

**UCHWAŁA Nr XXXII/341/09**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 27 kwietnia 2009r.

**w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, z 2006r. Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XII/106/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 sierpnia 2007r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 101, poz. 1745 z dnia 05 października 2007r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.

1. Lokale socjalne wynajmowane są na okres 12 miesięcy.
2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy na kolejne 12 miesięcy, wyłącznie w sytuacji gdy osoba ubiegająca się o zawarcie takiej umowy nadal nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a dochód miesięczny w przypadku:
  - a) osoby samotnej nie przekracza 120% najniższej emerytury w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku,
  - b) rodziny, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną nie przekracza 90% najniższej emerytury w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku.
3. W przypadku niespełnienia kryteriów, o których mowa w § 1 pkt 3 ppkt b, osoba zajmująca lokal socjalny bez tytułu prawnego, zobowiązana jest do opuszczenia go w terminie 6 miesięcy od upływu terminu na jaki została zawarta poprzednia umowa, na podstawie pisemnego wezwania wynajmującego.
4. Wynajmujący prowadzi rejestr osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w oparciu o opinię właściwej ds. mieszkaniowych Komisji Rady Miasta Szczecinek oraz w oparciu o wyroki sądowe orzekające eksmisję osób z dotychczas zajmowanych lokali ze wskazaniem uprawnień do lokalu socjalnego.
5. Rejestr, o którym mowa w pkt. 4 uaktualniony jest na bieżąco przez wynajmującego w oparciu o zasady określone w pkt. 4.
6. Dopuszcza się możliwość przekwalifikowania umowy najmu lokalu socjalnego na umowę najmu na czas nieoznaczony wyłącznie na uzasadniony wniosek zainteresowanego, o ile spełnia on warunki określone w § 1 pkt 5. Przekwalifikowanie nie dotyczy lokalu usytuowanego w budynku o charakterze socjalnym.
7. Decyzję o przekwalifikowaniu, o którym mowa w pkt. 6 podejmuje wynajmujący w oparciu o opinię właściwej ds. mieszkaniowych Komisji Rady Miasta Szczecinek.
8. Zajmowany przez najemcę lokal socjalny nie może być przedmiotem zamiany pomiędzy stronami, ani zamiany z urzędu.”

2. W § 3 pkt 1:

- a) w ppkt. 2 po słowach „o jeden pokój” dodaje się wyrazy „lub na lokal o tej samej liczbie pokoi lub większy, lecz o niższym standardzie”,
- b) w ppkt 9 po słowach „jego śmierci” dodaje się wyrazy „i nie posiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Szczecinku”.

3. W § 4 :

a) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Mieszkania do remontu oraz powstałe w wyniku adaptacji strychu, wynajmowane są na czas nieoznaczony osobom osiągającym dochód określony w § 4 pkt 4 ppkt a, b, których warunki mieszkaniowe i sytuacja materialna kwalifikują do zawarcia umowy najmu po wykonaniu remontu lub adaptacji strychu,

2. Przez osoby, o których mowa w pkt. 1 rozumie się:

- a) osoby posiadające złożony w siedzibie wynajmującego przed dniem ogłoszenia listy mieszkań do remontu, listy strychów do adaptacji, wniosek o uzyskanie lokalu oraz zgłaszające swój akces na konkretnie wybrany lokal lub strych wykazany w ogłoszeniu,
- b) osoby, o których mowa w § 2 pkt 3. pod warunkiem spełnienia kryteriów, o których mowa w pkt. 4 ppkt b.”

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przez osoby, których sytuacja materialna kwalifikuje do zawarcia umowy najmu rozumie się:

a) w odniesieniu do osób o których mowa w pkt. 2 ppkt. a,

- osoby samotne, których dochód miesięczny jest wyższy niż 100% najniższej emerytury:

w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku, a także w kwartale poprzedzającym wskazanie lokalu mieszkalnego,

- rodziny, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną jest wyższy niż 75% najniższej emerytury: w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku, a także w kwartale poprzedzającym wskazanie lokalu mieszkalnego.

b) w odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 2 ppkt b,

- osoby samotne, których dochód miesięczny jest nie niższy niż 120% i nie wyższy niż 150% najniższej emerytury: w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku, a także w kwartale poprzedzającym wskazanie lokalu mieszkalnego,

- rodziny, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną nie jest niższy niż 90 % i nie wyższy niż 120 % najniższej emerytury: w kwartale poprzedzający złożenie wniosku, a także w kwartale poprzedzającym wskazanie lokalu mieszkalnego.

c) dodaje się pkt. 7 w brzmieniu:

„7. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 4 ppkt b, lokal do remontu wskazuje wynajmujący w oparciu o opinię właściwej ds. mieszkaniowych Komisji Rady Miasta Szczecinek.”

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko