

UCHWAŁA Nr XXXIII/354/09

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 10 czerwca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/173/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XXXII/342/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru o powierzchni 33,0 ha objętego planem miejscowym określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy;
- 2) **budynku o funkcji higienicznosanitarnej** – należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający z pomieszczeń higienicznosanitarnych wraz z niezbędną komunikacją,

pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą nakazuje się usytuowanie minimum 60% frontowej elewacji budynku;
- 6) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m²;
- 10) **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć teren o następujących możliwościach przeznaczenia:
 - a) w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) w całości pod zabudowę usługową,
 - c) w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które spełniają standardy emisyjne właściwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **zabudowie kalenicowej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w której kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej;
- 13) **zabudowie śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 14) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w której budynki lokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach granicznych przylegają do siebie, lub w której boczne ściany budynków nie posiadają otworów okiennych;
- 15) **zieleni** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW;**

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **2MW/U, 3MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U, 43MW/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 19U, 20U, 21U, 22U, 26U, 29U, 30U, 34U, 38U, 42U, 46U, 47U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4MN, 18MN, 53MN**;
- 5) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **24C**;
- 6) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **32T**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **10E, 35E, 44E**;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **27ZP**;
- 9) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **28ZP/US, 31ZP/US**;
- 10) tereny zieleni urządzonej i wód, oznaczone na rysunku planu symbolami **5ZP/WS, 6ZP/WS**;
- 11) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D**;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **11KDW, 14KDW, 23KDW, 25KDW, 41KDW, 45KDW, 50KDW**.

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) na terenach **1U, 7MW, 8MW, 12MW/U, 13MW/U, 38U, 42U** i **46U** lokalizację zabudowy jako zabudowy śródmiejskiej,
 - b) na terenie **12MW/U** lokalizację przejścia w kondygnacji parteru łączącego teren **11KDW** z terenem **54KD-Z**, z uwzględnieniem § 24 pkt 5,
 - c) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na kondygnacjach powyżej parteru, na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-d,
 - d) zapewnienie wysokiej jakości architektury, w szczególności w odniesieniu do elewacji frontowych,
 - e) w zabudowie zwartej szerokość elewacji odpowiadającą szerokości historycznych podziałów na działki budowlane,
 - f) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów,
 - g) dla budynków pomocniczych ujednolicenie w ramach terenu: wysokości, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów do ich pokrycia oraz linii zabudowy;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt. 3 lit. i,

- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000,0 m², z wyjątkiem terenu **26U**,
 - c) lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenu **32T**,
 - e) lokalizacji garaży w parterach budynków,
 - f) pokrywania ścian zewnętrznych materiałami dysharmonizującymi,
 - g) stosowania nawierzchni bitumicznych z wyjątkiem terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz ścieżek rowerowych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków pomocniczych w zabudowie zwartej wyłącznie przy tylnej linii zabudowy w strefie nie szerszej niż 7,0 m od tej linii, z uwzględnieniem Rozdziału 2, z wyjątkiem terenu **33MW**,
 - b) na terenie **33MW** lokalizację budynków pomocniczych w zabudowie zwartej wyłącznie przy tylnej granicy działki budowlanej w strefie nie szerszej niż 7,0 m od tej granicy, z uwzględnieniem Rozdziału 2,
 - c) przebudowę części istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z wyjątkiem terenu **11KDW**,
 - d) w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, lokalizację budynków przy lub na granicy działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
 - e) dla budynków pomocniczych oraz wolno stojących stacji transformatorowych, dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - f) zachowanie dachów płaskich na istniejącej zabudowie,
 - g) zachowanie wysokości istniejącej zabudowy,
 - h) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zachowanie istniejącej zabudowy usługowej nieuciążliwej,
 - i) lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości nie wyższej niż 1,5 m,
 - j) lokalizację obiektów małej architektury,
 - k) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
 - l) lokalizację tablic informacyjnych,
 - m) wyłącznie na budynkach usługowych, nie będących budynkami o wartościach historycznych, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, których wysokość nie może przekraczać 25,0 m, przy czym nie większych niż 1/3 wysokości budynków, na których są one zlokalizowane;
 - n) zachowanie istniejących nienormatywnych działek budowlanych z prawem ich zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i z zakazem ich dalszego pomniejszenia.

§ 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

- b) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, do urządzenia zieleni na obszarze planu miejscowego lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - e) dla terenów **7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW, 2MW/U, 3MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U i 43MW/U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dla terenów **4MN, 18MN i 53MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami **29U i 30U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług uciążliwych, z wyjątkiem terenów **26U i 32T**;
 - 3) dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) ochronę budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt. 1:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zakaz przebudowy elewacji frontowych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzaniu otworów okiennych i witryn oraz na zmianie pierwotnych wielkości otworów okiennych, dopuszcza się przywrócenie pierwotnego ich wystroju wyłącznie na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - c) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej i rodzaju pokrycia dachowego,
 - d) zachowanie dominant i akcentów architektonicznych,
 - e) zachowanie form detali architektonicznych,
 - f) zakaz zewnętrznego ocieplania wcześniej nieocieplanych elewacji frontowych budynków,
 - g) zastosowanie zakazów, o których mowa w lit. b i f do elewacji bocznych, o ile te przylegają do terenów dróg publicznych lub placu publicznego,
 - h) zachowanie historycznych kształtów otworów okiennych oraz odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - i) w przypadku konieczności rozbioru, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,
 - j) w przypadku adaptacji strychów na cele mieszkalne lub usługowe, doświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi; dopuszcza się stosowanie naświetli dachowych, świetlików lub lukarn od

strony wewnątrz terenów o wysokości, liczonej od połaci dachu, nie większej niż 1,0 m i szerokości nie większej niż 1,5 m , przy czym:

- obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
- rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
- łączna powierzchnia doświetleń nie większa niż 25% połaci dachu, na której dopuszcza się ich rozmieszczenie,

k) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie szyldy i tablice informacyjne bez możliwości przesłaniania elementów wystroju architektonicznego elewacji;

3) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;

4) dla budynków, o których mowa w pkt. 3:

a) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z uwzględnieniem lit. b-i,

b) zakaz nadbudowy, z wyjątkiem terenu **2MW/U**, na którym dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków parterowych o nie więcej niż 3,0 m przy czym:

- obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
- rozmieszczenie otworów okiennych i doświetleń dachowych musi być podporządkowane osiom kompozycji historycznej elewacji, w tym układowi otworów okiennych i drzwiowych tej elewacji,
- szerokość nowych otworów okiennych nie może być mniejsza niż szerokość otworów okiennych elewacji historycznej,
- stolarka okienna nowej kondygnacji winna powtarzać podziały stolarki historycznej,

c) rozbudowa na tyłach istniejących budynków z zachowaniem analogicznej wysokości elewacji, analogicznej lub mniejszej wysokości kalenicy;

d) zachowanie otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem lit. g,

e) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej,

f) zachowanie form detali architektonicznych na elewacjach frontowych,

g) w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków dopuszczenie przebudowy otworów okiennych w parterach przy zachowaniu kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz w nawiązaniu do stylu budynku chronionego,

h) w przypadku konieczności rozbioru, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,

i) w przypadku adaptacji strychów na cele mieszkalne lub usługowe, doświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi, dopuszcza się stosowanie naświetli dachowych, świetlików lub lukarn od strony wewnątrz terenów o wysokości nie większej niż 2,5 m:

j) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie szyldy i tablice informacyjne bez możliwości przesłaniania elementów wystroju architektonicznego elewacji.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach **54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D** i **61KD-D** nakazuje się spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni, małej architektury, słupów ogłoszeniowych i wiat przystankowych;
- 2) zagospodarowanie terenu **22U** jako targowiska miejskiego;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam, z uwzględnieniem pkt. 4 lit. a, c, §7 pkt. 2 lit. k oraz pkt. 4 lit. j oraz §35,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt. 1 oraz pkt. 4 lit. b oraz d;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) reklam wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, nieobjętych ochroną konserwatorską, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 1% powierzchni danej elewacji,
 - b) na terenie **22U** straganów, kiosków, tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) reklam w wiatach przystankowych,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych na czas trwania imprez okolicznościowych.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 10

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach: **5ZP/WS, 6ZP/WS, 31ZP/US, 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D, 25KDW** i **41KDW**.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów: **7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW, 2MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U, 43MW/U, 1U, 20U, 21U, 29U, 30U, 34U, 38U, 42U, 46U, 47U, 4MN, 18MN, 53MN, 5ZP/WS, 6ZP/WS2, 7ZP** dostęp do przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów **19U** dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren **22U**;
- 3) dla terenów **22U** dostęp do terenu **56KD-D** i do terenu **60KD-D** poprzez teren **25KDW**;
- 4) dla terenów **24C** dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren **25KDW**;

- 5) dla terenu **25KDW** dostęp do terenu **56KD-D** i do terenu **60KD-D**;
- 6) dla terenu **26U** dostęp do terenu **60KD-D**;
- 7) dla terenu **28ZP/US** dostęp:
 - a) do terenu **60KD-D**,
 - b) poprzez teren **23KDW** do terenu **55KD-D**,
 - c) poprzez teren **31ZP/US** do terenu **59KD-D**;
- 8) dla terenu **31ZP/US** dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren **28ZP/US** i do terenu **59KD-D**;
- 9) dla terenu **32T** dostęp do terenu **59KD-D** poprzez teren **31ZP/US**;
- 10) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu **54KD-Z** – drogę klasy zbiorczej;
- 12) dla terenów **55KD-D**, **56KD-D**, **57KD-D**, **58KD-D**, **59KD-D**, **60KD-D**, **61KD-D** – drogi klasy dojazdowej;
- 13) dla terenu **60KD-D** powiązanie z ul Cieślaka skrzyżowaniem zwykłym na prawe skrzyżowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 15) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 16) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 18) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte:
 - 30 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - 100 m² powierzchni użytkowej obiektów użyteczności publicznej,
 - 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 19) dla nowych obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk do przeładunku i postoju w granicach terenów;
- 20) dopuszczenie na każdym z terenów lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów.

§ 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem lit. d, lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dla terenów **54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 25KDW, 41KDW** i **45KDW** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe,
 - b) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,
 - e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z §5 pkt 2 lit. d oraz §5 pkt 3 lit. m.

§ 14

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, o powierzchni ok. 0,12 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 5%;
- 6) od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;

- 7) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW/U**, o powierzchni ok. 1,53 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) zabudowę mieszkaniową zwartą, realizowaną w układzie kalenicowym;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f;
- 10) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt. 2;
- 11) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt. 4.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW/U**, o powierzchni ok. 0,44 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę mieszkaniową zwartą, realizowaną w układzie kalenicowym;
- 4) dopuszczenie zabudowy 100% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN**, o powierzchni 0,69 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;

- 5) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 50,0 m²;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f;
- 11) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt. 4.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP/WS**, o powierzchni ok. 0,11 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej i wód;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) budowli sportowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) placów zabaw,
 - e) dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 80%.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZP/WS**, o powierzchni ok. 0,63 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej i wód;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) budowli sportowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) placów zabaw,
 - e) dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 80%.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW**, o powierzchni ok. 0,07 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) zabudowę wolno stojącą,
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 300,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nie wyznacza się powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MW**, o powierzchni ok. 0,34 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) zabudowę zwartą;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- 8) wysokość zabudowy nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW**, o powierzchni ok. 0,61 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garażu wielostanowiskowego wyłącznie w kondygnacjach podziemnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MW/U**, o powierzchni ok. 0,02 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę zwartą;
- 4) dopuszczenie zabudowy 100% powierzchni działki budowlanej;
- 5) szerokość przejścia, o którym mowa w paragrafie 5 pkt. 1 lit. b, nie mniejsza niż 3,0 m;
- 6) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MW/U**, o powierzchni ok. 0,66 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę zwartą;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200,0 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f;
- 8) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt. 2;
- 9) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt 4.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MW**, o powierzchni ok. 0,34 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- 7) wysokość zabudowy:

- a) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,
 - b) garaży nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16MW**, o powierzchni ok. 1,23 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) od strony terenu **56D-D** zabudowę zwartą;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f;
- 9) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt. 4.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MW/U**, o powierzchni ok. 0,68 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f;
- 9) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt. 2;

- 10) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §7 pkt 4.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MN**, o powierzchni ok. 0,21 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą, realizowaną w układzie kalenicowym;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 900,0 m²;
- 5) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 35%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19U**, o powierzchni ok. 0,22 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20U**, o powierzchni ok. 0,38 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21U**, o powierzchni ok. 0,17 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej – hotelarstwa lub gastronomii;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22U**, o powierzchni ok. 1,20 ha, ustala się:

- 1) lokalizację targowiska miejskiego, w tym między innymi: straganów, kiosków, tymczasowych obiektów budowlanych i parkingów z dopuszczeniem budynków usług handlu i gastronomii;
- 2) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24C**, o powierzchni ok. 1,07 ha, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej – ciepłownictwa;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem kominów,
 - b) kominów dowolna;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26U**, o powierzchni ok. 1,69 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji paliw;
- 3) lokalizację wyłącznie jednego obiektu handlowego, z uwzględnieniem §5 pkt. 2 lit. b);
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000,0 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji reklam:
 - a) wolno stojących w formie pylonu reklamowego,

- b) na dachach budynków;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) pylonu reklamowego – do 9,0 m;
- 9) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27ZP**, o powierzchni 1,05 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej – park;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placu zabaw,
 - b) budynku o funkcji higienicznosanitarnej;
- 3) powierzchnię zabudowy budynku o funkcji higienicznosanitarnej nie większą niż 20,0 m²;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 80%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28ZP/US**, o powierzchni ok. 4,67 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
- 2) zachowanie zbiornika wodnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku o funkcji higienicznosanitarnej,
 - b) urządzeń wodnych,
 - c) dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) powierzchnię zabudowy budynków o funkcji higienicznosanitarnej nie większa niż 400,0 m²;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 60%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29U**, o powierzchni ok. 1,90 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usług oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji hali wielofunkcyjnej i boisk sportowych;

- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy liniach rozgraniczających z terenem 28ZP/US;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 39

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30U**, o powierzchni ok. 0,92 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usług oświaty;
- 2) lokalizację placu zabaw;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31ZP/US**, o powierzchni ok. 1,61 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
- 2) zachowanie zbiornika wodnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) amfiteatru,
 - b) dróg pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) urządzeń wodnych;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 60%.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32T**, o powierzchni ok. 0,02 ha, ustala się:

- 1) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacji;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;

- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,0 m².

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33MW**, o powierzchni ok. 0,72 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,
 - b) garaży nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U**, o powierzchni ok. 0,03 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 250,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 53% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MW**, o powierzchni ok. 0,61 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 7) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37MW/U**, o powierzchni ok. 0,07 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 100,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38U**, o powierzchni ok. 0,14 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 100,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39MW**, o powierzchni ok. 0,23 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40U**, o powierzchni ok. 0,04 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie zabudowy zwartej;

- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42U**, o powierzchni ok. 0,15 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 100,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43MW/U**, o powierzchni ok. 0,32 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) lokalizację placu zabaw;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200,0 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 25%;
- 7) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 51

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46U**, o powierzchni ok. 0,18 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°.

§ 52

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47U**, o powierzchni ok. 0,11 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) zabudowę wolno stojącą;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48MW**, o powierzchni ok. 0,13 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49MW**, o powierzchni ok. 0,16 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 340,0 m²;
- 6) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,

- b) nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych większy niż 40°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51MW**, o powierzchni ok. 0,66 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 8) wysokość zabudowy nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°.

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **52MW**, o powierzchni ok. 0,28 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) lokalizację placu zabaw;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53MN**, o powierzchni ok. 0,22 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 3) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;
- 5) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,

- b) garaży nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej nie mniejszy niż 40°, z uwzględnieniem §5 pkt. 3 lit. e oraz f.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10E, 35E, 44E** ustala się:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- 2) dopuszczenie zabudowy 100% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy nie więcej niż 3,0 m.

§ 59

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 59KD-D, 60KD-D** ustala się:
 - a) sytuowanie zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu,
 - b) zakaz lokalizacji nowych stanowisk postojowych oraz stanowisk do rozładunku towarów, z wyjątkiem terenu **55KD-D**;
- 2) **57KD-D, 58KD-D** ustala się:
 - a) sytuowanie zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu;
 - b) lokalizację ścieżki rowerowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych oraz stanowisk do rozładunku towarów;
- 3) **61KD-D** ustala się lokalizację ścieżki rowerowej i chodnika.

§ 60

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **11KDW, 14KDW, 23KDW, 50KDW** ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji garaży jedno i wielostanowiskowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni,
 - c) wysokość garaży nie więcej niż 3,5 m do dolnej krawędzi dachu i nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 2) **25KDW, 41KDW, 45KDW** ustala się:
 - a) lokalizację parkingu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 61

Z uwagi na niestwierdzenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 62

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 63

W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna” w Szczecinku, zatwierdzonego Uchwałą VI/50/03 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 36, poz. 529).

§ 64

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 65

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

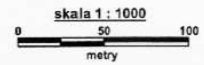
Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "WINNICZNA" W SZCZECINKU

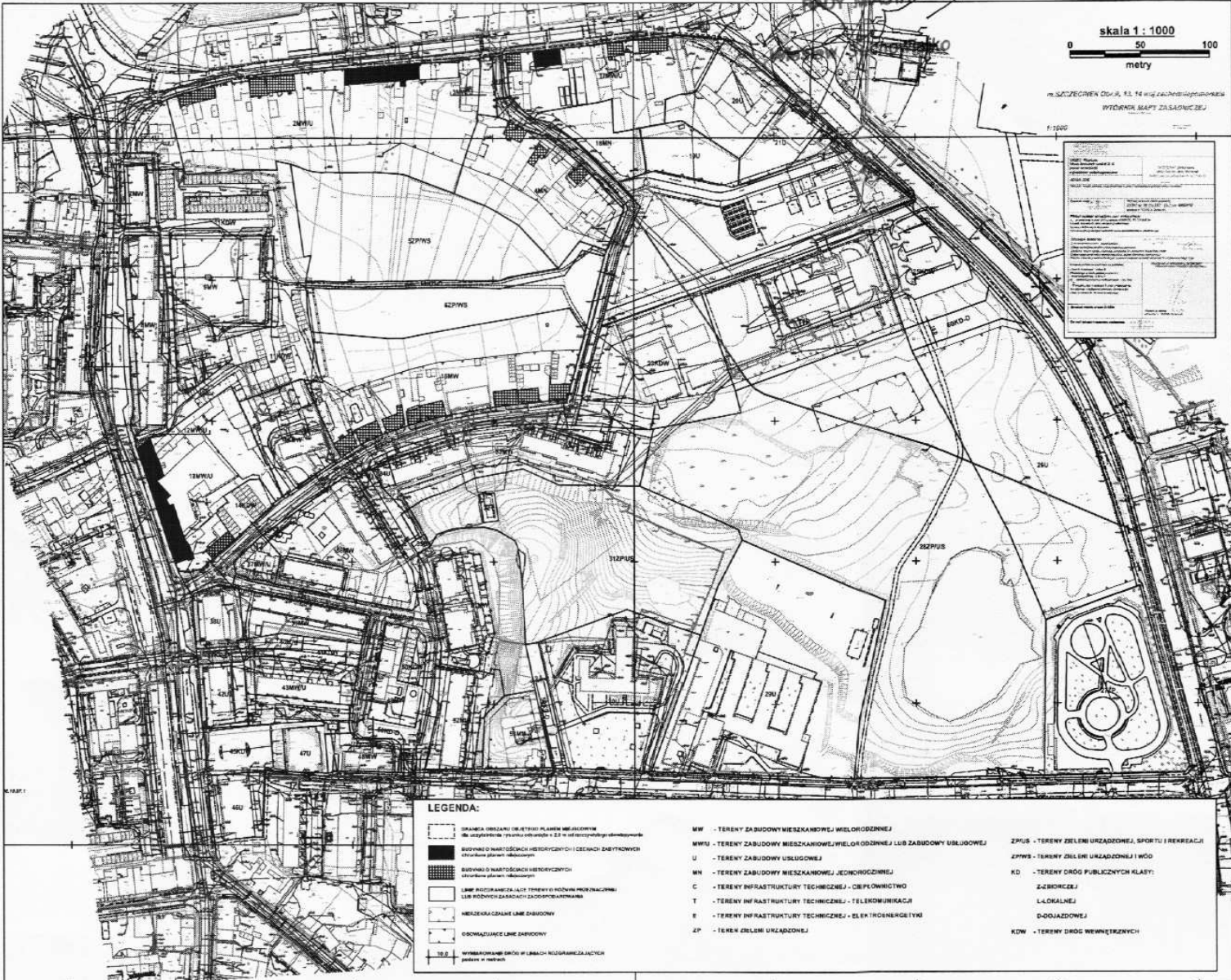
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/355 /2009 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 10.02.2009 R.
(DZ.UWOJ.ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR.....POZ.....Z DNIA.....R.)

PRZEWODNICZĄCY
PLANU MIASTA



m. SZCZECINEK ODRA, KŁ. 14 ul. Zachodniopomorskiej
WYDZIAŁ PLANU ZASADNICZEGO

1. Nazwa i adres siedziby Wydziału Planu Zasadniczego 2. Nazwa i adres siedziby Urzędu Miasta 3. Nazwa i adres siedziby Urzędu Gminy 4. Nazwa i adres siedziby Urzędu Powiatu 5. Nazwa i adres siedziby Urzędu Województwa 6. Nazwa i adres siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego 7. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Środowiska i Geologii 8. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Kultury 9. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków 10. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Dziedzictwa Kulturowego 11. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Środowiska i Geologii 12. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Kultury 13. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków 14. Nazwa i adres siedziby Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Dziedzictwa Kulturowego	
---	--

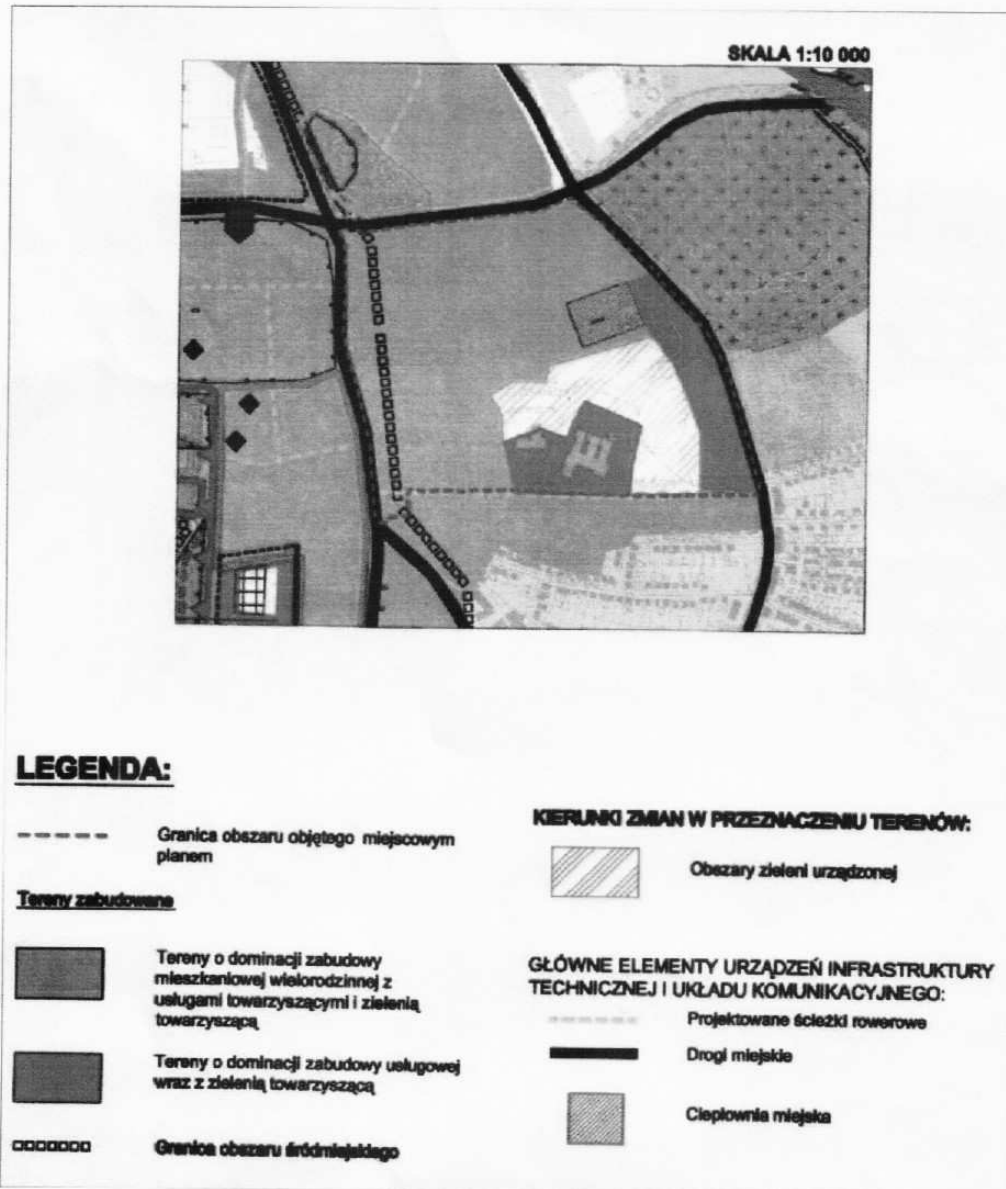


LEGENDA:

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ GRANICA OBSZARU OBLIĘTOSCI PLANEM MIEJSCOWYM ■ WYMIAROWANIE 1% (lub inna wartość) z 2,0 m odległości od krawędzi ■ WYMIAROWANIE 0,5% (lub inna wartość) z 2,0 m odległości od krawędzi ■ LINIE PODCIĄGNIĘCIA (ALC) TERENÓW O RÓŻNYM PRONACZNIENIU ■ LINIE WÓDNYCH ZARADKOWYCH ZAGOSPODAROWANIA ■ NIEZAKŁASZCZANE LINIE ZABUDOWY ■ OBRAMOWUJĄCE LINIE ZABUDOWY ■ WYMIAROWANIE BRZOŁO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH ■ BRZOŁO W LINIACH | <ul style="list-style-type: none"> MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, WIELORODZINNEJ MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ C - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO T - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZENI | <ul style="list-style-type: none"> ZPUS - TERENY ZIELENI URZĄDZENI, SPORTU I REKREACJI ZPWS - TERENY ZIELENI URZĄDZENI I WÓD KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY: Z-KORCZEJ L-LOKALNEJ D-DZIAŁOWEJ KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
|--|---|---|

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr XXXIII/354/09
Rady Miasta Szczecinek
z 10 czerwca 2009r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Wiesław Suchowlejkó

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku złożono uwagi:
 - 1) w dniu 20. 04. 2009 r., odnoszące się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20U;
 - 2) w dniu 22. 04. 2009 r., odnoszące się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U i 60KD-D.
2. Sposób rozstrzygnięcia uwag, o których mowa w ust. 1 jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miasta
Wiesław Suchowiejko

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art., 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulic wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w, lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<i>L.p.</i>	<i>Symbole terenów</i>	<i>Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)</i>
1	2	3
1	56KD-D	przebudowa drogi publicznej dojazdowej (lokalizacja zjazdu na teren drogi wewnętrznej 25KDW) wraz z niezbędną infrastrukturą
2	58KD-D	budowa drogi publicznej dojazdowej, na odcinku ok. 180 m wraz z niezbędną infrastrukturą i miejscami postojowymi
3	60KD-D	budowa drogi publicznej dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą
4	25KDW	budowa drogi wewnętrznej (gminnej) wraz z niezbędną infrastrukturą na odcinku wzdłuż terenów 23KDW i 24C

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym *ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.*
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. tekst jednolity, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz.U. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. tekst jednolity, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późn. zm.):

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,

- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletni Plan Inwestycyjny uchwalany przez Radę Miasta.

§ 5.1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2008 r.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz.U. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. tekst jednolity, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta
Wiesław Suchowiejko