

Uchwała Nr XXX/269/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 grudnia 2012r.

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/91/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Narutowicza II" w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza-II” w Szczecinku obejmujący obszar o powierzchni 1,85 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.
2. Przedmiotem zmiany planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

- 4) granice działek budowlanych i działek niesamodzielnych;
 - 5) obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną konserwatorską;
 - 6) strefę dopuszczalnej lokalizacji zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej.
5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1 na następujące tereny:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: 1.MW,U, 2.MW,U;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem 3.MN,U.
6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa, boczna lub tylna projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
 - 2) działce niesamodzielnej – należy przez to rozumieć grunt przeznaczony do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, w szczególności wykorzystywany na potrzeby lokalizacji dojeżdż, dojazdów, a także: schodów, ramp, zjazdów do garaży lub stanowisk postojowych itp., prowadzących do budynków na działkach budowlanych, z którymi będzie zagospodarowany;
 - 3) szyldzie – należy przez to rozumieć znak zawierający informację o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczony na elewacji budynku, w którym działalność ta jest prowadzona, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów, liczona po ich obrysie zewnętrznym, umieszczonych na jednej elewacji nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się wyposażenie wszystkich terenów w obiekty małej architektury, altany, obiekty infrastruktury technicznej, których wysokość nie może być większa niż 5 m, a także inne obiekty budowlane, wzbogacające ich przeznaczenie, z uwzględnieniem pkt 6 i 7;
- 2) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek gruntu przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5 pkt 3;
- 3) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z czterech kolorów;
- 4) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalnego z lokalami usługowymi w ramach jednej działki budowlanej;
- 5) zakaz lokalizacji wiat;
- 6) zakaz lokalizacji od strony terenów dróg ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,7m;
- 7) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji, których wysokość lub łączna wysokość wraz z budynkiem, na którym mogą być umieszczone przekracza 25m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 8) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach takich parametrów jak: wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu, innych niż określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;
- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 4) nakaz stosowania technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu w przypadku lokalizacji usług;
- 5) zakaz spalania odpadów drzewnych z zawartością klejów i innych szkodliwych substancji chemicznych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 7.

§ 5

Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) położenie granic działek budowlanych i działek niesamodzielnych określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 2) na rysunku planu pomija się numery działek budowlanych dla terenu składającego się z jednej działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, przy czym powierzchnia wydzielonej działki gruntu nie może być większa niż 0,01ha.

§ 6

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy granicy obszaru objętego planem poprzez dojścia lub też dodatkowo dojazdy, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych z dróg przyległych, przebiegających poza obszarem objętym planem;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice, w tym między innymi: Wodociągową, Narutowicza;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego ciśnienia;
- 7) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej; dopuszcza się wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów centralnego ogrzewania na nowe, wysokosprawne i ekologiczne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów oraz wspomagająco ogrzewania kominkowego;
- 8) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 9) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów, jednakże jedynie w uzasadnionych przypadkach, uniemożliwiających prowadzenie ich w pasach dróg (poza zmianą planu);
- 11) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi lub usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usług handlu,
 - b) na każde rozpoczęte 50m² powierzchni usług innych niż handel,
 - c) na każdy lokal mieszkalny;
- 12) miejsca postojowe mogą znajdować się w budynkach: mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych, gospodarczych, lub na terenie działek budowlanych poza budynkami lub na terenach działek niesamodzielnych;
- 13) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 11 winny znajdować się w poziomach: kondygnacji podziemnych, pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 7

Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 8

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ III

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 9

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1.MW,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - teren stanowi jedna działka budowlana - zakaz dalszego podziału;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekt o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynek, wskazany na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
 - nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachu, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - możliwość kształtowania wysokości budynku, w tolerancji do 0,25 m w przypadkach wymiany dachu lub robotach polegających na wymianie pokrycia dachu, dopuszcza się przy tym zmianę wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0,25 m oraz zmianę geometrii dachu wynikłą z podjęcia powyższych działań,
 - zakaz rozbudowy, zakaz przebudowy elewacji, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości, przy czym dopuszcza się wykonanie maksymalnie dwóch otworów drzwiowych wraz z tarasami w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej na elewacji tylnej budynku,
 - zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym,
 - nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej,
 - nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką,
 - możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe, przy czym łączna powierzchnia okien połaciowych nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,
 - możliwość montażu sztyldów na elewacji frontowej,
 - możliwość wydzielenia lokali usługowych o łącznej powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) w przypadku stwierdzenia konieczności rozbiórki budynku objętego ochroną konserwatorską, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu i przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,

- c) w przypadku rozbiórki, o której mowa w lit. b dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej takiego budynku,
 - d) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a albo lit. c budynek:
 - garażowy jedno – lub wielostanowiskowy,
 - albo garażowo-gospodarczy,
 - albo gospodarczy,
 - e) wysokość budynków:
 - do 11 m – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. c,
 - do 4 m – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. d,
 - f) liczba kondygnacji:
 - od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. c,
 - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. d,
 - g) geometria dachów:
 - dach dwu – lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50° – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. c,
 - dach o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym – w przypadku budynku o którym mowa w lit. d,
 - h) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w lit. d nie może być większa niż 50% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 30% powierzchni działki budowlanej,
 - j) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - k) dopuszcza się lokalizację budynku, o którym mowa w lit. d, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, w strefie wskazanej na rysunku zmiany planu, w odległości 1.5m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - l) zakaz lokalizacji reklam;
- 4) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Wodociągowej (poza zmianą planu).

§ 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2.MW,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) na terenie określono dwie działki budowlane i działkę niesamodzielną, z zastrzeżeniem lit. d,

- b) działka niesamodzielna, o której mowa w lit. a może być przeznaczona do zagospodarowania z działkami budowlanymi nr : 1, 2 lub innymi nieruchomościami, w tym położonymi poza zmianą planu,
 - c) dopuszcza się zmianę położenia granic działek budowlanych i działki niesamodzielnej w celu poprawy warunków zagospodarowania działek budowlanych,
 - d) dopuszcza się podział działki budowlanej nr 2 na potrzeby budynków garażowych wraz z niezbędnym dojazdem;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne wolnostojące z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej takiego budynku,
 - b) dopuszcza się wyłącznie budynki: garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze na działce budowlanej nr 2,
 - c) wysokość budynków:
 - do 18 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - d) liczba kondygnacji:
 - pięć kondygnacji nadziemnych – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - działki budowlane nr 1 i 2 – do 50%,
 - działki budowlane powstałe z podziału, o którym mowa w pkt 2 lit. d – do 100%,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - działki budowlane nr 1 i 2 – od 30%,
 - działki budowlane powstałe z podziału, o którym mowa w pkt 2 lit. d – nie wymaga się
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - i) dopuszcza się, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, w strefie wskazanej na rysunku zmiany planu, w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub przy granicach,
 - j) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 5 m² na działkę budowlaną;
- 4) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej:
- a) działka budowlana nr 1 – do ulicy Wodociągowej - bezpośrednio lub pośrednio poprzez działkę niesamodzielną,
 - b) działka budowlana nr 2 – do ulicy Wodociągowej - pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 1011 obręb 0013.

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) na terenie określono siedem działek budowlanych i działkę niesamodzielną, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) działka niesamodzielną, o której mowa w lit. a może być przeznaczona do wspólnego zagospodarowania z działkami budowlanymi nr: 2, 4, 5,
 - c) dopuszcza się:
 - podział działki budowlanej nr 1 na dwie działki budowlane, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 600 m²,
 - łączenie działek budowlanych nr 6 i 7;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z lokalami usługowymi o łącznej powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej takiego budynku, budynki usługowe – na działce budowlanej nr 1,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki: garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
 - c) wysokość budynków:
 - do 9 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - d) liczba kondygnacji:
 - od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. a,
 - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°;
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - działki budowlane nr: 1, 7 – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - działki budowlane nr: 2, 3, 4, 5, 6 – do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, w strefie wskazanej na rysunku zmiany planu, w odległości 1,5m od granic działek budowlanych lub przy granicach,
 - j) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 1,5 m² na działkę budowlaną;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej:

- działki budowlane nr : 1, 3, 6, 7 – do ulicy Wodociągowej (poza zmianą planu),
- działki budowlane nr : 2, 4 – do ulicy Wodociągowej, pośrednio poprzez działkę niesamodzielną,
- działka budowlana nr 5 – do ulicy Wodociągowej – bezpośrednio lub pośrednio poprzez działkę niesamodzielną.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 12

Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 13

Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II, ustaleń w zakresach, o których mowa w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na brak konieczności ich uwzględniania.

§ 14

W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek 5 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1729) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku, zmieniona uchwałami Rady Miasta Szczecinek Nr: XXXVIII/400/09 Rady Miasta Szczecinek 28 października 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2651), Nr XXXIX/411/09 z dnia 23 listopada 2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 6 poz. 119).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

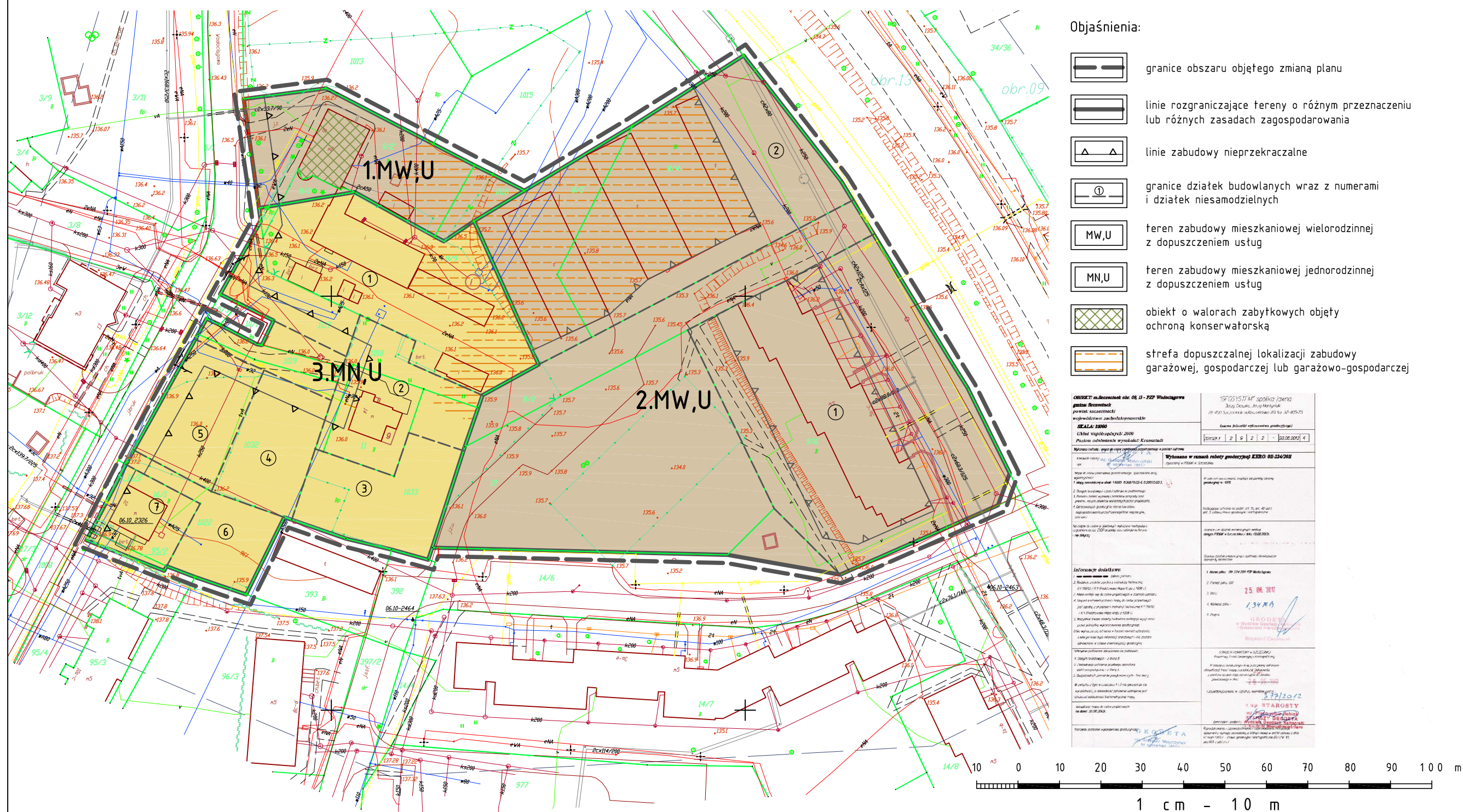
Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

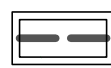
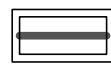

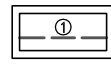
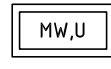

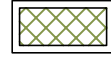
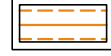
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Narutowicza II" w Szczecinku

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr XXX/269/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Skala 1 : 1000

U r z a d M i a s t a S z c z e c i n e k - W y d z i a ł P l a n o w a n i a P r z e s t r z e n n e g o



Objaśnienia:

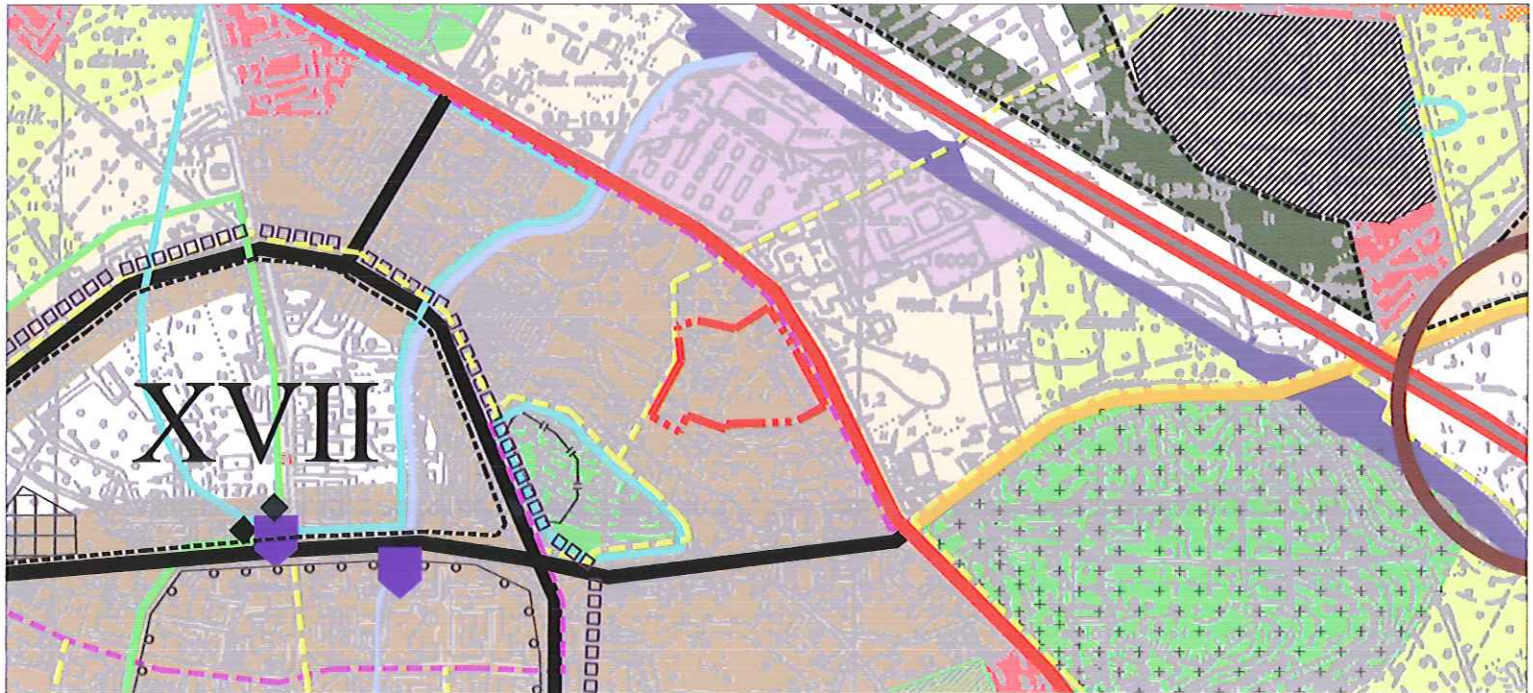
-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  granice działek budowlanych wraz z numerami i działek niesamodzielnych
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
-  obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną konserwatorską
-  strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej

OBJEKT: m.liczników okr. 06, II - ZEP Wodociągów		"KROK" Spółka z o.o. (z siedzibą w Szczecinku, ul. Wolności 10, 82-200 Szczecinek)	
plan zagospodarowania przestrzennego: plan miejscowy		Plan miejscowy: 25.06.2012	
skala: 1:1000		Wielkość: 480x320 (format A3)	
autor: Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego		Data wydania: 19.12.2012	
Numer ewidencyjny: 06-10-2464		Wykonano w ramach robót pod nazwą: ZEP Wodociągów	
Zamówca: Urząd Miasta Szczecinek		Wydane w ramach robót pod nazwą: ZEP Wodociągów	
Projektant: [Imię Nazwisko]		Wzrost: [Imię Nazwisko]	
Data projektu: [Data]		Data wydania: 19.12.2012	
Liczba arkuszy: [Liczba]		Liczba stron: [Liczba]	
Cena: [Cena]		Cena: [Cena]	
Opis: [Opis]		Opis: [Opis]	

MIASTO SZCZECINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10 000



OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	TERENY ZAGOSPODAROWANE:
Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Teren wskazany pod oświatę Teren wskazany pod zielenią rekreacyjną Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany do zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (kista ekspresowa) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny kolejowe Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciężkołomia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów komunalnych Główny punkt zasilania Projektowana rozdzielna siećowa linia elektroenergetyczna Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia Stacje redukcyjne gazu ziemnego Sieć gazowa wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Tereny ogrodnictwa drzewiastego Tereny oświaty Lasy Wody otwarte

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	POZOSTAŁE:
Granica OCHK Jeziora Szczecinieckie Granica OCHK Rejztorze Drowskie Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy Ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Teren ochrony pośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża surowców Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Oznaczenie chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych	Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Tereny zamknięcia (wąskowe) Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

Załącznik Nr 2 do Uchwały
XXX/269/2012 Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 grudnia 2012r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXX/269/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 grudnia 2012 roku

w sprawie zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Narutowicza II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Narutowicza II" w Szczecinku* w dniach od 2 października 2012 r. do 22 października 2012 r., złożono uwagi odnoszące się do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MW,U, 2.MW,U.

Sposób rozpatrzenia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXX/269/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 grudnia 2012 roku

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski