

Uchwała Nr XV/120/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 18 października 2011r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską, Koszalińską
i Polną.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. : Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. : Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. : Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. : Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. : Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. : Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek uchwała co następuje :

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/468/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 marca 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami : Kołobrzeską, Koszalińską i Polną, uchwalonego uchwałą Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami : Kołobrzeską, Koszalińską i Polną (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 13, poz. 239), zmienioną uchwałą Nr XXIII/225/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1866) oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, uchwalonym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami : Kołobrzeską, Koszalińską i Polną o powierzchni 6,57 ha. oznaczona na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000.
2. Przedmiotem zmiany planu są tereny : zabudowy usługowej, zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej, dróg publicznych klasy dojazdowej.
3. Integralną częścią uchwały są :
 - 1) rysunek zmiany planu – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu -
- stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy :
- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.
5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1 na następujące tereny :
- 1) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami : 1.U, 6.U;
 - 2) zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego, oznaczony symbolem 3.UK;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 5.MW;
 - 4) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami : 2.ZP, 4.ZP;
 - 5) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami : 7.KD-D, 8.KD-D.
6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, przy której może być zlokalizowany budynek, wiata lub altana bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 2) planie „Polna-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami : Kołobrzeską, Koszalińską i Polną, uchwalony uchwałą Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r., zmienioną uchwałą Nr XXIII/225/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r.;
- 3) istniejących : działkach budowlanych, systemach grzewczych – należy przez to rozumieć stan tych elementów przed wejściem w życie zmiany planu;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi mniej niż 50%.

ROZDZIAŁ II

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

- 1) dopuszcza się, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, wyposażenie wszystkich terenów w obiekty małej architektury, altany, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej, a także inne obiekty budowlane, w tym tymczasowe, wzbogacające ich przeznaczenie, których wysokość nie może być większa niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 6;
- 2) dla budynków infrastruktury technicznej, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, określa się :
 - a) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) geometria dachów – dowolne;
- 3) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek budowlanych przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 4) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z czterech kolorów;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg, gdzie dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m;
- 6) zakaz lokalizacji wież, dzwonnicy, masztów, anten i innych konstrukcji, których wysokość lub łączna wysokość wraz z budynkami, na których mogą być umieszczone przekracza 20 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których dopuszcza się kształtowanie wysokości w sposób dowolny;
- 7) zakaz lokalizacji budynków garażowych i budynków gospodarczych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 8) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z aktualnego zagospodarowania, w szczególności, z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego i o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
- 2) stosowanie technologii zapewniających obniżenie emisji benzo(a)pirenu w przypadku lokalizacji usług;
- 3) zakaz spalania odpadów drzewnych z zawartością klejów i innych substancji chemicznych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 9;
- 4) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;

- 5) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 4 zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 5

Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości :

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, przy czym powierzchnia wydzielonej działki gruntu nie może być większa niż 0,02 ha.

§ 6

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) powiązanie obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice : Kołobrzeską, Polną, Koszalińską (poza zmianą planu);
- 2) obowiązek lokalizacji stanowisk postojowych w granicach terenów w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych na potrzeby nowych budynków usługowych i mieszkalnych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy budynków usługowych i mieszkalnych, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług;
- 3) stanowiska postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach : kondygnacji podziemnych, pierwszej kondygnacji nadziemnej lub też w poziomach wyższych kondygnacji, o ile tak dopuszczono w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Kołobrzeskiej lub Ø150 w ulicy Polnej, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø500 w ulicy Kołobrzeskiej lub Ø200 w ulicy Polnej, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej Ø500-Ø750 w ulicy Kołobrzeskiej lub Ø300 w ulicy Polnej, z zastrzeżeniem pkt 11, dopuszcza się przy tym odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z terenów zieleni urządzonej oraz z obiektów, o których mowa § 3 pkt 1;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej; dopuszcza się wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów centralnego ogrzewania na nowe, wysokosprawne i ekologiczne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 10) możliwość docelowego podłączenia budynków w łącza telefoniczne, telewizji kablowej, teleinformatyczne i inne w zależności od potrzeb;

- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 7

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** :

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane przy zapewnieniu :
 - a) powierzchni nie mniejszej niż 0,1500 ha,
 - b) szerokości frontu - odcinka granicy przyległego do drogi publicznej - nie mniejszej niż 25 m,
 - c) granic podziału prostopadłych do linii rozgraniczającej z ulicą Polną (poza zmianą planu) z tolerancją do 20°;
- 3) warunki, o których mowa w pkt 2 lit. a, b nie dotyczą przypadków powiększenia istniejących działek budowlanych;
- 4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) budynki usługowe,
 - b) wysokość budynków – do 14 m,
 - c) liczba kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) geometria dachów - dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-45°;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o łącznej powierzchni większej niż 20 m²,
 - i) zakaz lokalizacji wiat, z wyłączeniem zadaszeń stanowisk postojowych;
- 5) obsługa komunikacyjna :
 - a) dostęp do drogi publicznej – do ulicy Polnej lub ulicy Kołobrzesckiej (poza zmianą planu),
 - b) parkowanie pojazdów :
 - minimum jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni usług handlu,
 - minimum jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 8

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.ZP** :

- 1) przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) zieleń urządzona o charakterze publicznym, urządzenie wodne (rów), kładki, dopuszcza się dodatkowo szalet publiczny, obiekty usług handlu lub gastronomii,
 - b) wysokość budynków – do 5 m,
 - c) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) geometria dachów - dowolne,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 2%, przy czym łączna powierzchnia zabudowy obiektów usług handlu lub gastronomii nie może być większa niż 100 m²,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 75%,
 - g) szalet publiczny, obiekty usług handlu lub gastronomii, o których mowa w lit. a winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 14 m od linii rozgraniczającej z ulicą Polną (poza planem);
- 3) obsługa komunikacyjna :
 - a) dostęp do dróg publicznych – do terenów : 7.KD-D, 8.KD-D oraz ulicy Kołobrzeskiej lub ulicy Polnej (poza zmianą planu),
 - b) parkowanie pojazdów – dopuszcza się wydzielenie stanowisk postojowych o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 9

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.UK** :

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,
 - b) dopuszcza się dodatkowo poza budynkiem, o którym mowa w lit. a :
 - towarzyszący budynek z lokalami mieszkalnymi,
 - budynek gospodarczy,
 - c) wysokość budynków :
 - budynki, z wyłączeniem gospodarczego – do 15 m, przy czym dopuszcza się wieże i sygnaturki o wysokości do 20 m,
 - budynek gospodarczy – do 7 m,
 - d) liczba kondygnacji :
 - budynki, z wyłączeniem gospodarczego – do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - budynek gospodarczy – jedna kondygnacja nadziemna,
 - e) geometria dachów - dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 70° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 40%, przy czym powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego nie może przekraczać 50 m²,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 30%,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

- i) dla części terenu, określonej na rysunku zmiany planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, określonej na rysunku zmiany planu, obowiązuje :
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) obsługa komunikacyjna :
 - a) dostęp do drogi publicznej – do terenu 7.KD-D lub do ulicy Kołobrzesckiej (poza zmianą planu),
 - b) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe :
 - na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług,
 - na każdy lokal mieszkalny;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.ZP** :

- 1) przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) zieleń urządzona o charakterze publicznym, dopuszcza się dodatkowo wydzielenie stanowisk postojowych,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 7%,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 60%,
 - d) dla części terenu, określonej na rysunku zmiany planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, określonej na rysunku zmiany planu, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9 pkt 2 lit. i;
- 3) obsługa komunikacyjna :
 - a) dostęp do dróg publicznych – do terenu 7.KD-D oraz do ulicy Kołobrzesckiej (poza zmianą planu),
 - b) parkowanie pojazdów – dopuszcza się wydzielenie stanowisk postojowych o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 11

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.MW** :

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane przy zapewnieniu powierzchni nie mniejszej niż 0,1000 ha;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu do wspólnego zagospodarowania z terenem oznaczonym na rysunku planu „Polna-1” symbolem 1 MW (poza zmianą planu);

- 4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - b) wysokość budynków – do 10 m,
 - c) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) geometria dachów - dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-45°,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 5 m²,
 - i) zakaz lokalizacji wiat;
- 5) obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych – do terenu 8.KD-D oraz do terenu oznaczonego na rysunku planu „Polna-1” symbolem KD-D (poza zmianą planu);
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 12

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.U** :

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane przy zapewnieniu powierzchni nie mniejszej niż 0,2000 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) budynki usługowe,
 - b) wysokość budynków – do 15 m,
 - c) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) geometria dachów - dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 20% powierzchni terenu,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - h) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
 - i) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o łącznej powierzchni większej niż 20 m²,
 - j) dla części terenu, określonej na rysunku zmiany planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, określonej na rysunku zmiany planu, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9 pkt 2 lit. i,
 - k) dopuszcza się przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - stację paliw;
- 4) obsługa komunikacyjna :

- a) dostęp do drogi publicznej – do terenu 7.KD-D, dopuszcza się dojścia od ulicy Koszalińskiej i Kołobrzeskiej,
- b) parkowanie pojazdów :
 - minimum jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni usług handlu,
 - minimum jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w poziomach wszystkich kondygnacji budynków, jak również powyżej ostatniej kondygnacji nadziemnej;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 13

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **7.KD-D** :

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 5%,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, nie mniejsza niż 15 m - zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - d) dla części terenu, określonej na rysunku zmiany planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, określonej na rysunku zmiany planu, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9 pkt 2 lit. i;
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji – z ulicą Kołobrzeską (poza zmianą planu) oraz z terenami oznaczonym na rysunku planu „Polna-1” symbolami : KD-D, 4KDW (poza zmianą planu);
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 14

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **8.KD-D** :

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 5%,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, nie mniejsza niż 14 m - zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji – z ulicą Polną (poza zmianą planu) oraz z terenem oznaczonym na rysunku planu „Polna-1” symbolem KD-D (poza zmianą planu);
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 16

W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami : Kołobrzeską, Koszalińską i Polną (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 13, poz. 239) zmieniona uchwałą Nr XXIII/255/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1866).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Miroslaw Wacławski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/120/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 18 października 2011r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku
pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską,
Koszalińską i Polną

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską, Koszalińską i Polną*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 września 2011 r. do 29 września 2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XV/120/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 18 października 2011r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku
pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską,
Koszalińską i Polną

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. : Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających zieleń urządzoną i drogi publiczne – urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy :

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2.ZP	zieleni urządzonej (urządzenie terenu zieleni z dopuszczeniem wykonania stanowisk postojowych)
2.	4.ZP	zieleni urządzonej (urządzenie terenu zieleni z dopuszczeniem wykonania stanowisk postojowych)
3.	7.KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej (budowa drogi)
4.	8.KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej (budowa drogi)

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą *Prawo budowlane*, ustawą *Prawo zamówień publicznych*, ustawą o *samorządzie gminnym*, ustawą

o gospodarce komunalnej, ustawą prawo ochrony środowiska i ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym :

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski