

**UCHWAŁA Nr XXXVII/388/09**  
**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 14 września 2009r.

**w sprawie wniesienia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku wkładu rzeczowego (aportu) w formie nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) – Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu rzeczowego ( aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B w formie:

a) prawa własności nieruchomości niezabudowanych wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

b) udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności niewyodrębnionego lokalu stanowiącej własność Miasta Szczecinek wymienionego w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z współwłasnością w częściach wspólnych budynku odpowiadającą udziałowi określone w wyżej wymienionym załączniku Nr 2,

c) prawa własności nieruchomości zabudowanych garażami i budynkami gospodarczymi, wymienionych w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały,

d) prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz garażami wymienionej w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały,

e) prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (oficyną), wymienionej w załączniku Nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Łączna wartość wnoszonego wkładu rzeczowego (aportu) wynosi 1.129.113,00 zł ( słownie: jeden milion sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzysta złotych).

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku o kwotę 1.129.113,00 zł ( słownie: jeden milion sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzysta złotych) przez utworzenie 31 nowych udziałów, o wartości po 36.423 zł każdy udział.

2. Miasto Szczecinek obejmuje 31 nowo utworzonych udziałów w spółce powstałych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

**Nieruchomości niezabudowane stanowiące aport (wraz z prawem własności gruntów)**

<i>Lp.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działki m<sup>2</sup></i>	<i>Udział Miasta</i>	<i>Wartość gruntu (pr. własności)</i>	<i>Księga wiecz.</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>9</b>
1.	ul. Koszalińska	564	7	2029	1/1	40.580,00 zł	22460
2.	ul. Koszalińska	540	7	2077	1/1	48.505,00 zł	22460
3.	ul. 9-go Maja	222	13	50	1/1	7.500,00 zł	47021
4.	ul. 9-go Maja	218/2	13	225	1/1	33.750,00 zł	46943
5.	ul. Szewska	133/1	13	500	1/1	22.500,00 zł	47019
6.	ul. Wodociągowa	95/4	13	1474	1/1	36.850,00 zł	46941
7.	ul. 1-go Maja 55	283/1	8	77	1/1	1.925,00 zł	17215
8.	ul. 1-go Maja	281	8	256	1/1	7.680,00 zł	46880
9.	ul. Mierosławskiego	363/27	8	1249	1/1	22.482,00 zł	21639
10.	ul. Lipowa	132/5	13	36	1/1	720,00 zł	42530
11.	ul. Lipowa	132/4	13	60	1/1	1.200,00 zł	42530
12.	ul. Nowa	213/6	8	297	1/1	5.940,00 zł	28634
13.	ul. Nowa	213/1	8	755	1/1	15.100,00 zł	28634
14.	ul. Koszalińska	560	7	2363	1/1	47.260,00 zł	22460
15.	ul. Koszalińska	546	7	2475	1/1	49.500,00 zł	22460
16.	ul. Koszalińska	557	7	3362	1/1	68.195,00 zł	22460
17.	ul. Sikorskiego	418/2	20	38	1/1	950,00 zł	27122
18.	ul. Gdańska	417/9	20	155	1/1	3.875,00 zł	27122
19.	ul. Toruńska	346/5	20	1284	1/1	32.100,00 zł	34245
20.	ul. Sikorskiego	302/29	20	107	1/1	2.140,00 zł	16990
21.	ul. Drahimska	302/28	20	114	1/1	2.280,00 zł	16990
22.	ul. Sikorskiego	302/25	20	186	1/1	3.720,00 zł	16990
23.	ul. Drahimska	302/24	20	114	1/1	2.280,00 zł	16990
24.	ul. Drahimska	302/21	20	115	1/1	2.300,00 zł	16990
25.	ul. Drahimska	302/17	20	722	1/1	14.300,00 zł	16990
26.	ul. Drahimska	302/19	20	117	1/1	2.340,00 zł	16990
27.	ul. 28-go Lutego 29	286/5	20	269	1/1	6.725,00 zł	26879
28.	ul. Warszawska 8	227/1	20	709	1/1	17.725,00 zł	22837
29.	ul. A. Krajowej	71/7	20	670	1/1	20.100,00 zł	17548
30.	ul. A. Krajowej	70/8	20	370	1/1	11.100,00 zł	17548
31.	ul. A. Krajowej 16	757/3	13	281	1/1	9.835,00 zł	30686
32.	ul. Rzemieślnicza 8	541/1	13	135	1/1	8.775,00 zł	47136
33.	ul. Wyszyńskiego 15	420/2	13	38	1/1	3.420,00 zł	18596
34.	ul. Kościuszki	279/1	13	311	1/1	5.508,00 zł	18466
35.	ul. Koszalińska	164/56	08	99	1/1	1.485,00 zł	26259
36.	ul. Kanałowa	351/12	20	867	1/1	17.340,00 zł	22978
37.	ul. Koszalińska	13/104	07	139	1/1	4.865,00 zł	22460
38.	ul. Koszalińska	13/102	07	30	1/1	900,00 zł	22460
39.	ul. Przemysłowa	251/32	20	1336	1/1	20.040,00 zł	26258
40.	ul. Nowa	213/1	8	755	1/1	15.100,00 zł	28634
41.	ul. Nowa	213/6	8	297	1/1	5.940,00 zł	28634
	<b>Razem</b>					<b>624.830,00 zł</b>	

**Budynek z lokalem mieszkalnym stanowiącym aport (wraz z udziałem w prawie własności gruntów)**

<i>Lp.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działki m<sup>2</sup></i>	<i>Udział Miasta</i>	<i>Wartość udziału w prawie własności gruntów</i>	<i>Pow. budynku m<sup>2</sup></i>	<i>Księga wiecz.</i>	<i>Ilość lokali mieszk.</i>	<i>Ilość bud.gosp.</i>	<i>Pow. budynków gosp.</i>	<i>Wartość lokali i bud.gosp.</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
1.	ul. Sikorskiego 29 Szczecinek	417/7	20	554	239/1000	6.537,20 zł	362,82	46120	1	0	0	<b>0</b>
	<b>RAZEM</b>					<b>6.537,20 zł</b>						<b>0</b>

**Garaze i budynki gospodarcze stanowiące aport (wraz z prawem własności gruntów)**

<i>Lp.</i>	<i>Adres nieruchomości w Szczecinku</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działki m<sup>2</sup></i>	<i>Udział Miasta</i>	<i>Wartość gruntu (pr własności)</i>	<i>Pow. budynku m<sup>2</sup></i>	<i>Księga wiecz.</i>	<i>Ilość garaży i pom.gosp.</i>	<i>Wartość budynku</i>
1.	ul. Koszalińska	164/10 164/11 164/19 164/32 164/39 164/44	08	137	1/1	2740,00 zł	104,18	26259	6	22.380,01
2.	ul. Warszawska 1-3	182/1 182/2	20	53	1/1	8.770,00 zł	30,06	23708	2	7.668,73
3.	ul. 28-go Lutego	280/15	20	1076	1/1	32.280,00 zł	45,00	22980	3	0
4.	ul. Kanałowa	351/1	20	30	1/1	750,00 zł	18,00	22415	1	7.706,62
5.	ul. 1-go Maja	61/4	13	1562	1/1	31.240,00 zł	161,50	23973	12	51.122,29
6.	ul. Koszalińska	13/9 13/18 13/20 13/40 13/59 13/64 13/67 13/80 13/86 13/95 13/96 13/66 13/101	07	248	1/1	8.500,00zł	202,60	22460	13	84.695,61
7.	ul. Przemysłowa	251/13	20	19	1/1	475,00 zł	15,81	26258	1	3.962,48
8.	ul. Koszalińska	562	07	2027	1/1	40.540,00 zł	216,36	22460	15	49.573,23
	<b>Razem</b>					<b>125.295,00 zł</b>				<b>227.108,97</b>

**Budynek z lokalami mieszkalnymi i garażami stanowiący aport (wraz z prawem własności gruntów)**

<i>Lp.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działek m<sup>2</sup></i>	<i>Udział Miasta</i>	<i>Wartość gruntu (Pr.własności)</i>	<i>Pow. budynku mieszkalnego m<sup>2</sup></i>	<i>Księga wiecz.</i>	<i>Ilość lokali mieszk.</i>	<i>Ilość garaży</i>	<i>Pow. garaży</i>	<i>Wartość lokali i garaży</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
1.	ul. Koszalińska 37, Szczecinek	343/11 343/13 342/1	08	629 562 358	1/1	18.492,60 zł 76.522,80 zł 10.525,20 zł	93,44	27868	2	9	138,16	0 0 34.626,35 zł
	<b>RAZEM</b>					<b>105.540,60 zł</b>						<b>34.626,35 zł</b>

