

Uchwała Nr XXX/268/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 grudnia 2012 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Szczecińska” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/173/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku.

§ 2

W uchwale Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "SZCZECIŃSKA" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1872), zmienionej uchwałą Nr XXVIII/233/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2386) § 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie : „3) w budynkach usługowych, na terenach usług : 59U i 60U dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej, każdego z takich budynków;”.

§ 3

Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4

Integralną częścią uchwały są :

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

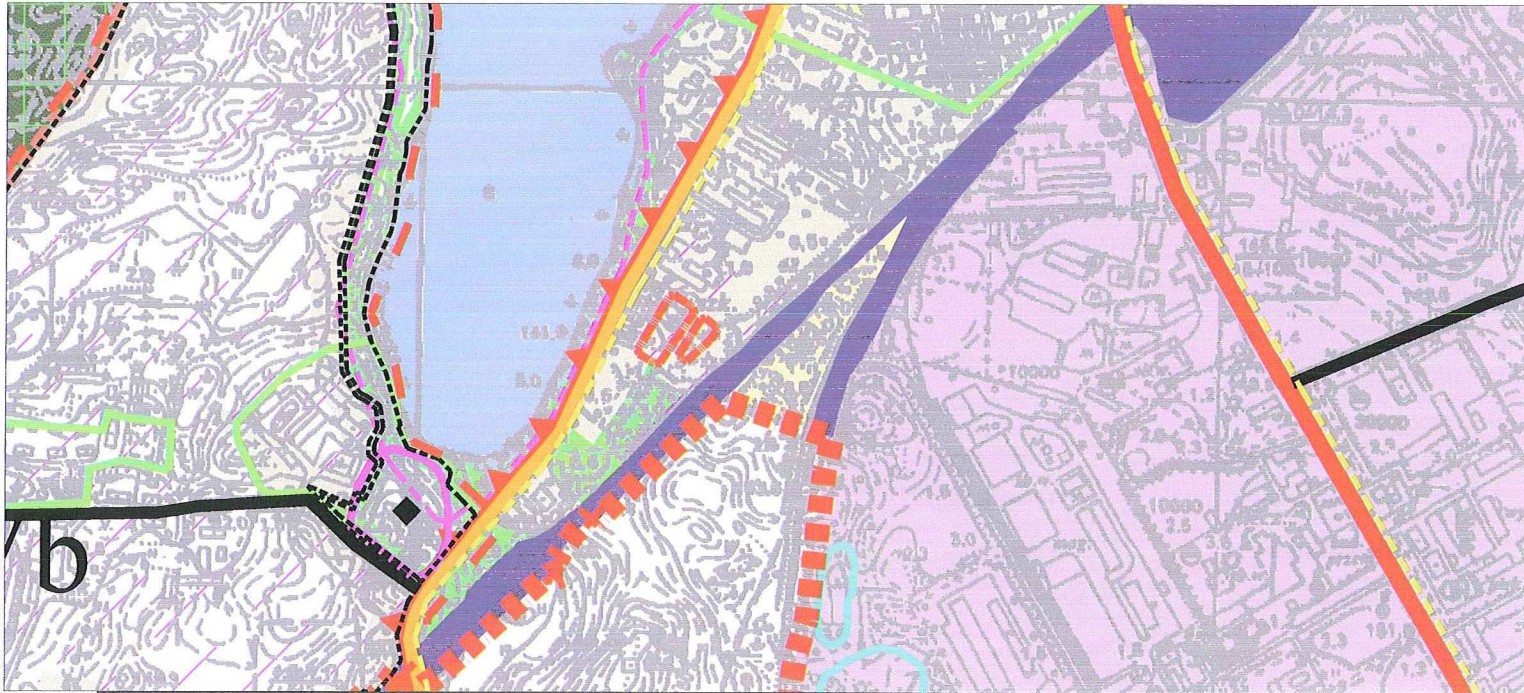
Przewodniczący Rady Miasta

Miroslaw Wacławski

MIASTO SZCZECINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10 000



OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	TERENY ZAGOSPODAROWANE:
Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zielenią urządzone, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod zielenią izolacyjną Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany do zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny kolejowe Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów komunalnych Główny punkt zasilania Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia Stacje redukcyjne gazu ziemnego Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	POZOSTAŁE:
Granica OCHK Jeziora Szczecińskie Granica OCHK Pojezierze Drawskie Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy Ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Teren ochrony pośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża surowców Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów między państwami Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych	Granice administracyjne miasta Granice strefy śródmiejskiej Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Tereny zamknięte (wojskowe) Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/268/2012
RADY MIASTA SZCZECINEK
Z DNIA 19 GRUDNIA 2012 R.

GRANICA OBSZARU, DO KTÓREGO
ODNOŚĄ SIĘ ZAPISY ZMIANY PLANU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/268/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 grudnia 2012 roku
w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31 października 2012 r. do 22 listopada 2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Miroslaw Waclawski

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXX/268/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 grudnia 2012 roku

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski