

Uchwała Nr XXX/270/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 grudnia 2012 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska”
w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/224/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku.

§ 2

W uchwale Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Pilska" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1738), zmienionej uchwałami Rady Miasta Szczecinek: Nr XV/145/07 z dnia 3 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 5, poz. 142), Nr XXXVIII/399/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650), Nr XLII/449/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447), Nr XII/90/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677) i Nr XXVI/223/2012 z dnia 2 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 42 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie :

„b) powierzchnia zabudowy – max. 80% powierzchni działki budowlanej,”;

2) § 42 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie :

„c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej,”;

3) § 43 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie :

„b) powierzchnia zabudowy – max. 80% powierzchni działki budowlanej,”;

4) § 43 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie :

„c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki budowlanej,”.

§ 3

Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4

Integralną częścią uchwały są :

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/270/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 grudnia 2012 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Miroslaw Wacławski

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXX/270/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska”

w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Miroslaw Wacławski