

**UCHWAŁA NR XVIII/143/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 12 grudnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„Kaszubska-I” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr V/38/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” (Uchwała Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru o powierzchni 22,02 ha objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 5) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 30%;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o powierzchni nie większej niż 1 m²;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) **zabudowie śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);

- 11) **zespole garaży** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi co najmniej 3 garaże jedno stanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych lub jeden budynek stanowiący garaż wielostanowiskowy.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **8MW**, **11MW** i **24MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **7MW/U**, **9MW/U**, **13MW/U** i **19MW/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **22U/MW**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **6MN**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **17MN/U**;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **5U**, **18U** i **21U**;
- 7) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów, oznaczone symbolami: **10U/P**, **12U/P** i **14U/P**;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **15ZP**, **16ZP** i **25ZP**;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **27WS** i **29WS**;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i dróg publicznych, oznaczone symbolami: **26WS/KD-Z**, **28WS/KD-Z** i **30WS/KD-GP**;
- 11) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **20K/U**;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami: **4E** i **23E**;
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-GP**, **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **5KD-Z**, **6KD-Z**, **1KD-L**, **1KDX**, **2KDX** i **3KDX**;
- 14) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 3 lit. d-g,
 - b) w przypadku wolno stojących budynków pomocniczych lokalizację ich w odległości nie mniejszej niż 4 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego, stojącego najbliżej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż terenów dróg publicznych,
 - c) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż dwóch zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów,
 - d) krycie dachów budynków mieszkalnych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 30° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych,
 - c) na terenach: **18U, 21U i 24MW** ogrodzeń od strony terenów **2KDX i 3KDX**,
 - d) reklam, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. j,
 - e) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
 - f) blaszanych budynków pomocniczych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) na terenach: **18U, 19MW/U, 21U i 22U/MW** odległości między budynkami jak dla zabudowy śródmiejskiej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) lokalizację budynków przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - c) zachowanie i przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków i budowli o parametrach innych niż ustalone w Rozdziale 2,
 - d) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,

- e) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,
- f) zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- g) lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- h) lokalizację obiektów małej architektury,
- i) dowolną geometrię dachu dla przykrycia wykuszy lub kaferków,
- j) na terenach: **1U, 2U, 3U, 5U, 10U/P, 12U/P, 14U/P, 18U, 21U** reklam, wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 5% powierzchni wszystkich elewacji na budynku,
- k) lokalizację szyldów na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- l) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
 - b) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - d) zastosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego, pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju więcej niż 3 pojazdów i prowadzenia ruchu kołowego,
 - e) na terenach: **12U/P, 13MW/U, 14U/P, 17MN/U, 18U, 21U i 24MW** ukształtowanie powierzchni przeznaczonych do postoju pojazdów samochodowych w sposób zapewniający ochronę przed niekontrolowanym spływem wód opadowych i roztopowych w kierunku terenów **27WS i 29WS**,
 - f) na terenach: **8MW, 11MW, 24MW** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- g) na terenach: **7MW/U, 9MW/U, 13MW/U, 17MN/U, 19MW/U, 22U/MW** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - h) na terenie **6MN** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 3) dopuszcza się
- a) na terenach: **1U, 10U/P, 12U/P, 14U/P** lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1:
 - a) zakaz nadbudowy,
 - b) dopuszczenie rozbudowy wyłącznie w głąb działki budowlanej, przy czym wysokość rozbudowywanej części budynku nie większą od wysokości budynku o wartościach historycznych,
 - c) dopuszczenie przebudowy, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz ocieplania i przebudowy elewacji frontowych na terenie **13MW/U**, na działkach nr 320/2, 321, 322 na terenie **9MW/U** oraz na działce nr 88/2 na terenie **19MW/U**,
 - e) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków o elewacjach ceglanych,
 - f) zachowanie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków, dopuszczenie przebudowy otworów okiennych w parterach przy zachowaniu kompozycji elewacji frontowej, kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz w nawiązaniu do charakteru budynku chronionego,

- h) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych,
 - i) zachowanie form detali architektonicznych na elewacjach frontowych,
 - j) zakaz wymiany historycznej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych na nową o innych wymiarach, z uwzględnieniem lit. k,
 - k) w przypadku wymiany historycznej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych na nową, nawiązanie do formy i podziałów stolarki historycznej;
- 3) strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3:
- a) w przypadku podejmowania prac ziemnych przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów **ZP** zgodnie z §29 i §38;
- 2) zapewnienie dostępu do terenów: **WS**, **WS/KD-GP** i **WS/KD-Z**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) wiat przystankowych,
 - b) reklam oraz obiektów usługowych o powierzchni całkowitej nie większej niż 10 m² w wiatkach przystankowych.

§ 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, na terenie **6KD-Z** zakazuje się prowadzenia prac ziemnych powodujących uszkodzenie systemu korzeniowego pomnika przyrody oznaczonego na rysunku planu.

§ 9

Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej podczas lokalizacji budynków oraz realizacji nasadzeń drzew i krzewów;
- 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach dróg publicznych oraz na terenach: **KDW, 15ZP, 16ZP, 25ZP, 26WS/KD-Z, 27WS, 28WS/KD-Z, 29WS, 30WS/KD-GP** zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 oraz przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach dróg publicznych i innych terenach, przez które przechodzą drogi publiczne, klasyfikację dróg:
 - a) dla terenów **KD-GP** – ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenów **KD-Z** – ulice klasy zbiorczej,
 - c) dla terenów **KD-L** – ulice klasy lokalnej;
- 3) na terenach dróg publicznych zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności: jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 4) parametry układu drogowego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;

- 5) na terenach dróg publicznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. c;
- 7) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach danego terenu.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. d oraz pkt 3 lit. b,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - h) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. c;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,

- b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej lub ciepłej,
 - b) na terenach: **4E, 6MN, 15ZP, 17MN/U, 16ZP, 23E i 25ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na danym terenie,
 - c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenach: **1U, 2U, 3U, 5U, 7MW/U, 8MW, 9MW/U, 10U/P, 11MW, 12U/P, 13MW/U, 14U/P, 18U, 19MW/U, 21U, 22U/MW, 24MW** lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. d, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100%.

§ 13

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: **18U, 21U i 22U/MW**;
- 2) 0% dla terenów nie wymienionych w pkt 1.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** o powierzchni 0,16 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków,
 - b) powierzchnię zabudowy od 5% do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 10 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** o powierzchni 0,54 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 20% do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych lub pomocniczych do 12 m,
 - dla urządzeń budowlanych lub budowli do 35 m, jeśli wymagają tego względy technologiczne,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L**, w tym przez teren **1U** lub istniejącym zjazdem do terenu **1KD-GP**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** o powierzchni 1,18 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3500 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 15% do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) strefę zieleni izolacyjnej w formie drzew lub krzewów, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4E** o powierzchni 0,005 ha ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy do 3,6 m,
 - c) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** o powierzchni 1,23 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 8% do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 15 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) dostęp do terenu **4KD-Z**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN** o powierzchni 0,57 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budynków pomocniczych,
 - b) zachowania istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 13 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie w zabudowie bliźniaczej,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy od 15% do 40% powierzchni działki budowlanej,

- d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy:
 - równą dla segmentów budynków mieszkalnych bliźniaczych – 2 kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
- f) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - równy dla segmentów budynków mieszkalnych bliźniaczych, od 35° do 50°,
 - dla budynków pomocniczych do 50°;
- 6) dostęp do terenu **4KD-Z**;
- 7) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;
- 8) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW/U** o powierzchni 0,12 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterze budynku,
 - b) jednego zespołu garaży,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 15% do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 2 kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - dla zespołu garaży do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych od 35° do 50°,
 - dla zespołu garaży do 50°;

- 5) dostęp do terenu **1KD-L**;
- 6) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;
- 7) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MW** o powierzchni 0,88 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nie więcej niż 3 zespołów garaży,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 15% do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie mniej niż 9 m i nie więcej niż 14 m,
 - dla zespołu garaży do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW/U** o powierzchni 0,51 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;

- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 14 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 20% do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie użytkowego poddasza, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych od 35° do 50°,
 - dla budynków pomocniczych do 50°;
- 6) dostęp do terenów przyległych dróg publicznych, w tym przez teren **5U**;
- 7) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;
- 8) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U/P** o powierzchni 0,44 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) składów lub magazynów, związanych z działalnością usługową na danej działce budowlanej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 20% do 50% powierzchni terenu,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy;

- dla budynków usługowych – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - dla składów lub magazynów do 10 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych:
- dla budynków usługowych od 35° do 50°,
 - dla budynków pomocniczych, składów lub magazynów do 50°;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L** lub **4KD-Z**;
- 6) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;
- 7) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MW** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego zespołu garaży,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 15% do 40% powierzchni terenu,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego – 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem czwartej w formie użytkowego poddasza, przy czym nie więcej niż 15 m,
 - dla zespołu garaży do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego od 35° do 50°,
 - dla zespołu garaży do 50°;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L**;
- 6) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;

- 7) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U/P** o powierzchni 1,65 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) składów lub magazynów, związanych z działalnością usługową na danej działce budowlanej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 10% do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) strefę zieleni izolacyjnej w formie drzew lub krzewów, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej oraz § 4 pkt 3 lit. f,
 - d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych do 30°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu;
- 5) dostęp do terenu **4KD-Z** lub istniejącym zjazdem do terenu **1KD-GP**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MW/U** o powierzchni 0,75 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków,
 - b) nie więcej niż 3 zespołów garaży,

- c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 15% do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 15 m,
 - dla zespołu garaży do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych od 35° do 50°,
 - dla zespołu garaży do 50°;
- 5) dostęp do terenu **4KD-Z**;
- 6) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;
- 7) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14U/P** o powierzchni 0,6 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) składów lub magazynów, związanych z działalnością usługową na danej działce budowlanej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 10% do 50% powierzchni terenu,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu,
 - c) strefę zieleni izolacyjnej w formie drzew lub krzewów, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej,

- d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych do 30°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu;
- 5) dostęp do terenu **2KD-Z** przez teren **KDW**;
 - 6) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;
 - 7) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **15ZP** o powierzchni 0,02 ha oraz **16ZP** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) lokalizację skweru lub zieleńca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni danego terenu;
- 4) teren biologicznie czyny nie mniejszy niż 75% powierzchni danego terenu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) dostęp do terenu **KDW**;
- 7) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MN/U** o powierzchni 0,05 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) usług w budynku mieszkalnym, zajmujących powierzchnię nie większą niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;

- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego,
 - b) powierzchnię zabudowy od 10% do 25% powierzchni terenu,
 - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego do 10 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 5) dostęp do terenu **2KD-Z**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18U** o powierzchni 1,08 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;
- 4) szerokość frontu działki nowo wydzielanej budowlanej nie mniejszą niż 40 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 25% do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków od 7 m do 15 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) dostęp do terenów **2KD-Z** lub **4KD-Z**;
- 7) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19MW/U** o powierzchni 0,48 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) usług w budynku mieszkalnym, zajmujących powierzchnię nie większą niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
 - 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 16 m;
 - 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 10% do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych od 35° do 50°,
 - dla budynków pomocniczych do 50°;
- 6) dostęp do terenu **1KD-L**;
 - 7) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2;
 - 8) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20K/U** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) lokalizację podczyszczalni wód opadowych;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wbudowania podczyszczalni wód opadowych w budynek usługowy,
 - b) przykrycia podczyszczalni wód opadowych,
 - c) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 0% do 80% powierzchni terenu,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu,

- c) wysokość budynków nie większą niż 15 m,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) dostęp do terenów **4KD-Z** lub **2KD-Z** przez teren **18U**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21U** o powierzchni 1,83 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 25% do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy od 7 m do 15 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) dostęp do terenów **6KD-Z** lub **1KD-L**, w tym przez teren **19MW/U**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22U/MW** o powierzchni 0,29 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) mieszkań powyżej parteru budynku usługowego, zajmujących powierzchnię nie większą niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 25% do 40% powierzchni terenu,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu,

- c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 15 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych od 35° do 50°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu,
 - dla budynków pomocniczych do 50°;
- 5) dostęp do terenu **1KD-L**;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23E** o powierzchni 0,004 ha ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy do 3,6 m,
 - c) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 5) dostęp do terenu **6KD-Z**.

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MW** o powierzchni 1,41 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zespołów garaży,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy od 15% do 25% powierzchni działki budowlanej,

- b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 16 m,
 - dla zespołu garaży do 5 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 5) dostęp do terenów **1KD-Z** lub **5KD-Z**.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25ZP** o powierzchni 0,24 ha ustala się:

- 1) lokalizację skweru lub zieleńca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków,
- 6) dostęp do terenu **1KD-Z** lub **5KD-Z**, w tym przez teren **24MW**.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **27WS** o powierzchni 0,26 ha oraz **29WS** o powierzchni 0,28 ha ustala się:

- 1) wody płynące w ciekach naturalnych (rzeka Niezdobna);
- 2) zachowanie cieku jako otwartego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż cieku;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **26WS/KD-Z**, **28WS/KD-Z** i **30WS/KD-GP** ustala się:

- 1) wody płynące w ciekach naturalnych (rzeka Niezdobna) z drogą publiczną na obiekcie inżynierskim;

- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie **26WS/KD-Z** – 37 m,
 - b) na terenie **28WS/KD-Z** – zmienną od 28 m do 29 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) na terenie **30WS/KD-GP** – 40 m;
- 3) lokalizację:
 - a) na terenach: **28WS/KD-Z** i **30WS/KD-GP** ścieżki rowerowej,
 - b) obiektów inżynierskich nad rzeką Niezdobną;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jezdni, chodników, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) ścieżek rowerowych, innych niż wymienione w pkt 3 lit. a,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-GP** ustala się:

- 1) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, od 36 m do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jezdni, chodników, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) przystanków komunikacji publicznej,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **5KD-Z** i **6KD-Z** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie **1KD-Z** – zmienną, od 26 m do 40 m,
 - b) na terenie **2KD-Z** – zmienną od 26 m do 29 m, z lokalnym poszerzeniem,
 - c) na terenie **3KD-Z** – 12 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - d) na terenie **4KD-Z** – zmienną od 12 m do 20,5 m,
 - e) na terenie **5KD-Z** – zmienną od 33 m do 37 m, z lokalnym poszerzeniem,

- f) na terenie **6KD-Z** – zmienną od 35 m do 43 m;
- 2) kształtowanie wymienionych w pkt 1 zmiennych szerokości w liniach rozgraniczających, w tym lokalnych poszerzeń, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenach **1KD-Z** i **2KD-Z** lokalizację ścieżki rowerowej;
- 4) na terenie **3KD-Z** lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jezdni, chodników, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, innych niż wymienione w pkt 3 i 4,
 - c) przystanków komunikacji publicznej,
 - d) hydrantów przeciwpożarowych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej;
- 6) na terenach: **2KD-Z**, **3KD-Z** i **4KD-Z**, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną, od 9,8 m do 22,5 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jezdni, chodników, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) przystanków komunikacji publicznej,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDX**, **2KDX** i **3KDX** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) na terenach **1KDX** i **2KDX** ciągu pieszo-rowerowego,

- b) na terenie **3KDX** ciągu pieszego z dopuszczeniem ścieżki rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie **1KDX** – zmienną, od 9 m do 15,5 m,
 - b) na terenie **2KDX** – 7,5 m,
 - c) na terenie **3KDX** – zmienną, od 7 m do 12 m, z lokalnym poszerzeniem;
- 3) kształtowanie wymienionych w pkt 2 zmiennych szerokości w liniach rozgraniczających, w tym lokalnych poszerzeń, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) hydrantów przeciwpożarowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) na terenach **1KDX** i **2KDX**, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną, od 8,3 m do 9,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jezdni i chodnika lub pieszo-jezdni,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 4) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 46

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/197/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86, poz. 1606).

§ 47

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 48

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

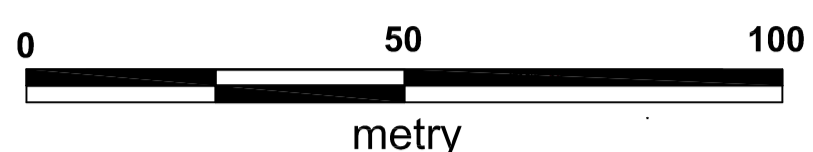
Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KASZUBSKA-I" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII / 143 / 2011 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 12 GRUDNIA 2011R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR.....POZ.....Z DNIA.....2011R.)

skala 1:1000
1 cm - 10 m



LEGENDA:

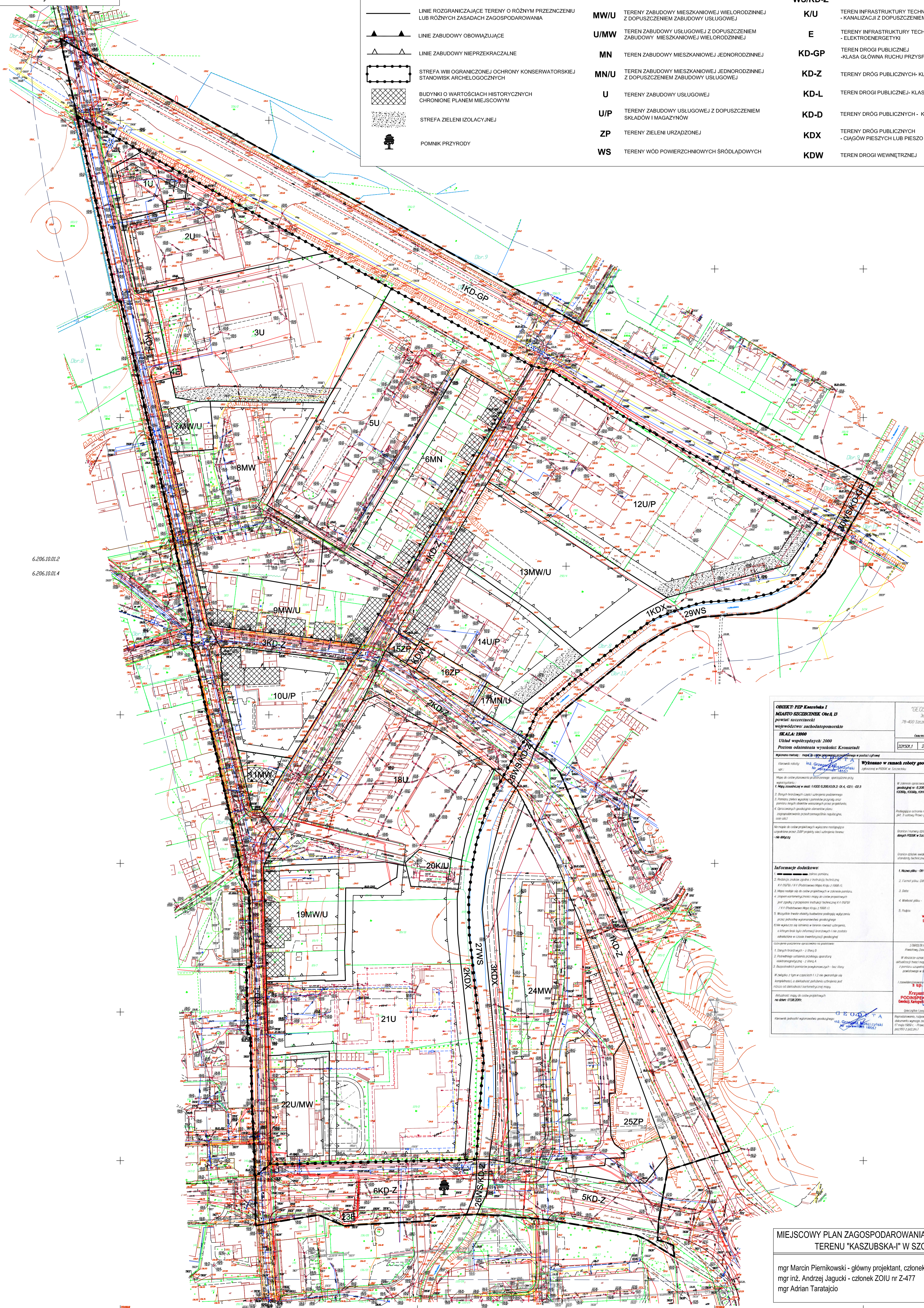
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- ▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKARCZALNE
- ▭ STREFA VIII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ▨ BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH CHRONIONE PLANEM MIEJSCOWYM
- ▨ STREFA ZIEMI IZOLACYJNEJ
- 🌳 POMNIK PRZYRODY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MW** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

WS/KD-GP WS/KD-Z

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I DRÓG PUBLICZNYCH
- K/U** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- KD-GP** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-Z** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA ZBIORCZA
- KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA LOKALNA
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
- KDX** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - CIĄGÓW PIESZYCH LUB PIESZO ROWEROWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ

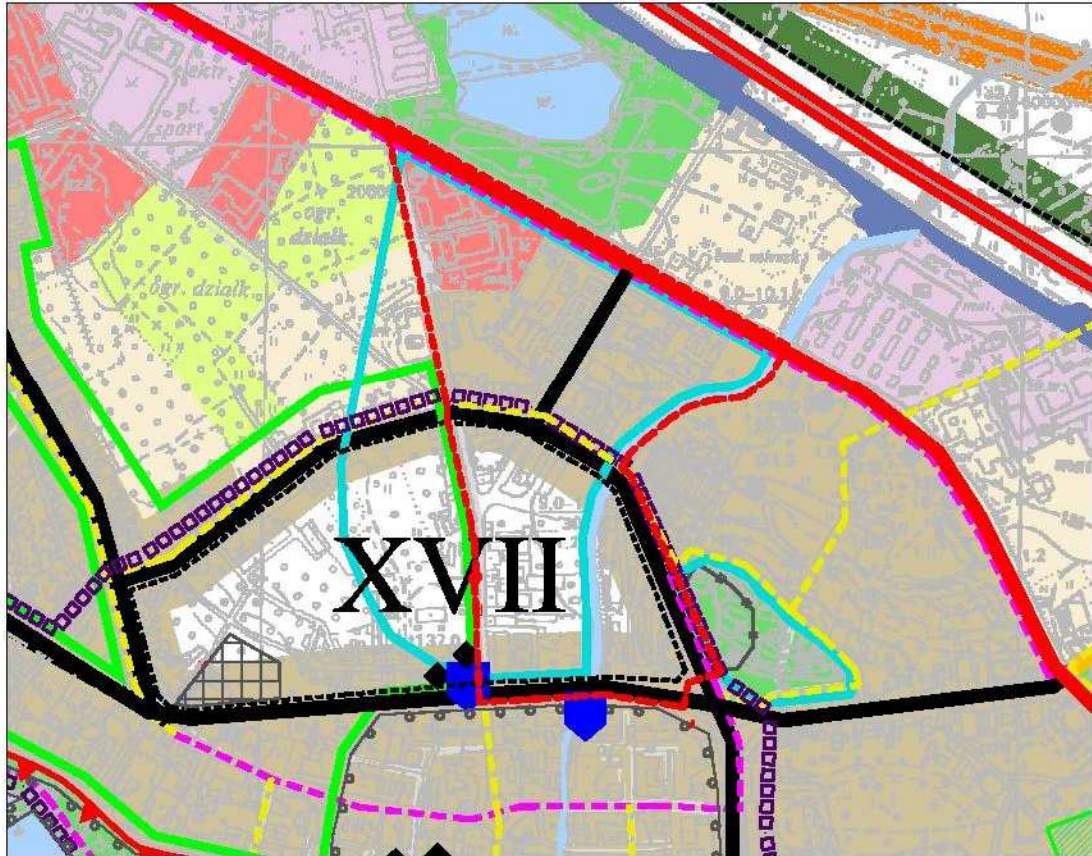


OBIEKT: PZP Kaszubska I MIASTO SZCZECINEK Obs. 13 projekt: szc2011.01.01 wygenerowano: zachodniopomorskie SKALA: 1:1000 Utworzone w: 2011-11-11 10:00:00 Planowanie: wygenerowano: 2011-11-11 10:00:00 Wygenerowano: 2011-11-11 10:00:00	"GEOSYS IEM" spółka z o.o. ul. Główna 10, 71-400 Szczecin tel. 91 42 50 000 fax 91 42 50 001 e-mail: biuro@geosysiem.pl www.geosysiem.pl
Wykonano w ramach robót geodezyjnych KZRO: 01-04/2010 zlecenie nr 1000 w Szczecinie	09.11.2011 7.58.14 PODNOSPISZCZ w Wydziale Geodezji i Kartografii i Geodezji i Kartografii Krzysztof Czapowski
Informacje dodatkowe: 1. Wygenerowano plan w formacie DXF 2. Wygenerowano plan w formacie DWG 3. Wygenerowano plan w formacie PDF 4. Wygenerowano plan w formacie EPS 5. Wygenerowano plan w formacie SVG 6. Wygenerowano plan w formacie PNG 7. Wygenerowano plan w formacie BMP 8. Wygenerowano plan w formacie GIF 9. Wygenerowano plan w formacie ICB 10. Wygenerowano plan w formacie J2C 11. Wygenerowano plan w formacie J2K 12. Wygenerowano plan w formacie J2M 13. Wygenerowano plan w formacie J2P 14. Wygenerowano plan w formacie J2B 15. Wygenerowano plan w formacie J2A 16. Wygenerowano plan w formacie J2R 17. Wygenerowano plan w formacie J2V 18. Wygenerowano plan w formacie J2I 19. Wygenerowano plan w formacie J2F 20. Wygenerowano plan w formacie J2S 21. Wygenerowano plan w formacie J2H 22. Wygenerowano plan w formacie J2E 23. Wygenerowano plan w formacie J2C 24. Wygenerowano plan w formacie J2K 25. Wygenerowano plan w formacie J2M 26. Wygenerowano plan w formacie J2P 27. Wygenerowano plan w formacie J2B 28. Wygenerowano plan w formacie J2A 29. Wygenerowano plan w formacie J2R 30. Wygenerowano plan w formacie J2V 31. Wygenerowano plan w formacie J2I 32. Wygenerowano plan w formacie J2F 33. Wygenerowano plan w formacie J2S 34. Wygenerowano plan w formacie J2H 35. Wygenerowano plan w formacie J2E 36. Wygenerowano plan w formacie J2C 37. Wygenerowano plan w formacie J2K 38. Wygenerowano plan w formacie J2M 39. Wygenerowano plan w formacie J2P 40. Wygenerowano plan w formacie J2B 41. Wygenerowano plan w formacie J2A 42. Wygenerowano plan w formacie J2R 43. Wygenerowano plan w formacie J2V 44. Wygenerowano plan w formacie J2I 45. Wygenerowano plan w formacie J2F 46. Wygenerowano plan w formacie J2S 47. Wygenerowano plan w formacie J2H 48. Wygenerowano plan w formacie J2E 49. Wygenerowano plan w formacie J2C 50. Wygenerowano plan w formacie J2K 51. Wygenerowano plan w formacie J2M 52. Wygenerowano plan w formacie J2P 53. Wygenerowano plan w formacie J2B 54. Wygenerowano plan w formacie J2A 55. Wygenerowano plan w formacie J2R 56. Wygenerowano plan w formacie J2V 57. Wygenerowano plan w formacie J2I 58. Wygenerowano plan w formacie J2F 59. Wygenerowano plan w formacie J2S 60. Wygenerowano plan w formacie J2H 61. Wygenerowano plan w formacie J2E 62. Wygenerowano plan w formacie J2C 63. Wygenerowano plan w formacie J2K 64. Wygenerowano plan w formacie J2M 65. Wygenerowano plan w formacie J2P 66. Wygenerowano plan w formacie J2B 67. Wygenerowano plan w formacie J2A 68. Wygenerowano plan w formacie J2R 69. Wygenerowano plan w formacie J2V 70. Wygenerowano plan w formacie J2I 71. Wygenerowano plan w formacie J2F 72. Wygenerowano plan w formacie J2S 73. Wygenerowano plan w formacie J2H 74. Wygenerowano plan w formacie J2E 75. Wygenerowano plan w formacie J2C 76. Wygenerowano plan w formacie J2K 77. Wygenerowano plan w formacie J2M 78. Wygenerowano plan w formacie J2P 79. Wygenerowano plan w formacie J2B 80. Wygenerowano plan w formacie J2A 81. Wygenerowano plan w formacie J2R 82. Wygenerowano plan w formacie J2V 83. Wygenerowano plan w formacie J2I 84. Wygenerowano plan w formacie J2F 85. Wygenerowano plan w formacie J2S 86. Wygenerowano plan w formacie J2H 87. Wygenerowano plan w formacie J2E 88. Wygenerowano plan w formacie J2C 89. Wygenerowano plan w formacie J2K 90. Wygenerowano plan w formacie J2M 91. Wygenerowano plan w formacie J2P 92. Wygenerowano plan w formacie J2B 93. Wygenerowano plan w formacie J2A 94. Wygenerowano plan w formacie J2R 95. Wygenerowano plan w formacie J2V 96. Wygenerowano plan w formacie J2I 97. Wygenerowano plan w formacie J2F 98. Wygenerowano plan w formacie J2S 99. Wygenerowano plan w formacie J2H 100. Wygenerowano plan w formacie J2E	09.11.2011 7.58.14 PODNOSPISZCZ w Wydziale Geodezji i Kartografii i Geodezji i Kartografii Krzysztof Czapowski




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KASZUBSKA-I" W SZCZECINKU
 mgr Marcin Piernikowski - główny projektant, członek ZOUI nr Z-479
 mgr inż. Andrzej Jagucki - członek ZOUI nr Z-477
 mgr Adrian Taratajcio

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"



SKALA 1:10000







TERENY ZAGOSPODAROWANE:

-  Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
-  Wody otwarte



OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

-  Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
-  Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą



GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

-  Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
-  Drogi klasy zbiorczej (Z)
-  Ścieżki rowerowe
-  Projektowane ścieżki rowerowe

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  Pomniki przyrody
-  Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

POZSTAŁE:

-  Granice obszaru objętego planem
-  Granice strefy śródmiejskiej

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVIII/143/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 grudnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecinek

Mirosław Waclawski

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	3 KD-Z	droga publiczne – ulica klasy zbiorczej (budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego),
2	1 KD-L	drogi publiczne – ulice klasy lokalnej (częściowa modernizacja drogi)
4	1 KDX	publiczny ciąg pieszo-rowerowy (budowa ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wraz z niezbędną infrastrukturą)
5	2 KDX	
6	3 KDX	

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

§ 5.1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2008r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waćławski