

U C H W A Ł A Nr XIX/157/2011
Rady Miasta Szczecinek

z dnia 28 grudnia 2011r.

w sprawie wniesienia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku wkładu rzeczowego (aportu) w formie nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu rzeczowego (aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Szczecinek pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6 B w formie:

a) prawa własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, garażami i budynkami gospodarczymi wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

b) udziałów we współwłasności nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności niewyodrębnionych lokali stanowiących własność Miasta Szczecinek wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnych wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z współwłasnością w częściach wspólnych budynku odpowiadających udziałom określonym w wyżej wymienionym załączniku nr 2,

c) udziałów we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności niewyodrębnionych lokali stanowiących własność Miasta Szczecinek wymienionych w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnych wymienionych w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały, wraz z współwłasnością w częściach wspólnych budynku odpowiadających udziałom określonym w wyżej wymienionym załączniku nr 3,

2. Łączna wartość wnoszonego wkładu rzeczowego (aportu) wynosi 1.857.573,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Szczecinku o kwotę 1.857.573,00 złotych) przez utworzenie 51 nowych udziałów, o wartości po 36.423 zł każdy udział.

2. Miasto Szczecinek obejmuje 51 nowo utworzonych udziałów w spółce powstałych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/157/2011
Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 grudnia 2011r.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki m ²	Udział Miasta	Wartość gruntu (pr własności)	Pow. budynku m ²	Księga wiecz.	Ilość lokalii mieszk	Ilość lokalii użytk.	Ilość budynków gosp. i garaży	Pow. budynków gosp. i garaży	Wartość budynku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ul. Zielona 17	271/2	08	704	1/1	17.600,00	191,41	KO1I/00040086/0	2	1	0	0	28.566,68
2.	ul. Zielone 25	265/1, 264/2	08	636	1/1	15.725,00	260,59	KO1I/00038906/8	6	0	8	80,61	91.020,63
3	ul. A. Krajowej 13	648, 644/6	13	210	1/1	9.675,00	92,65	KO1I/00039171/3	2	0	0	0	2.278,01
4.	ul. Szafera 1	315/2, 317/1 315/4	08	560	1/1	16.029,42	83,53	KO1I/00040082/2	2	0	0	0	31.581,89
5.	ul. Zielona 9	323	08	413	1/1	8.260,00	63,75	KO1I/00038894/0	2	0	0	0	51.711,52
6.	ul. 1 Maja 39	89/5	13	882	1/1	17.640,00	214,78	KO1I/00042316/6	3	0	0	0	68.449,20
7.	ul. Ordon 18	274/19	13	484	1/1	43.560,00	262,65	KO1I/00045502/8	4	0	0	0	141.405,50
8.	ul. Wyszyńskiego	459/110	13	7153	1/1	323.280,00	0	KO1I/00021849/8	0	0	43	627,45	245.469,97
9.	ul. Koszalińska 11	172/3	13	521	1/1	18.235,00	259,56	KO1I/00049431/7	4	0	0	0	57.264,71
10.	ul. Koszalińska 77 A	162	08	122	1/1	2.440,00	49,64	KO1I/00039126/3	1	0	0	0	12.765,98
	RAZEM					472.444,42 zł							730.514,09 zł

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XIX/157/2011
Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 grudnia 2011r.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obr.	Pow. działki m ²	Udział Miasta	Wartość udziału w prawie własności gruntów	Pow. budynku m ²	Księga wiecz.	Ilość lokali mieszk.	Ilość lok. użytk.	Ilość bud.gosp.	Pow. budynków gosp.	Wartość lokali i bud.gosp.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13
1.	ul. E. Plater 1	561/2	13	349	634/1000	9.956,97	272,91	KO1I/00049064/3	5	0	0	0	90.541,13
2.	ul. Koszalińska 67	175	08	1025	689/1000	17.655,62	244,17	KO1I/00039028/6	3	0	2	33,48	70.965,37
3.	ul. Boh. Stalingradu 3	565, 569/27	13	498	790/1000	19.561,40	234,70	KO1I/00039273/8	4	0	0	0	85.079,17
4.	ul. 1 Maja 40	60	13	1200	859/1000	25.770,00	306,57	KO1I/00038647/4	6	0	3	26,50	98.627,67
5.	ul. Wyszyńskiego 88	81	20	948	757/1000	21.529,00	147,05	KO1I/00039372/2	3	0	3	27,36	42.685,59
6.	ul. Jana Pawła II 6	135/3, 135/28	13	957	1351/10000	3.878,72	352,89	KO1I/00037715/5	0	4	0	0	20.439,28
	RAZEM					98.351,71zł							408.338,21

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XIX/157/2011
Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 grudnia 2011r.

L. p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki m ²	Udział Miasta	Wartość udziału w prawie użytkow. wieczystego gruntów	Pow. budynku m ²	Księga wiecz.	Ilość lokali mieszk.	Ilość lok. użytk.	Ilość bud.gosp i garaży.	Pow. budynków gosp. i garaży	Wartość lokali i bud.gosp.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13
1.	ul. Koszalińska 72a-d	21	07	3073	1109/22645	1.534,72	101,50	KO1I/00034100/0	3	0	0	0	28.153,70
2.	ul. Koszalińska 92-94	25	07	6577	2913/44791	4.126,35	264,10	KO1I/00034060/7	6	0	0	0	106.143,33
3.	ul. Słowiańska 18-20-22	131	14	1952	155/1000	3.323,62	164,54	KO1I/00038887/8	4	0	0	0	4.642,85
	RAZEM					8.984,69 zł							138.939,88