

## **UCHWAŁA Nr XXXIX/411/09**

### **Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 23 listopada 2009r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

### **ROZDZIAŁ I**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/320/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1729 z dnia 23 sierpnia 2006 r.), zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/400/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza II” w Szczecinku, obejmującej tereny oznaczone symbolami : 35 ZP, 36 U/Z, 53 KDz oraz części terenów oznaczone symbolami : 26 ZP, 51 KDI, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 roku, zmienionym uchwałą Nr XXXII/342/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 roku uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku o powierzchni 2,76 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1 : 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny : zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług; zieleni publicznej; drogi publicznej klasy zbiorczej; drogi publicznej klasy lokalnej; drogi publicznej klasy dojazdowej; parkingu publicznego.

3. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy :

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 6) granice strefy ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej WIII.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1 na następujące tereny :

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami : 1 MW,U; 2 MW,U; 3 MW,U;
- 2) zieleni publicznej, oznaczony symbolem 4 ZP;
- 3) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 5 KD-Z;
- 4) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 6 KD-L;
- 5) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 7 KD-D;
- 6) parkingu publicznego, oznaczony symbolem 8 KD-P.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

**§ 2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu;
- 2) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku lub co najmniej 70% jej długości bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy elementy architektoniczne, o których mowa w pkt 2 oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w myśl definicji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

## ROZDZIAŁ II

### OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

**§ 3.** Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U), w ramach działki budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, zajmującymi nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej budynku, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 2) nakaz lokalizacji budynku przy granicy działki budowlanej jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych;
- 3) jeżeli na działce budowlanej wprowadzono linię zabudowy obowiązującą w postaci linii łamanej obowiązek lokalizacji budynku przy tej linii dotyczy wszystkich jej odcinków;
- 4) dopuszcza się sytuowanie elementów architektonicznych, o których mowa w § 2 pkt 2 w budynkach zlokalizowanych przy granicy z terenami dróg lub parkingu publicznego, wykraczających na te tereny, przy czym takie elementy jak balkony i wykusze należy sytuować na wysokości co najmniej 5 m nad powierzchnią tych terenów;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię;
- 6) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach liczby lokali mieszkalnych a ponadto takich parametrów jak : wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu, powierzchnia lokali usługowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych i w pkt 1;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków o dowolnej liczbie lokali mieszkalnych na działkach budowlanych, które w dniu uchwalenia planu były zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi;
- 8) kierunki spadku połaci dachowych lokalizowanych budynków winny nawiązywać do kierunków spadków połaci dachowych na budynkach przyległych do tej samej drogi publicznej;
- 9) dopuszcza się zwiększenie kąta nachylenia połaci dachowych do 70° w przypadku realizacji dachów mansardowych;
- 10) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej z maksymalnie trzech pastelowych kolorów;
- 11) dopuszcza się wyposażenie terenów w elementy małej architektury, wzbogacające ich przeznaczenie;
- 12) nie określa się udziału powierzchni zabudowy i biologicznie czynnej dla działek przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;

- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu parkingu publicznego i dróg publicznych do systemu kanalizacji deszczowej.

**§ 5.** Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się w ustaleniach szczegółowych. W przypadku rozbiórki budynków zlokalizowanych przy ulicy Lipowej nr : 24, 26, 30, 32, 38, 44a, 48, 52, 58, 60, 62 nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektów i przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

**§ 6.** Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości :

- 1) proponowane położenie granic działek budowlanych określono na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o ile taką możliwość wskazano w ustaleniach szczegółowych, przy czym powierzchnia wydzielonej działki gruntu nie może być większa niż 0.01 ha;
- 3) dopuszcza się zmianę położenia granic działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu :
  - a) minimalnej powierzchni działki budowlanej – 0.05 ha,
  - b) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 15 m.

**§ 7.** Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalnego z lokalami usługowymi, albo usługowego w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji jednego budynku na dwóch lub większej liczbie działek budowlanych;
- 3) składowanie lub ekspozycja wszelkich materiałów związana z działalnością usługową winna odbywać się wyłącznie w budynkach;
- 4) zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego na powierzchni większej niż 250 m<sup>2</sup>;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych : 5 KD-Z; 6 KD-L;
- 6) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
- 7) zakaz lokalizacji schodów wejściowych do budynków na terenach dróg i parkingu publicznego;
- 8) zakaz umieszczania reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy, w tym wspornikowe oraz znaki firmowe mocowane bezpośrednio na elewacjach budynków;
- 9) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych; zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których łączna wysokość wraz z budynkiem, na którym mogą być zainstalowane przekracza 20 m;
- 10) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne uniemożliwiają inny sposób realizacji.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogi publiczne i parking publiczny;

- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice : Lipową (5 KD-Z) i Wodociągową (6 KD-L);
- 3) parkowanie pojazdów na terenach parkingu publicznego, dróg publicznych i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø150 - Ø400 w ulicy Lipowej, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø200 - Ø300 w ulicy Lipowej, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej Ø200 - Ø300 w ulicy Lipowej, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, pomp ciepła, gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
- 10) możliwość docelowego podłączenia budynków w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 12) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, parkingu publicznego, zieleni publicznej oraz zachowanie infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 13) w przypadku przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez tereny o charakterze niepublicznym należy zagwarantować prawo do wszelkich działań mających na celu obsługę tych sieci przez ich dysponentów;
- 14) na potrzeby nowych budynków oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe :
  - a) na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu,
  - b) na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel,
  - c) na każde dwa lokale mieszkalne;
- 15) miejsca postojowe mogą znajdować się w budynkach : mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi lub na terenie działek budowlanych poza budynkami, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 16) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 15 winny znajdować się w poziomach : pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacji podziemnych;
- 17) dla budynków infrastruktury technicznej ustala się :
  - a) wysokość zabudowy – do 4 m;
  - b) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
- 18) ustala się objęcie rehabilitacją systemy infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów :

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) nie określa się warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów tymczasowych.

**§ 10.** Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%, z wyłączeniem działek budowlanych nr : 3; 4 na terenie 2 MW,U oraz działek budowlanych nr : 1; 2; 5; 6; 7 na terenie 3 MW,U, dla których ustala się stawkę w wysokości 30%.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MW,U** :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
2. Cechy geodezyjne :
  - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.08 ha;
  - 2) granice działki budowlanej – pokrywane się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - 1) budynek mieszkalny wielorodzinny; budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi;
  - 2) wysokość zabudowy – do 12 m;
  - 3) liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne;
  - 4) geometria dachu – dach dwu – lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°;
  - 5) powierzchnia zabudowy – do 50%;
  - 6) powierzchnia biologicznie czynna – od 10%;
  - 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna :
  - 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 6 KD-L – pośrednio poprzez parking publiczny 8 KD-P;
  - 2) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych służących obsłudze terenu w granicach parkingu publicznego 8 KD-P jednakże na poziomie pokrywającym nie więcej niż 50% zapotrzebowania.

**§ 12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 MW,U** :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Zasady podziału geodezyjnego :

- 1) na terenie określono cztery działki budowlane o łącznej powierzchni 0.24 ha;
- 2) proponowane granice działek budowlanych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nie rozstrzyga się o zasadach powiązań części działki ewidencyjnej nr 999 obręb 0013 z innymi działkami ewidencyjnymi.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi; dopuszcza się zagospodarowanie działek budowlanych nr : 1; 2 na potrzeby parkingu do czasu ich zabudowy zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 3) liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°;
- 5) powierzchnia zabudowy – do 70% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% działki budowlanej;
- 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji zabudowy przy wspólnych granicach działek budowlanych.

4. Obsługa komunikacyjna :

- 1) dostęp do dróg publicznych :
  - a) działka budowlana nr 1 – do terenu 6 KD-L;
  - b) działki budowlane nr : 2; 3 – do terenu 5 KD-Z;
  - c) działka budowlana nr 4 – do terenu 5 KD-Z lub terenu 7 KD-D;
- 2) należy zapewnić dostęp do terenu 5 KD-Z dla działki budowlanej nr 3 poprzez działkę budowlaną nr 2 w pasie o szerokości co najmniej 4.5 m licząc od ich wspólnej granicy.

**§ 13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 MW,U** :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Zasady podziału geodezyjnego :

- 1) na terenie określono siedem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.54 ha;
- 2) proponowane granice działek budowlanych – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, dopuszcza się budynki usługowe na działkach budowlanych nr : 6; 7;
- 2) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 3) liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°;
- 5) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 20% działki budowlanej;
- 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;

8) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji zabudowy przy wspólnych granicach działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji zabudowy na działce budowlanej nr 3 przy wspólnej granicy z działką budowlaną nr 2 jedynie w przypadku likwidacji otworów okiennych w budynku na działce budowlanej nr 2.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych :

- a) działka budowlana nr 1 – do terenu 5 KD-Z lub terenu 7 KD-D,
- b) działki budowlane nr : 2; 3; 4; 5; 6; 7 – do terenu 5 KD-Z.

**§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 ZP:**

1. Przeznaczenie – zieleń publiczna.

2. Zasady podziału geodezyjnego :

- 1) teren o powierzchni 0.13 ha;
- 2) dopuszcza się podział na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadzie, o której mowa w § 6 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) zieleń urządzone, ciągi piesze, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – od 60% powierzchni terenu;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 8 pkt 17.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 7 KD-D lub ulicy Narutowicza (poza planem).

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KD-Z:**

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Cechy geodezyjne - teren o powierzchni 1.40 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) droga jednojezdniowa, skrzyżowanie dróg, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – od 10% powierzchni terenu.

4. Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji 6 KD-L i 7 KD-D oraz innymi ulicami poza planem; zakaz lokalizacji wjazdów i zjazdów od strony terenu 8 KD-P.

**§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KD-L :**

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Cechy geodezyjne - teren o powierzchni 0.05 ha.



3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu : droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce.

4. Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji 5 KD-Z oraz z ulicą Wodociągową (poza planem).

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KD-D :**

1. Przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Zasady podziału geodezyjnego :

1) teren o powierzchni 0.11 ha;

2) dopuszcza się podział na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadzie, o której mowa w § 6 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

1) droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce;

2) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 8 pkt 17.

4. Obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji 5 KD-Z.

**§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KD-P :**

1. Przeznaczenie – parking publiczny.

2. Zasady podziału geodezyjnego :

1) teren o powierzchni 0.21 ha;

2) dopuszcza się podział na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadzie, o której mowa w § 6 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

1) stanowiska postojowe, ciągi piesze, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce;

2) dla części terenu określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII obowiązuje :

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) powierzchnia biologicznie czynna – od 10% powierzchni terenu;

4) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 8 pkt 17.

4. Obsługa komunikacyjna :

- 1) powiązania z terenem komunikacji 6 KD-L; zakaz lokalizacji wjazdów i zjazdów od strony terenu 5 KD-Z;
- 2) należy zapewnić dostęp do terenu 6 KD-L dla terenu 1 MW,U oraz dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych, o których mowa w § 11 ust. 4 pkt 2.

#### **ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 19.** Tereny, o których mowa w § 1 ust. 1 uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami :

- 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU 0601/33233/83 z dnia 29 czerwca 1983 roku;
- 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych nr 4410/90/83 z dnia 21 lipca 1983 roku.

**§ 20.** W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1729 z dnia 23 sierpnia 2006 r.), zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/400/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza II” w Szczecinku.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 22. 1.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 i 2 (grafikę pominięto)

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXIX/411/09  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 listopada 2009r.  
w sprawie uchwalenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Narutowicza II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 września 2009 r. do 15 października 2009 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania :

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających zieleń publiczną, drogi, parking publiczny – urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**§ 2.** Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	6 KD-L	droga publiczna klasy lokalnej (przebudowa drogi - część)
2.	7 KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej (budowa drogi)
3.	8 KD-P	parking publiczny (budowa parkingu)
4.	4 ZP	zielenie urządzone (urządzenie terenu zieleni)

**§ 3.** Opis realizacji inwestycji wskazanej w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym :

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miasta.

**§ 5.** 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko