

**Uchwała Nr XIV/104/2011**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 5 września 2011r.  
**w sprawie uchwalenia**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III”**  
**w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. : Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. : Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. : Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. : Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 oraz Nr 153, poz.901) Rada Miasta Szczecinek uchwała co następuje :

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/469/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku uchwalonego uchwałą Nr XLII/386/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1874) oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, uchwalonym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku, obejmującego dwa obszary położone przy ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego, o łącznej powierzchni 1,42 ha, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000.
2. Przedmiotem zmiany planu są tereny : zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – usługi turystyki, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Integralną częścią uchwały są :
  - 1) rysunek zmiany planu – stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu -  
- stanowiące załącznik nr 3;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy :
- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
  - 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

## § 2

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana budynku lub altany bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

## § 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

- 1) dopuszcza się wyposażenie wszystkich terenów w obiekty małej architektury, altany, obiekty infrastruktury technicznej, których wysokość nie może być większa niż 5 m, a także inne obiekty budowlane, wzbogacające ich przeznaczenie, z uwzględnieniem pkt 6;
- 2) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek gruntu przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 3) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z trzech kolorów;
- 4) zakaz lokalizacji wiat;
- 5) zakaz lokalizacji od strony terenów dróg ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,7 m;
- 6) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji, których wysokość lub łączna wysokość wraz z budynkiem, na którym mogą być umieszczone przekracza 20 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których dopuszcza się kształtowanie wysokości w sposób dowolny.

#### § 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) stosowanie technologii zapewniających obniżenie emisji benzo(a)pirenu w przypadku lokalizacji usług;
- 3) zakaz spalania odpadów drzewnych z zawartością klejów i innych substancji chemicznych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 7;
- 4) zachowanie wartościowych zadrzewień o charakterze leśnym;
- 5) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;
- 6) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 5 zgodnie z ustawą o odpadach.

#### § 5

Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości :

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, przy czym powierzchnia wydzielonej działki gruntu nie może być większa niż 0,02 ha.

#### § 6

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym i dostęp do drogi publicznej obszarów, o których mowa w § 1 ust. 1 poprzez istniejącą ulicę gen. Stefana Grota-Roweckiego (poza zmianą planu);
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø160-200 w ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø200-315 w ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej Ø315-400 w ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 7) wykorzystywanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłej lub gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej, energii elektrycznej; zakaz wykorzystywania kotłowni na paliwo stałe;
- 8) możliwość docelowego podłączenia budynków w łącza telefoniczne, telewizji kablowej, teleinformatyczne i inne w zależności od potrzeb;
- 9) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.

## § 7

Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

## ROZDZIAŁ III

### ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

## § 8

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN,U** :

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego :
  - a) teren stanowi jedna działka budowlana z możliwością podziału na zasadach, o których mowa w lit. b; przedstawiony na rysunku zmiany planu podział ma charakter proponowany,
  - b) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu :
    - szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m,
    - powierzchni nie mniejszej niż 0,11 ha,
    - bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki : usługowe, garażowe,
  - c) wysokość budynków :
    - do 12,5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - do 5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - d) liczba kondygnacji :
    - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - e) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połąci pod kątem 20°-50°;
  - f) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków, o których mowa w lit. b nie może być większa niż 40% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
  - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 40% powierzchni działki budowlanej,
  - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
  - j) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 1,5 m<sup>2</sup> na działkę budowlaną;

- 4) obsługa komunikacyjna - parkowanie pojazdów :
  - a) minimum jedno stanowisko postojowe na lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem lit b,
  - b) na potrzeby powierzchni usług należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe.

## § 9

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2.MN/UT** :

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – usługi turystyki;
- 2) zasady podziału geodezyjnego :
  - a) teren stanowią trzy działki budowlane – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
  - b) dopuszcza się łączenie albo wtórny podział na działki budowlane, przy zapewnieniu :
    - szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m,
    - powierzchni nie mniejszej niż 0,09 ha,
    - bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki usługowe – pensjonaty,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe,
  - c) wysokość budynków :
    - do 15 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - do 5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - d) liczba kondygnacji :
    - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - e) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połąci pod kątem 20°-50°;
  - f) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków, o których mowa w lit. b nie może być większa niż 20% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
  - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 20% powierzchni działki budowlanej,
  - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
  - j) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 2,5 m<sup>2</sup> na działkę budowlaną;
- 4) obsługa komunikacyjna - parkowanie pojazdów :
  - a) minimum jedno stanowisko postojowe na lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem lit b i c,

- b) na potrzeby powierzchni usług turystyki należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na jeden pokój,
- c) na potrzeby powierzchni usług innych niż wymienione w lit. b należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe.

#### § 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3.MW** :

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - teren stanowi jedna działka budowlana – zakaz dalszego podziału;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
  - a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a budynek garażowy,
  - c) wysokość budynków :
    - do 15 m – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. a,
    - do 5 m – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. b,
  - d) liczba kondygnacji :
    - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. a,
    - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. b,
  - e) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-50°;
  - f) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w lit. b nie może być większa niż 40% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
  - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 20% powierzchni działki budowlanej,
  - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - i) zakaz lokalizacji reklam;
- 4) obsługa komunikacyjna - parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na lokal mieszkalny.

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIA KOŃCOWE

#### § 11

Obszary, o których mowa w § 1 ust. 1 nie stanowią gruntów rolnych lub leśnych.

#### § 12

Obszary, o których mowa w § 1 ust. 1 nie są objęte, ani nie obejmuje się ich żadną formą ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 13

W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XLII/386/06 Rady Miasta Szczecinek 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1874) .

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waćławski

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "ZACHÓD III" W SZCZECINKU

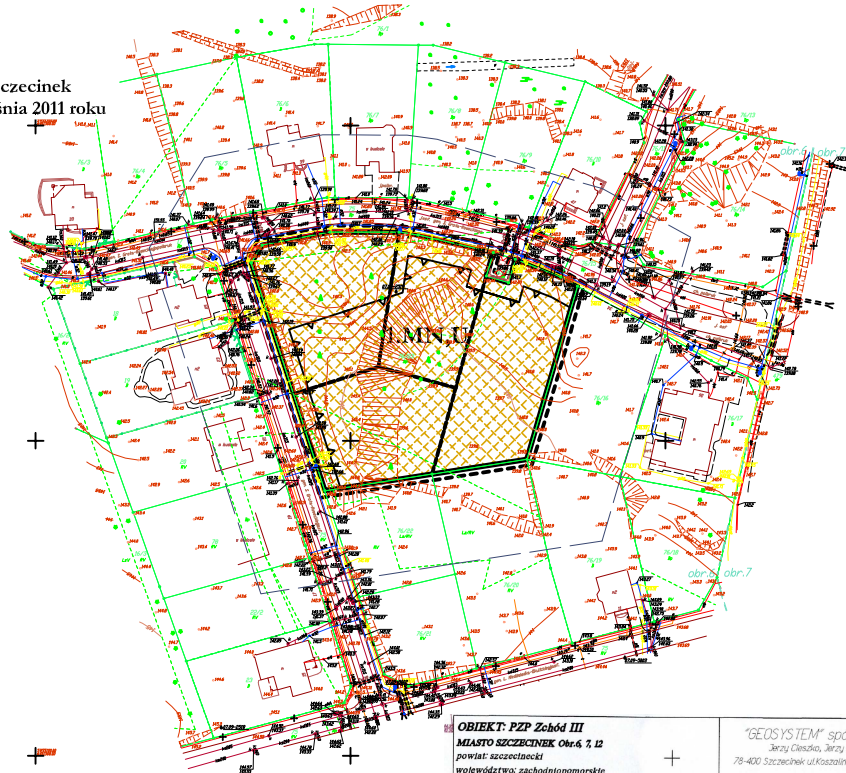
Załącznik Nr 1  
do uchwały Rady Miasta Szczecinek  
Nr XIV/104/2011 z dnia 5 września 2011 roku



1 : 1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

1 cm - 10 m



granice obszarów objętych zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



linie zabudowy nieprzekraczalne



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

6.207.9.25.4



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - usługi turystyki

6.206.9.05.2

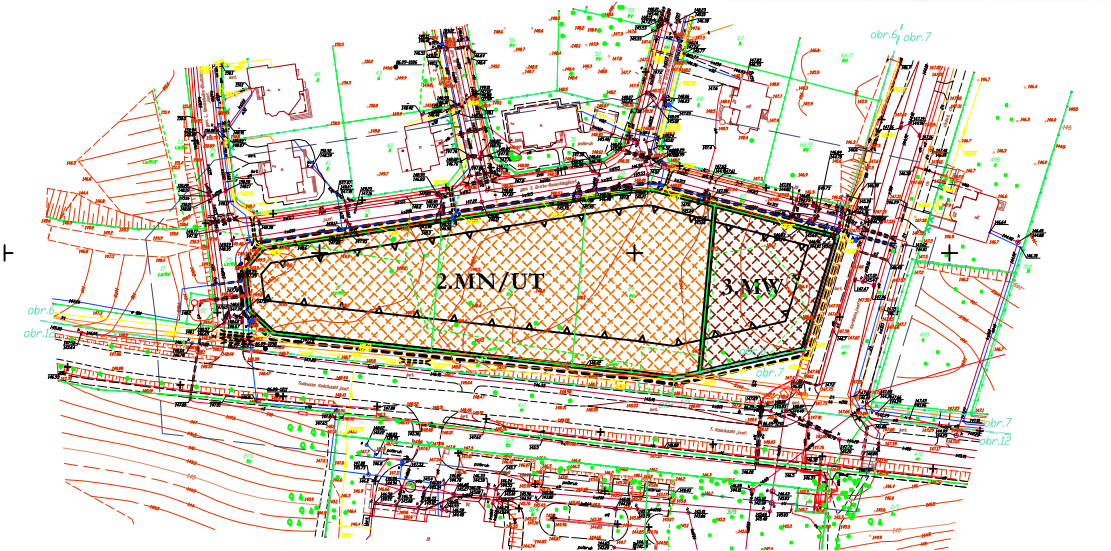


teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



granice działek budowlanych niepokrywające się z liniami rozgraniczającymi - proponowane

<b>OBIEKT: PZP Zachód III</b> <b>MIASTO SZCZECINEK Obr. 6 7 12</b> powiat: szczecinecki województwo: zachodniopomorskie		"GEOSYSTEM" spółka jawna Języci Ciężko, Języci Martyniak 78-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 37-825-73 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)	
SKALA: 1:5000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Krosnostradt		(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego) 52501 2 9 3 2 - 29.08.2011 4	
Wykonano metodą: niżej opisany sposób geodezyjny w postaci wielokątowej spawanej z przekształceniami numerycznymi			
1. Nazwa robót: "Geosystem" - "Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego" w obszarze "Zachód III" w Szczecinku. 2. Nr Geodezyjny: 18557 3. Nr Geodezyjny: 18557		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG: 011/4/2010 z dnia: 01.09.2011	
Mapa do celów planowania przestrzennego: sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali: 1:5000 9.25.4, 6.206.9.05.2 2. Planów brzośkowych części urobionego podziemnego 3. Planów zabudowy i urządzeń (planów) przytoczonych w pozwoleniu na budowę w odniesieniu do części planu 4. Brzośkowych podziemie elementów planu 5. Zapisów technicznych projektów regulacyjnych, osk. ul. 02		W zakresie opracowania zbadano się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1028, 120, 121 Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	
Na mapie do celów projektowych wykonano następujące ulepszenia przez ZUPP: ankiety sieci urobionego terenu; nie dotyczy		Granice (nr zmian) wielokątowych wykonywanych przez ZUPP w Szczecinku z dnia: 29.08.2011 Granice działek wielokątowych sporządzonych obowiązujące stanowią: nie dotyczy	
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. Stanowisko planowania: zabudowa pomiarowa 2. Stanowisko zasadnicze: zabudowa techniczna K1 (02/70) / K1 (Planowanie: Mapa K1 z 1998 r.) 3. Mapa nadszere nie do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stanowisko kartograficzne: mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami technicznymi K1 (02/70) / K1 (Planowanie: Mapa K1 z 1998 r.) 5. Wzajemnie trwałymi obiektami budowlanymi podlegającymi wyłączeniu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki (nie dotyczy) nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej		1. Nazwa planu: 011/4/2010 PZP Zachód III 2. Forma planu: DWF 3. Data: 01.09.2011 4. Wskazano planu: 209/10 5. Podpis: PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Cieliecki	
Liczono powierzchnie opiewające na podkładzie: 1. Długość brzośkowych - 2 teryt B 2. Powierzchnię urobionego terenu, opartą na elektryczności: 2 teryt A 3. Brzośkowych planów powiększonych - bez teryt W związku z tym w całości 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność planów urobionego terenu jest niższa od dokładności kartograficznych map		STANOWISKO POMIAROWE W SZCZECINKU Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny W obszarze opracowania (na przebiegu delimitacji) terenu mapy zasadniczej (dokumenty z planu ulepszonego) przyjęto do sporządzenia powiatowego w skali: 0:1.09.2011. I zawiadomienie w sprawie urobionego terenu nr 2011/10 z dnia 01.09.2011. Krzysztof Cieliecki PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI I GOSPODARCE NIEMUCHOŚCIAMI (zawieszony)	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 29.08.2011		I zawiadomienie w sprawie urobionego terenu nr 2011/10 z dnia 01.09.2011. Krzysztof Cieliecki PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI I GOSPODARCE NIEMUCHOŚCIAMI (zawieszony)	
Jednostka wykonawstwa geodezyjnego: "GEOSYSTEM" - "Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego" w obszarze "Zachód III" w Szczecinku.			



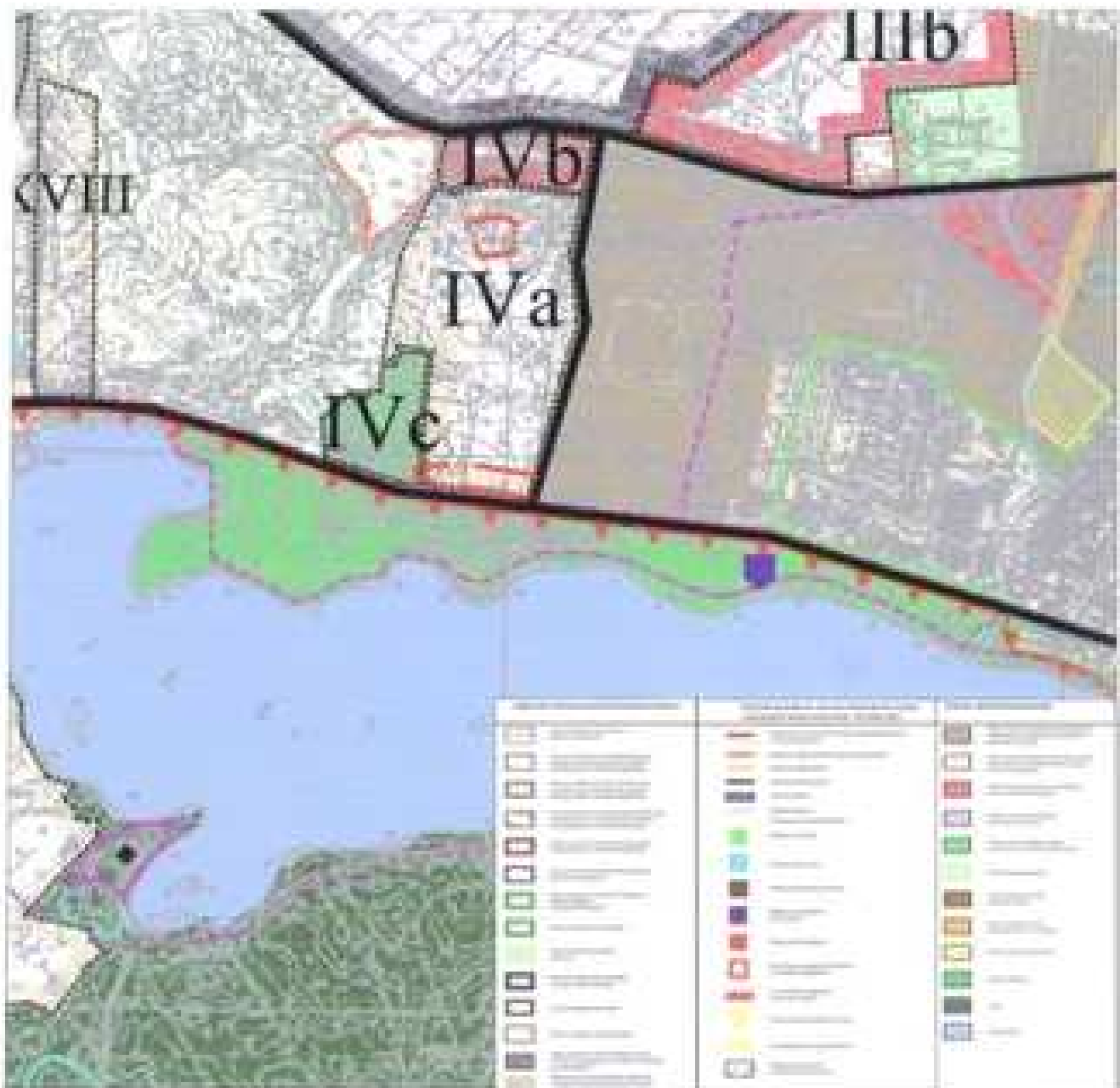


# MIASTO SZCZECINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Planusza kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały  
Nr XXV/1042/2019 Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 5 września 2019 r.

MIĘDZYKRAJOWA FIRMOWA ARCHITEKTURA  
S.A.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XIV/104/2011  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 5 września 2011r.  
w sprawie uchwalenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (zainicjowanej uchwałą Nr XLIII/469/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku), wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 lipca 2011 r. do 4 sierpnia 2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Mirosław Waclawski**

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr XIV/104/2011  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 5 września 2011r.  
w sprawie uchwalenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 oraz Nr 153, poz.901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (zainicjowanej uchwałą Nr XLIII/469/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku) wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Mirosław Waclawski**