

UCHWAŁA Nr XLII/449/10
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 25 stycznia 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz.880, z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237 i Nr 220 poz.1413) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/292/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku, oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/342/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r., oraz Nr XLI/429/09 z dnia 21 grudnia 2009r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku, zwaną dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,94 ha. Granice obszaru objętego planem są wskazane na rysunku planu.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów, gdzie cyfry oznaczają numer kolejny terenu elementarnego, a oznaczenia literowe oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej,
 - b) Uk - tereny zabudowy sakralnej i usług medyczno-socjalnych,
 - c) US - tereny sportu i rekreacji,
 - d) U - tereny zabudowy usługowej – usługi niewymagające sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych
 - e) ZL - tereny lasów,
 - f) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - g) KDWp - tereny komunikacji ogólnodostępnej – parking,
 - h) KDWr - tereny komunikacji ogólnodostępnej – drogi pieszo-rowerowe;

§ 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów elementarnych z ul. Bukowej (poza obszarem objętym planem):
 - a) teren **1.MN** z drogi wewnętrznej **5.KDW**,
 - b) teren **2.Uk** z ul. Bukowej bezpośrednio, oraz z drogi wewnętrznej **5.KDW**,

- c) teren **3.U** z drogi wewnętrznej **5.KDW**,
 - d) teren **4.US** z ul. Bukowej bezpośrednio, z drogi wewnętrznej **5.KDW**, oraz z dróg leśnych,
 - e) teren **5.KDW** z ul. Bukowej,
 - f) teren **6.KDWp** z ul. Bukowej poprzez teren drogi wewnętrznej **5.KDW**,
 - g) teren **7.U** z ul. Bukowej oraz z drogi wewnętrznej **8.KDW**, i drogi pieszo - rowerowej **9.KDWr**,
 - h) teren **8.KDW** z ul. Bukowej,
 - i) teren **9.KDWr** z drogi wewnętrznej **8.KDW**, oraz z dróg leśnych,
 - j) teren **10.U** z ul. Bukowej bezpośrednio, oraz z drogi wewnętrznej **8.KDW**,
 - k) teren **11.ZL** z ul. Bukowej poprzez tereny **10.U**, **8.KDW** **9.KDWr**, oraz z dróg leśnych;
- 2) liczba miejsc postojowych (w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych):
- a) dla obiektów handlowych - co najmniej 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedaży, oraz co najmniej 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych,
 - b) dla obiektów hotelowych – co najmniej 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy, oraz co najmniej 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych,
 - c) dla obiektów innych usług - co najmniej 1 stanowisko na 50 m² powierzchni usługowej, oraz co najmniej 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych – nie dotyczy terenu **2.Uk**,
- 3) obsługa rekreacyjnego ruchu pieszo i rowerowego: wyznacza się dwie trasy pieszo-rowerowe, łączące ul. Bukową z przyległymi terenami leśnymi.

§ 4. Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bukowej (poza obszarem objętym planem),
 - b) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, w sytuacjach awaryjnych należy zapewnić dostawę wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) odprowadzenie ścieków, oraz wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej - w ul. Bukowej (poza obszarem objętym planem),
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do ziemi lub na tereny nieutwardzone na własnej nieruchomości;
- 3) usuwanie odpadów komunalnych: zgodnie z przyjętym systemem miejskim;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: zasilanie obiektów siecią kablową n/n z włączeniem do istniejącej sieci w ul. Bukowej (poza obszarem objętym planem);
- 5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci średniego ciśnienia;
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej;
- 7) na obszarze objętym planem (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z zastrzeżeniem pkt.8;
- 8) dla wolnostojącej stacji transformatorowej dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 100,0 m² z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni.

§ 5. Zasady ochrony przyrody i środowiska

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających zapewnienie poziomu hałasu w dopuszczalnych natężeniach określonych w przepisach odrębnych - w odniesieniu do poszczególnych rodzajów terenu:
 - a) **2.UK** - jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - b) **4.US** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) **3.U**, **7.U** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) zakazuje się stosowania paliw stałych dla celów grzewczych;
- 3) należy zachować istniejące drzewa i krzewy, w przypadku konieczności ich usunięcia zieleń należy uzupełnić,
- 4) tereny położone w sąsiedztwie rowów melioracyjnych należy zagospodarować w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód, poprzez właściwe ukształtowanie oraz zagospodarowanie terenu zielenią;

§ 6. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zabrania się wznoszenia tymczasowych budynków i budowli za wyjątkiem obiektów zaplecza placu budowy.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 7. Wyznacza się teren o pow. 0,31 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) zasady i warunki podziału nieruchomości: wydzielenie dwóch działek – linia podziału równoległa do rowu melioracyjnego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% w stosunku do powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% w stosunku do powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - nie więcej niż 9,0 m,
 - e) geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe; nachylenie połaci dachowych 30 - 50⁰,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 8. Wyznacza się teren o pow. 0,87 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.Uk**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) usługi kultu religijnego,
 - b) usługi medyczno-socjalne, w tym hospicjum;
- 2) zasady i warunki podziału: dopuszcza się podział terenu związany z lokalizacją obiektu medyczno-socjalnego; działka powinna być wydzielona w sposób gwarantujący usytuowanie wszystkich urządzeń obsługi obiektu wymaganych przepisami;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% w stosunku do powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% w stosunku do powierzchni terenu,
 - f) wysokość zabudowy - nie więcej niż 18 m (nie dotyczy wieży),
 - g) geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe; nachylenie połaci dachowych 30 - 50⁰,
 - h) nakaz zastosowania na wszystkich budynkach jednorodnego pokrycia dachów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: nawierzchnie parkingów i placów gospodarczych należy wykonać jako nieprzepuszczalne, o spadkach zapewniających spływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej; w przypadku odprowadzenia wód do ziemi należy wykonać separator substancji ropopochodnych;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 9. Wyznacza się teren o pow. 1,3 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m², z dopuszczeniem jednego lokalu mieszkalnego;
- 2) zasady i warunki podziału:
 - a) dopuszcza się podział terenu na 3 działki,
 - b) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha,
 - c) obowiązek zapewnienia obsługi komunikacyjnej z drogi wewnętrznej **5.KDW**;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% w stosunku do powierzchni działki
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% w stosunku do powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy - nie więcej niż 5,5 m,
 - d) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe; nachylenie połaci 30 - 50⁰,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: teren o wysokim poziomie wód gruntowych; zagospodarowanie terenu musi zapewnić właściwe odwodnienie poprzez budowę systemu melioracyjnego i ochronę systemu istniejącego,
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 10. Wyznacza się teren o pow. 1,52 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji z zapleczem socjalnym (sanitariaty, szatnie itp);
- 2) zasady i warunki podziału: wyklucza się podział terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy budowli sportowych,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% w stosunku do powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy - nie więcej niż 5,5 m,
 - d) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe; nachylenie połaci 30 - 50⁰,
 - e) nakaz zastosowania na wszystkich obiektach jednorodnego pokrycia dachów;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wzdłuż granic terenu **6.KDWp** przeznaczonego na parking ogólnodostępny należy dokonać nasadzeń zieleni wysokiej z gatunków zimozielonych - w formie szpaleru,
 - b) fragment terenu zagospodarować jako plac zabaw dla dzieci młodszych,
 - c) budynek socjalny lokalizować w sąsiedztwie parkingu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Wyznacza się teren o pow. 0,27 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.KDW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna o zróżnicowanej szerokości pasa drogowego 6-16 m;
- 2) zasady i warunki podziału: wyklucza się podział terenu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przy wjeździe na teren **2.Uk** wydzielić stanowisko postojowe dla pojazdu transportu sanitarnego,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Wyznacza się teren o pow. 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **6.KDWp**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki podziału: wyklucza się podział terenu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wydzielić co najmniej 10% stanowisk dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) nawierzchnię parkingu należy wykonać w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Wyznacza się teren o pow. 0,57 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **7.U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m², z dopuszczeniem jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) obiekty obsługi terenów sportu i rekreacji;
- 2) zasady i warunki podziału:
 - a) dopuszcza się podział terenu na 3 działki,

- b) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% w stosunku do powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% w stosunku do powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - nie więcej niż 12 m,
 - e) geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe; nachylenie połaci 30 - 50°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: nawierzchnie parkingów należy wykonać jako nieprzepuszczalne, o spadkach zapewniających spływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 14. Wyznacza się teren o pow. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **8.KDW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna o szerokości pasa drogowego 7 m;
- 2) zasady i warunki podziału: wyklucza się podział terenu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: wydzielić pas dla ruchu rowerowego,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 15. Wyznacza się teren o pow. 0,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **9.KDWr**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga pieszo-rowerowa;
- 2) zasady i warunki podziału: wyklucza się podział terenu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: wydzielić pas dla ruchu rowerowego;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Wyznacza się teren o pow. 1,78 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **10.U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m²;
- 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki – 0,2 ha,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% w stosunku do powierzchni terenu, lub działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% w stosunku do powierzchni terenu, lub działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków - nie więcej niż 9,0 m,
 - e) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o nachyleniu do 45°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) teren o wysokim poziomie wód gruntowych; zagospodarowanie terenu musi zapewnić właściwe odwodnienie poprzez budowę systemu melioracyjnego i ochronę systemu istniejącego,
 - b) od strony ul. Bukowej należy dokonać nasadzeń drzew i krzewów odpornych na zanieczyszczenia powietrza, w tym gatunków zimozielonych,
 - c) nawierzchnie placów gospodarczych i parkingów należy wykonać jako nieprzepuszczalne, o spadkach zapewniających spływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej; w przypadku konieczności odprowadzenia wód do ziemi należy wykonać separator zanieczyszczeń i substancji ropopochodnych,
 - d) wyklucza się lokalizowanie składów na terenie otwartym, przechowywanie materiałów i produktów powinno odbywać się w obiektach magazynowych,

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 17. Wyznacza się teren o pow. 2,05 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **11.ZL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady i warunki podziału: wyklucza się podział terenu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zachować rowy jako naturalny system melioracyjny,
 - b) tereny nie zadrzewione uzupełnić nasadzeniami gatunkami odpowiadającymi warunkom siedliskowym;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 18. Grunty rolne objęte niniejszą uchwałą położone są w granicach administracyjnych miasta Szczecinek w związku z czym przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania.

§ 19. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku przyjętego uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz.1738), zmienionego uchwałami Rady Miasta Szczecinek: Nr XV/145/07 z dnia 3 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 5, poz.142) oraz Nr XXXVIII/399/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

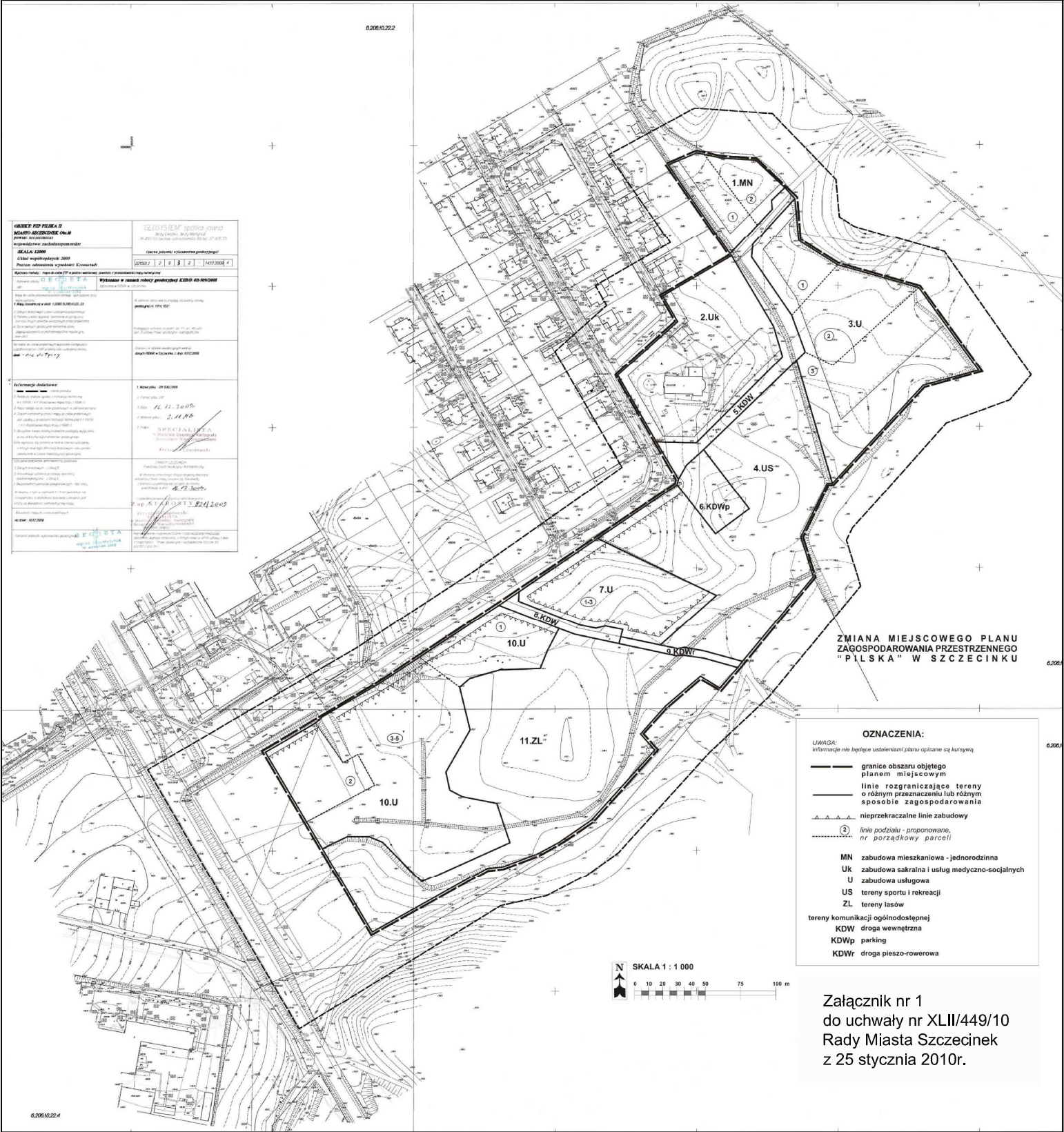
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

6.200.02.22

OBJEKT: PZP PIŁSKA W MIASTO SZCZECINIEK Nazwa inwestycji: PIŁSKA W MIASTO SZCZECINIEK Nazwa zadania: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
SKALA: 1:2000 Data wydania: 2010	
Projektant: BIURO PROJEKTOWE "E.T.T." Adres: ul. Piłska 1, 74-100 Szczecinek Telefon: 71 724 12 34	
Wykonano w ramach umowy o dzieło nr 0000/09/02/2010	
1. Nazwa obiektu: 1.1. Nazwa obiektu: PIŁSKA W MIASTO SZCZECINIEK 1.2. Adres obiektu: ul. Piłska 1, 74-100 Szczecinek 1.3. Nazwa zadania: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1.4. Data wydania: 2010 1.5. Nazwa projektanta: BIURO PROJEKTOWE "E.T.T." 1.6. Adres projektanta: ul. Piłska 1, 74-100 Szczecinek 1.7. Telefon projektanta: 71 724 12 34 1.8. E-mail projektanta: et.t@et.t.pl 1.9. Strona internetowa projektanta: www.et.t.pl 1.10. Inne dane:	2. Informacje dodatkowe: 2.1. Nazwa obiektu: PIŁSKA W MIASTO SZCZECINIEK 2.2. Adres obiektu: ul. Piłska 1, 74-100 Szczecinek 2.3. Nazwa zadania: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2.4. Data wydania: 2010 2.5. Nazwa projektanta: BIURO PROJEKTOWE "E.T.T." 2.6. Adres projektanta: ul. Piłska 1, 74-100 Szczecinek 2.7. Telefon projektanta: 71 724 12 34 2.8. E-mail projektanta: et.t@et.t.pl 2.9. Strona internetowa projektanta: www.et.t.pl 2.10. Inne dane:



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PIŁSKA" W SZCZECINIEKU

OZNACZENIA:

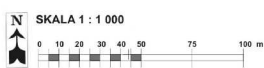
UWAGA: informacje nie będące ustaleniami planu opisane są kursywą

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ②** linie podziału - proponowane, nr porządkowy parceli

- MN** zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna
- Uk** zabudowa sakralna i usług medyczno-socjalnych
- U** zabudowa usługowa
- US** tereny sportu i rekreacji
- ZL** tereny lasów

tereny komunikacji ogólnodostępnej

- KDW** droga wewnętrzna
- KDWp** parking
- KDWr** droga pieszo-rowerowa



Załącznik nr 1
do uchwały nr XLII/449/10
Rady Miasta Szczecinek
z 25 stycznia 2010r.

6.200.02.24

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/449/10
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 25 stycznia 2010r.

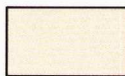
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego m. Szczecinek w skali 1:10000



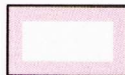
Legenda:



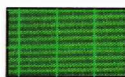
Obszar objęty zmianą planu



Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i
zielenią towarzyszącą



Tereny wskazane pod zabudowę
produkcyjno-usługową
Obszar XIII - Obszar wskazany do dominacji
zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą



Lasy Ochronne w granicach miasta

Docelowy podstawowy układ komunikacyjny



Drogi miejskie

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/449/10
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 25 stycznia 2010 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „PILSKA” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art., 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg, w tym: oświetlenie, uzbrojenie podziemne, ścieżki rowerowe, zieleń i odpowiednie zabezpieczenia techniczne zmniejszające uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<i>L.p.</i>	<i>Symbole terenów</i>	<i>Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)</i>
1.	5.KDW, 8.KDW	sieci : wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , oświetlenie

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240)

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletni Plan Inwestycyjny uchwalany przez Radę Miasta.

§ 5.1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2008r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko