

**UCHWAŁA NR XVI/128/2011**  
**RADY MIASTA SZCZECINEK**  
z dnia 10 listopada 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu „Pilska” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Nr L/514/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” – przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, zwaną dalej „planem”.
2. Granice obszaru o powierzchni 98,78 ha objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku;
  - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000;

- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynków lub budowli od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów, a w przypadku elektrowni wiatrowej rzut fundamentów;
- 4) **drodze stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych** – należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

## § 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R** i **5R**;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **2US**;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **3P/U** i **4P/U**;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **6E**;
- 5) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem **7EW**;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami **8P** i **9P**;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami **12RM** i **13RM**;
- 8) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **10KD-D**;

9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **11KDW**.

#### § 4

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

#### § 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) zachowanie istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji jako otwartych, z dopuszczeniem ich przebudowy, przełożenia, skanalizowania lub realizacji przepustów;
- 4) zachowanie istniejących oczek wodnych;
- 5) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju samochodów przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 6) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ograniczenie zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej na środowisko w zakresie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na terenach **12RM** i **13RM** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 9) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;

- 10) dopuszczenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej do wytwarzania energii cieplnej;
- 11) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 7

Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## § 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach: **1R, 5R, 10KD-D i 11KDW** zakaz lokalizacji budynków;
- 2) nakaz zgłaszania do Dowództwa Sił Powietrznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu;
- 3) nakaz zgłaszania do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu;
- 4) nakaz oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 100 m nad poziomem terenu jako przeszkód lotniczych;
- 5) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **3P/U i 2US** ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
  - a) na terenie **10KD-D** ulicę klasy dojazdowej,
  - b) na terenach **10KD-D i 11KDW** zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i ścieżki rowerowej w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu,

- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
    - 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
    - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w obiektach techniczno-produkcyjnych,
  - d) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b,
  - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu **10KD-D** do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów,
  - g) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c,
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do zbiorników bezodpływowych na ścieki,
  - c) na terenach **12RM** i **13RM** lokalizację indywidualnych ujęć wody,
  - d) na terenach: **2US**, **3P/U**, **4P/U**, **8P** i **9P** lokalizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych,
  - e) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na danym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) na terenach: **2US**, **3P/U**, **4P/U**, **8P** i **9P** dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
  - g) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. f, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy do 100%.

## § 10

1. W planie ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Dla terenów: **1R**, **5R**, **10KD-D**, **12RM** i **13RM** ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 11**

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** (11,44 ha) i **5R** (52,52 ha):

- 1) ustala się przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizacji budynków,
  - b) grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - terenu **1R** z dróg poza granicami planu przez teren **2US**,
  - terenu **5R** z terenu **10KD-D** lub dróg poza granicami planu.

#### **§ 12**

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** (11,43 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji,
  - b) drogi stanowiącej dojazd do terenu **1R** o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 5) dachy dowolne;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg poza granicami planu.

#### **§ 13**

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3P/U** (6,87 ha) i **4P/U** (5,61 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji garaży oraz innych obiektów zaplecza technicznego lub administracyjno-socjalnego,
  - b) lokalizacji dróg stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
  - c) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
  - d) przebudowy zabudowy zagrodowej przewidzianej do przekształcenia, wskazanej na rysunku planu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 6) dachy dowolne;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługę komunikacyjną:
  - terenu **3P/U** z terenu **10KD-D** lub **11KDW**,
  - terenu **4P/U** z terenu **10KD-D**, **11KDW** lub dróg poza granicami planu.

#### § 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6E** (0,01 ha) ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej;
- 2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) obsługę komunikacyjną z terenu **10KD-D**.

#### § 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7EW** (0,24 ha) ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) na elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 200 m<sup>2</sup>;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 5) wysokość wieży elektrowni wiatrowej nie większą niż 100 m;
- 6) wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie większą niż 120 m;
- 7) kolorystykę wieży elektrowni wiatrowej o matowej powierzchni, bez refleksów świetlnych;
- 8) bezobsługową eksploatację elektrowni wiatrowej, a tym samym brak konieczności lokalizowania dla potrzeb elektrowni sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło;
- 9) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 10) obsługę komunikacyjną z terenu **11KDW**.

## § 16

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8P** (4,90 ha) i **9P** (3,62 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizacji dróg stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10 m;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 6) wysokość obiektów budowlanych, wynikających ze względów technologicznych, nie większą niż 50 m;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługę komunikacyjną:
  - terenu **8P** z terenu **11KDW** lub **10KD-D** przez teren **4P/U**,
  - terenu **9P** z terenu **11KDW** lub **10KD-D** przez teren **3P/U**.

## § 17



W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12RM** (0,31 ha) i **13RM** (0,25 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków – do 2 kondygnacji, przy czym nie więcej niż 9 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°;
- 7) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni danego terenu;
- 8) obsługę komunikacyjną:
  - terenu **12RM** z drogi publicznej poza planem,
  - terenu **13RM** z drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

## § 18

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KD-D** (1,11 ha) ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - b) ścieżki rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) chodników,
  - b) znaków i sygnałów drogowych,
  - c) hydrantów przeciwpożarowych,
  - d) sieci infrastruktury technicznej.

## § 19

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11KDW** (0,26 ha) ustala się:

- 1) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 5 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) chodnika,

- b) sieci infrastruktury technicznej.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 20**

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1738), zmienionego uchwałami Rady Miasta Szczecinek: Nr XV/145/07 z dnia 3 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 5, poz. 142), Nr XXXVIII/399/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650), Nr XLII/449/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447) oraz Nr XII/90/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677).

#### **§ 21**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

#### **§ 22**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

#### **§ 23**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Mirosław Waclawski**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku wniesiono w dniu 2 listopada 2011 r. jedną uwagę dotyczącą budynków oznaczonych na rysunku planu jako zabudowa zagrodowa do likwidacji.

Sposób rozstrzygnięcia ww. uwagi zgodny jest z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

**2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, w granicach linii rozgraniczających drogę publiczną, w tym: budowę drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżką rowerową, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy zapisane zostały wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **10KD-D** tj. terenie drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej. Inwestycje dotyczyć będą budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą.

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

**1.** Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**2.** Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

**3.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

**4.** Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

**§ 5.1.** Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

**2.** Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2008r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm. ) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

**3.** Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski