

UCHWAŁA NR XII/90/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr L/513/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 lipca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, zwaną dalej „planem”.
2. Granice obszaru o powierzchni 6,7 ha objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1A;
- 2) rysunek planu zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1B;
- 3) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym powierzchnia lokalu użytkowego jest większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **drodze stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych** – należy przez to rozumieć drogę nie mającą charakteru drogi publicznej, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN** i **4MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **2U/MN**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **5MN/U**;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **3U**;
- 5) teren lasu, oznaczony symbolem **6ZL**;
- 6) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **7KD-D**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) krycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25° dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²,
 - b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
 - c) stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy na działkach budowlanych z niezdefiniowanymi na rysunku planu liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obiektów małej architektury.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - b) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenach: **1MN**, **4MN**, **5MN/U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) na terenie **2U/MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) stosowania w nowobudowanych budynkach, kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów ogrzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 7

Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację zabudowy od granic lasu w odległości, nie mniejszej niż to wynika z przepisów odrębnych i § 5 pkt 1 lit. a.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) na terenie drogi publicznej zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w terenach dróg,
 - e) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na działce budowlanej lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej,
 - b) lokalizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach **2U/MN** i **3U** lokalizację stacji transformatorowych SN/nn,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. c wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100% oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 10

W planie ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** o powierzchni 3,94 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków pomocniczych,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) dróg stanowiących dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 4) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 22 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zachowanie stawu,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - od 25° do 45° dla budynków mieszkalnych,
 - dowolny dla budynków pomocniczych;
- 6) dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 7) dla dróg, o których mowa w pkt 2 lit. c szerokość nie mniejszą niż 6 m.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/MN** o powierzchni 0,54 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 49% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,

- d) jednej drogi stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 22 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a wyłącznie jako wolno stojących,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
 - dla budynków mieszkalnych do 10 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - od 25° do 45° dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych lub mieszkalnych,
 - dowolny dla pomocniczych;
- 6) dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,
- 7) dla drogi, o której mowa w pkt 2 lit. d szerokość nie mniejszą niż 6 m.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** o powierzchni 0,26 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) maszty radiokomunikacyjnego,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków na terenie,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% terenu,

- c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% terenu,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 10 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - dla masztu radiokomunikacyjnego do 50 m,
 - e) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 5) dostęp przez drogę leśną do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** o powierzchni 0,13 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
 - b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni terenu,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków pomocniczych do 5 m,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych od 25° do 45°,
 - dla budynków pomocniczych do 45°;
- 5) dostęp do terenu **7KD-D**.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN/U** o powierzchni 0,07 ha ustala się:

- 1) teren przeznaczony do podziału na działki służące polepszeniu warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZL** o powierzchni 1,73 ha ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizacji urządzeń turystycznych,
 - c) lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych lub ścieżek rowerowych;
- 3) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KD-D** o powierzchni 0,02 ha ustala się:

- 1) fragment drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie terenu w formie placu do zawracania samochodów;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni i chodników,
 - b) pieszo-jezdni,
 - c) ścieżki rowerowej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 18

1. W uchwale Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz.1738), zmienionej uchwałą Nr XV/145/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 5, poz.142), uchwałą Nr XXXVIII/399/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 93, poz.2650) oraz uchwałą Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r., (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447) zmienia się § 15 w sposób następujący:
 - 1) w pkt 3 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- minimalną powierzchnię działki 600 m²”;
 - 2) uchyla się pkt 4 lit. a.
2. Rysunek planu w zakresie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 20

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

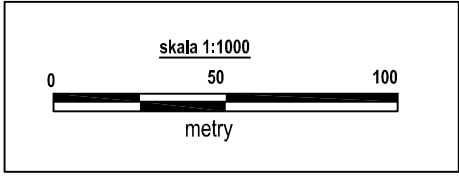
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

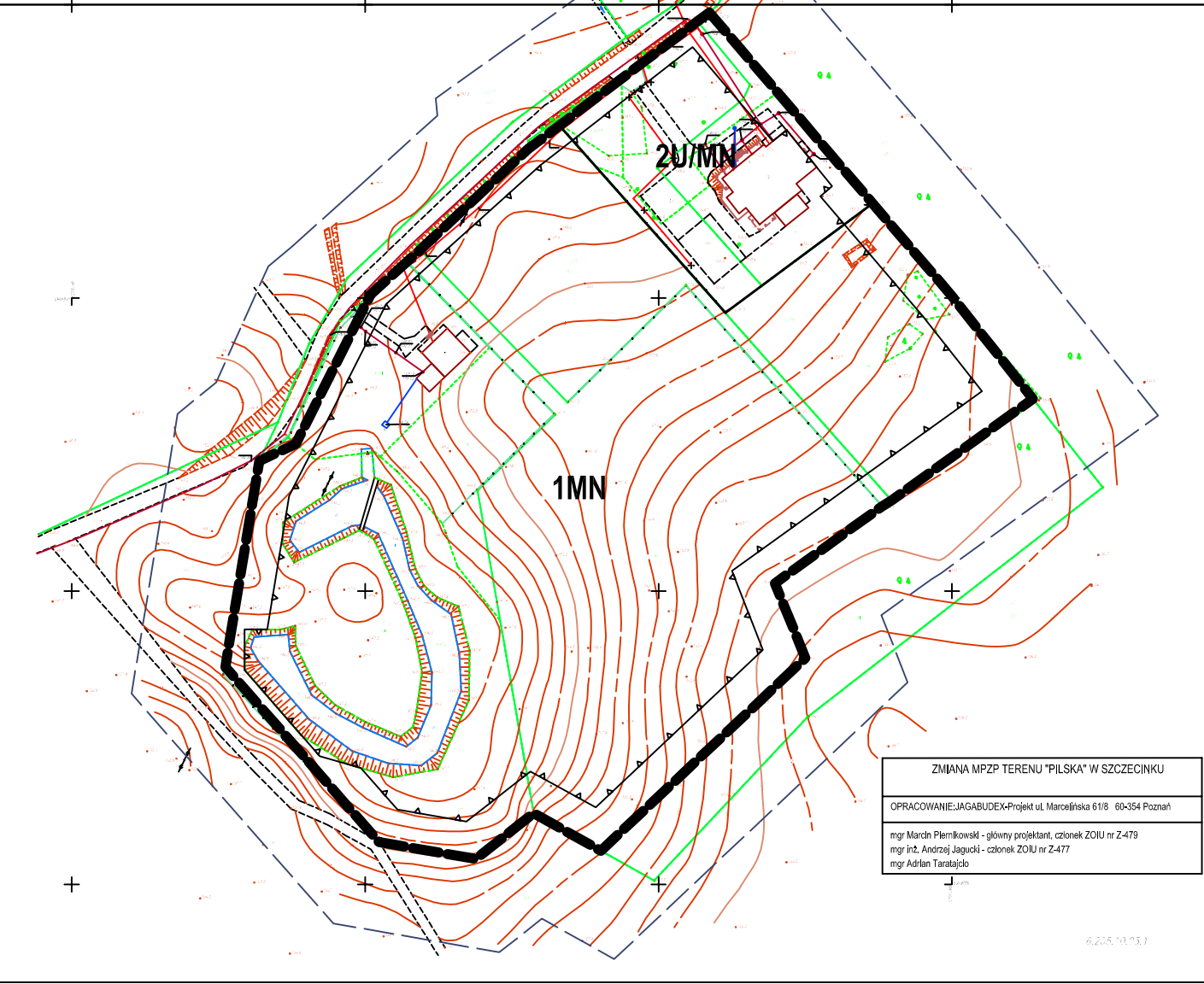
Przewodniczący Rady Miasta
Miroslaw Waclawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "PILSKA" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XII/90/2011 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 27 CZERWCA 2011 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR.....POZ.....Z DNIA.....2011R.)



6.206.10.03.3



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Miejski PSP Wschowa Miasto Szczecin ul. Dm. 27 65-100 Szczecin NIP: 631-200-0000 REGON: 141000000	"GEOSYSTEM" spółka jawna ul. Kłobucka 20/21, 71-000 Szczecin NIP: 631-200-0000 REGON: 141000000
Nazwa inwestycji: "ZMPZ" Rodzaj inwestycji: "Zmiana"	Data wydania: 2011.10.10

Opis: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Pilska" w Szczecinku.	Data: 2011.10.10
--	------------------

Informacje o zasadach: 1. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha. 2. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha. 3. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha. 4. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha.	1. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha. 2. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha. 3. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha. 4. Zakres planu: teren o powierzchni 10,00 ha.
--	--



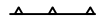
ZMIANA MPZP TERENU "PILSKA" W SZCZECINKU
 OPRACOWANIE: JAGABUDEX-Projekt ul. Marceлина 61/8 60-354 Poznań
 mgr Marcin Pienkowski - główny projektant, członek ZOIU nr Z-479
 mgr inż. Andrzej Jagucki - członek ZOIU nr Z-477
 mgr Adrian Taratajdo

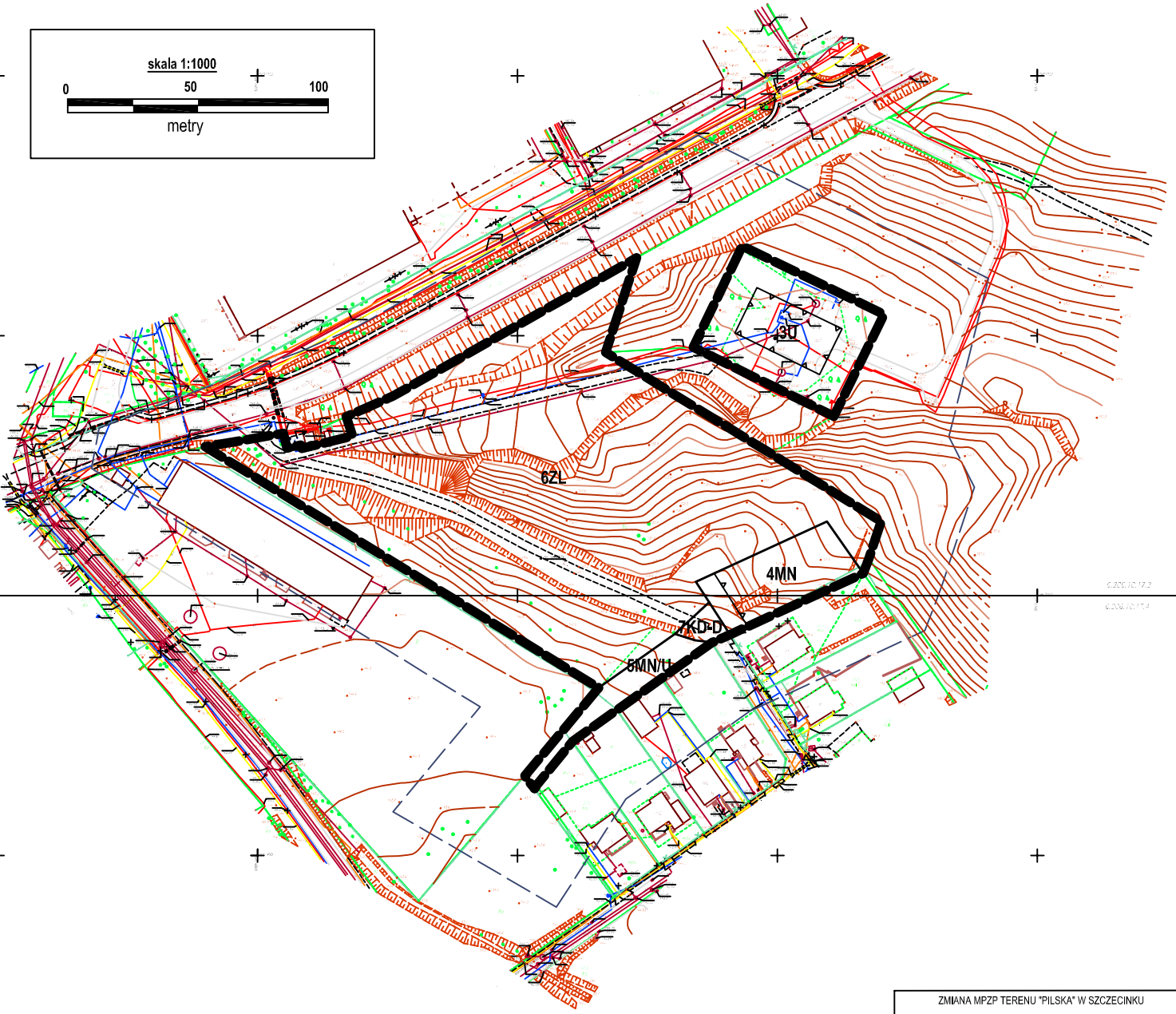
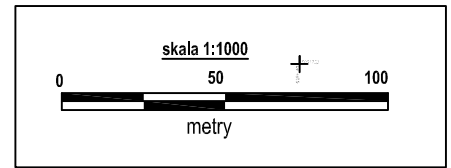
6.205.10.03.1

Uwagi:	Data: 2011.10.10
--------	------------------

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "PILSKA" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XII/90/2011 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 27 CZERWCA 2011 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR.....POZ.....Z DNIA.....2011R.)

- LEGENDA**
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
 - U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ZL** TEREN LASU
 - KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ-KLASY DOJAZDOWEJ



OBIEKT: MPZ w Szczecinku Wzrost: 1000 Podmiot opracowania: Wydział Geodezji i Kartografii		"GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Górecki, Jerzy Wąsik 78-400 Szczecinek, Koszalińska 89 tel. 31-425-1111	
STADIUM: 1000 Nazwa: "Zmiana"		Kolor: zielony Data: 31.08.2011	
Wzrost: 1000 Podmiot opracowania: Wydział Geodezji i Kartografii			
Opis przedmiotu:		Wzrost: 1000 Podmiot opracowania: Wydział Geodezji i Kartografii	
Opis przedmiotu:		Wzrost: 1000 Podmiot opracowania: Wydział Geodezji i Kartografii	
Informacje dodatkowe:		Wzrost: 1000 Podmiot opracowania: Wydział Geodezji i Kartografii	
Informacje dodatkowe:		Wzrost: 1000 Podmiot opracowania: Wydział Geodezji i Kartografii	
Informacje dodatkowe:		Wzrost: 1000 Podmiot opracowania: Wydział Geodezji i Kartografii	

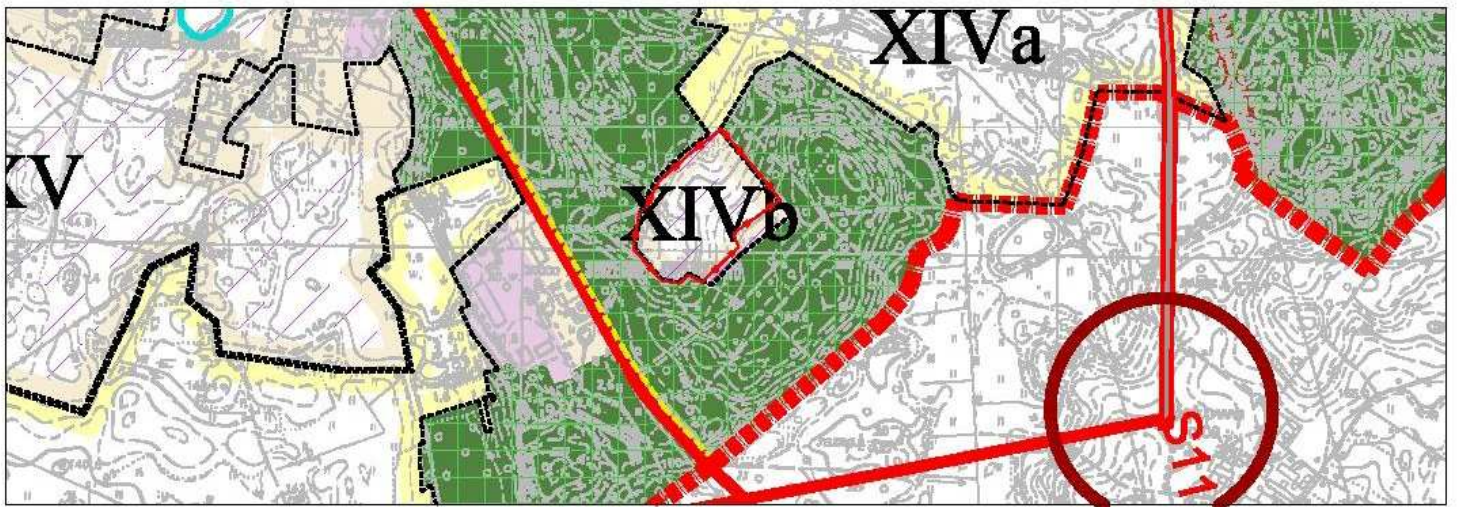
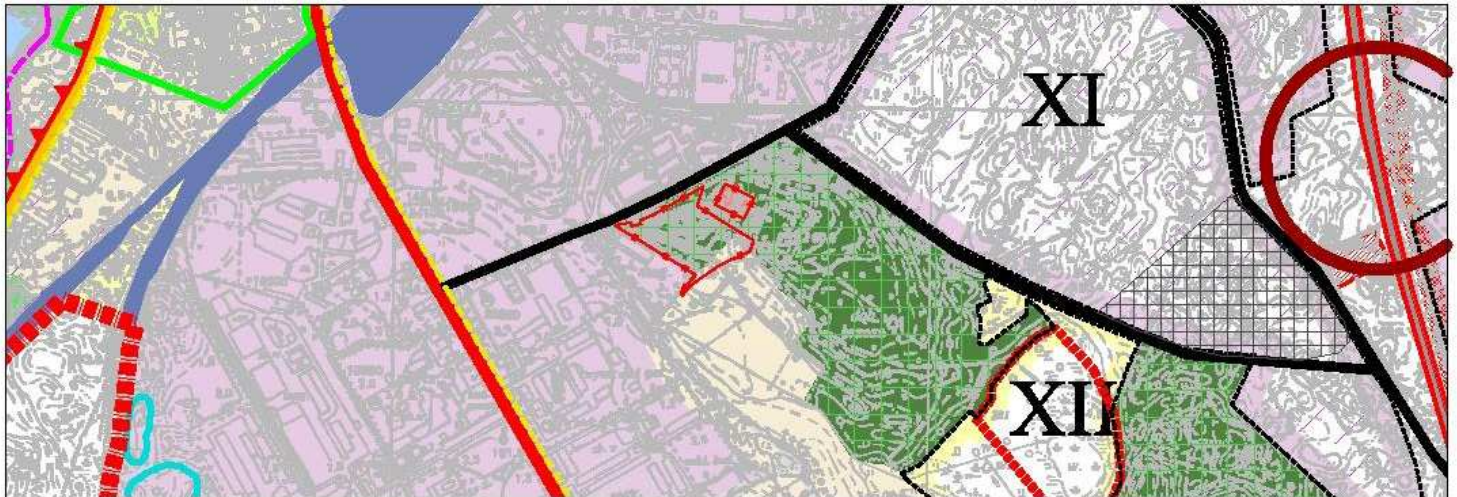
ZMIANA MPZP TERENU "PILSKA" W SZCZECINKU

OPRACOWANIE: JAGABUDEX-Projekt ul. Marcelesińska 61/8 60-354 Poznań

mgr Marcin Piernikowski - główny projektant, członek ZOJU nr Z-479
 mgr inż. Andrzej Jagucki - członek ZOJU nr Z-477
 mgr Artur Tarajko



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"

SKALA 1:10000





LEGENDA:

TERENY ZAGOSPODAROWANE:

-  Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

-  XIVb Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
-  Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

-  Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  Lasy Ochronne

POZOSTAŁE:

-  Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku wniesiono uwagi:

- w dniu 13 czerwca 2011 r. dotyczącą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U;
- w dniu 14 czerwca 2011 r. dotyczącą usunięcia § 19.

Sposób rozstrzygnięcia ww. uwagi zgodny jest z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r.: Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r.: Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r.: Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r.: Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu
1	7 KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,

- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

§ 5.1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2008r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski