 15	420/2	13	38	1/1	3.420,00 zł	18596
33.	ul. Kościuszki	279/1	13	311	1/1	5.508,00 zł	18466
34.	ul. Koszalińska	164/56	08	99	1/1	1.485,00 zł	26259
35.	ul. Kanałowa	351/12	20	867	1/1	17.340,00 zł	22978
36.	ul. Koszalińska	13/104	07	139	1/1	4.865,00 zł	22460
37.	ul. Koszalińska	13/102	07	30	1/1	900,00 zł	22460
38.	ul. Przemysłowa	251/32	20	1336	1/1	20.040,00 zł	26258
	Razem					588.407,00 zł	

Budynek z lokalem mieszkalnym stanowiącym apart (wraz z udziałem w prawie własności gruntów)

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki m ²	Udział Miasta	Wartość udziału w prawie własności gruntów	Pow. budynku m ²	Księga wiecz.	Ilość lokali miesz.	Ilość bud.gosp.	Pow. budynków gosp.	Wartość lokali i bud.gosp.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ul. Sikorskiego 29	417/7	20	554	239/1000	6.537,20 zł	362,82	46120	1	0	0	0
	RAZEM					6.537,20 zł						0

Garaże i budynki gospodarcze stanowiące aport (wraz z prawem własności gruntów)

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki m ²	Udział Miasta	Wartość gruntu (pr własności)	Pow. budynku m ²	Księga wiecz.	Ilość garaży i pom.gosp.	Wartość budynku
1.	ul. Koszalińska	164/10 164/11 164/19 164/32 164/39 164/44	08	137	1/1	2740,00 zł	104,18	26259	6	22.380,01
2.	ul. Warszawska 1-3	182/1 182/2	20	53	1/1	8.770,00 zł	30,06	23708	2	7.668,73
3.	ul. 28-go Lutego	280/15	20	1076	1/1	32.280,00 zł	45,00	22980	3	0
4.	ul. Kanałowa	351/1	20	30	1/1	750,00 zł	18,00	22415	1	7.706,62
5.	ul. 1-go Maja	61/4	13	1562	1/1	31.240,00 zł	161,50	23973	12	51.122,29
6.	ul. Koszalińska	13/9 13/18 13/20 13/40 13/59 13/64 13/67 13/80 13/86 13/95 13/96 13/66 13/101	07	248	1/1	8.500,00zł	202,60	22460	13	84.695,61
7.	ul. Przemysłowa	251/13	20	19	1/1	475,00 zł	15,81	26258	1	3.962,48
8.	ul. Koszalińska	562	07	2027	1/1	40.540,00 zł	216,36	22460	15	49.573,23
	Razem					125.295,00 zł				227.108,97

Budynek z lokalami mieszkalnymi i garażami stanowiący aport (wraz z prawem własności gruntów)

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działek m ²	Udział Miasta	Wartość gruntu (Pr.własności)	Pow. budynku mieszkalnego m ²	Księga wiecz.	Ilość lokali mieszk.	Ilość garaży	Pow. garaży	Wartość lokali i garaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ul. Koszalińska 37	343/11 343/13 342/1	08	629 562 358	1/1	18.492,60 zł 76.522,80 zł 10.525,20 zł	93,44	27868	2	9	138,16	0 0 34.626,23 zł
	RAZEM					105.540,60 zł						34.626,23 zł

Oficyna budynku Wyszyńskiego 22 stanowiąca aport (wraz z prawem własności gruntów)

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki m2	Udział Miasta	Wartość gruntu (Pr.własności)	Księga wiecz.	Ilość lokali użytk.	Pow. lokali użytk.	Wartość lokali użytk.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Wyszyńskiego	459/65	13	115	1/1	5.175,00	21849	3	78,64	0
	RAZEM					5.175,00				