

UCHWAŁA Nr XLIII/462/10
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 1 marca 2010r.

w sprawie zmian
w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Miasta Szczecinek na lata 2007-2013”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266; z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173 poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz.13) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

§ 1

W „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr X/76/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 maja 2007r w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013 wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 10 pkt 3 po słowach „na poziomie” wartość „3%” zastępuje się wartością „2,3%”.
2. W § 16:
 - a) zmienia się dotychczasowe określenie symbolu W_t w następujący sposób $(W_{skt} \times 2,3\%)/12$ - stawka miesięcznego czynszu odpowiadająca 2,3% wartości wskaźnika przeliczeniowego (obowiązująca w danym okresie) kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę, w skali roku.
 - b) dodaje się pkt 3 o treści: „Poniższa tabela nr 10A przedstawia projekt stawek czynszu po aktualizacji Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013 przy założeniu dochodzenia do stawki bazowej czynszu na poziomie 2,3% wartości odtworzeniowej.”.
 - c) dodaje się po pkt.3 tabelę 10A przedstawiającą wzrost stawek czynszu po aktualizacji, dokonanej na podstawie wzoru nr 2:

WZROST STAWEK CZYNSZU PO AKTUALIZACJI

Tabela 10A

		przy założeniu $W_t = \text{const.}$				przy założeniu W_t wzrasta co roku o 120 zł.						
rok	t	$C_{(t-1)}$	Wsk_t	wartość wskaźnika	$W_t = (Wsk_t \times \text{wart.wskaźn.})/12$	C_t	$C_{(t-1)}$	Wsk_t	wartość wskaźnika	$W_t = (Wsk_t \times \text{wart.wskaźn.})/12$	C_t	
C₀	2006	0	2380	3%	5,95	3,21	2380	3%	5,95	5,95	3,21	
C₁	2007	1	3,21	2 710	3%	6,775	3,72	3,21	2 710	3%	6,775	3,72
C₂	2008	2	3,72	2 770	3%	6,925	4,25	3,72	2 770	3%	6,925	4,25
C₃	2009	3	4,25	3 241	3%	8,1025	5,02	4,25	3 241	3%	8,1025	5,02
C₄	2010	4	5,02	3 370	2,3%	6,4592	5,38	5,02	3 370	2,3%	6,4592	5,38
C₅	2011	5	5,38	3 370	2,3%	6,4592	5,74	5,38	3 490	2,3%	6,6892	5,82
C₆	2012	6	5,74	3 370	2,3%	6,4592	6,10	5,82	3 610	2,3%	6,9192	6,37
C₇	2013	7	6,10	3 370	2,3%	6,4592	6,46	6,37	3 730	2,3%	7,1492	7,15

3. W § 17:
 - a. pkt 1 po słowach „w wysokości” wartość „3%” zastępuje się wartością „2,3%”,
 - b. w pkt.4 wyrażenie „do 31 stycznia” zastępuje się wyrażeniem „do 28 lutego”,
 - c. w pkt. 5 wyrażenie „do 28 lutego” zastępuje się wyrażeniem „do 31 marca”.
4. W § 18 pkt 2 po słowach „na poziomie” wartość „3%” zastępuje się wartością „2,3%”

5. W § 35 pkt 1 ppkt 1 po słowach „odpowiadającego” wartość „3%” zastępuje się wartością „2,3%”.
6. W § 36 ppkt 3 po słowach „na poziomie” wartość „3%” zastępuje się wartością „2,3%” oraz wyrażenie „utrzymanie wyznaczonego wskaźnika zgodnie z ceną” zastępuje się „dążenie do osiągnięcia stawki bazowej, docelowo do 3% wartości”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko