

**UCHWAŁA Nr XLV/488/10**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 26 kwietnia 2010r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Romana Rucińskiego na Burmistrza Miasta Szczecinek.**

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1201 i Nr 216, poz. 1676) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz.146) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta postępowania skargowego **Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:**

§ 1

Uznaje się skargę Pana Romana Rucińskiego na Burmistrza Miasta Szczecinek za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Szczecinek, w zakresie przygotowania odpowiedzi i przesłania jej skarżącemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLV/488/10 Rady Miasta Szczecinek w sprawie rozpatrzenia skargi Pana**  
**Romana Rucińskiego na Burmistrza Miasta Szczecinek**

Do Rady Miasta Szczecinek została przekazana przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie skarga Pana Romana Rucińskiego z dnia 26 lutego 2010r. na odmowę Burmistrza Miasta Szczecinek wszczęcia procedury dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinku przy ul. Słowiańskiej 18/5, stanowiącego własność Miasta Szczecinek, którego najemcą jest skarżący.

Po rozpatrzeniu zarzutów zawartych w skardze, zapoznaniu się z: dokumentacją sprawy oraz ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Szczecinek należy uznać skargę za bezzasadną, ponieważ zarzuty, że stanowisko Burmistrza Miasta Szczecinek zawarte w piśmie z dnia 22.02.2010r. oraz termin, w którym skarżący je otrzymał naruszają przepisy prawa, a w szczególności kodeksu postępowania administracyjnego nie są uprawnione.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek, w tym lokali mieszkalnych, odbywa się na podstawie przepisów: ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego. Warunkiem uruchomienia procedury sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek jest dokonanie przez organ wykonawczy Miasta Szczecinek tj. Burmistrza Miasta Szczecinek oceny czy sprzedaż leży w interesie Miasta oraz czy potencjalny nabywca, w przypadku sprzedaży bezprzetargowej, spełnia wymogi wynikające z w/w przepisów.

W przypadku stwierdzenia, że nabywca spełnia warunki formalne, ale zbycie lokalu mieszkalnego nie leży w interesie Miasta Szczecinek, Burmistrz Miasta jest uprawniony do samodzielnego podjęcia tj. bez uprzedniej uchwały Rady Miasta Szczecinek, decyzji o odmowie sprzedaży, może również, tak jak w przypadku skarżącego określić warunki, po spełnieniu, których zostanie wszczęta procedura zmierzająca do sprzedaży lokalu mieszkalnego skarżącemu. Należy podkreślić, że do w/w decyzji, będących oświadczeniami woli w rozumieniu Kodeksu cywilnego, nie znajdują zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego a osoba niezadowolona z decyzji Burmistrza Miasta Szczecinek może dochodzić swoich roszczeń wyłącznie przed sądem cywilnym.

W ocenie Rady Miasta Szczecinek, postępowanie Pana Burmistrza Miasta Szczecinek dotyczące rozpoznania wniosku skarżącego o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinku przy ul. Słowiańskiej 18/5 nie naruszało przepisów prawa i jeżeli skarżący spełni warunki, o których mowa w piśmie Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 22.02.2010r. to nie będzie przeszkód do uruchomienia procedury sprzedaży w/w lokalu na rzecz skarżącego.

Uwzględniając powyższe należało uznać skargę skarżącego za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Wiesław Suchowiejko