UCHWAŁA NR XXVI/223/2012
RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 2 lipca 2012 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr L/514/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” – przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, zwaną dalej „planem”.
2. Granice obszaru o powierzchni 98,78 ha objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku;
   2) załącznik Nr 2 – stanowiący wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000;
   3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik Nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynków lub budowli od linii rozgraniczającej terenu;
3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów, a w przypadku elektrowni wiatrowej rzut fundamentów;
4) **drodze stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych** – należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R**, **8R** i **14R**;
2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **2US**;
3) tereny lasów, oznaczone symbolami **3ZL** i **10ZL**;
4) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **4P/U** i **6P/U**;
5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **7E**;
6) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem **5EW**;
7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami **9RM** i **12RM**;
8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **11WS** i **13WS**;
9) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **15KD-D**;
10) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **16KDW**.

§ 4

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z uwzględnieniem pkt 3;
3) zachowanie istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji jako otwartych, z dopuszczeniem ich przebudowy, przełożenia, skanalizowania lub realizacji przepustów;
4) zachowanie istniejących oczek wodnych;
5) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju samochodów przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego;
6) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) ograniczenie zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej na środowisko w zakresie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) na terenach **9RM** i **12RM** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
9) na terenach **4P/U** i **6P/U** zakaz lokalizacji obiektów usługowych, dla których, zgodnie z przepisami odrębnymi, określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

10) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
11) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
12) dopuszczenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej do wytwarzania energii;
13) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
1) nakaz oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 100 m nad poziomem terenu jako przeszkód lotniczych;
2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) nakazuje się:
   a) na terenie **15KD-D** lokalizację ulicy klasy dojazdowej,
   b) na terenach **15KD-D** i **16KDW** zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżki rowerowej w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
   c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
      – 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
      – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
      – 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w obiektach techniczno-produkcyjnych,

d) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
e) odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b,
f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu **15KD-D** do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów,
g) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c,

2) dopuszcza się:
a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do zbiorników bezodpływowych na ścieki,
c) na terenach **9RM** i **12RM** lokalizację indywidualnych ujęć wody,
d) na terenach: **2US**, **4P/U** i **6P/U** lokalizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych,
e) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. f,
f) na terenach: **2US**, **4P/U** i **6P/U** dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
g) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. f, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m^2, o powierzchni zabudowy do 100%.

§ 10

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

1) 30% dla terenów: **2US**, **4P/U**, **5EW** i **6P/U**;
2) 0% dla terenów nie wymienionych w pkt. 1.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** (11,44 ha), **8R** (50,65 ha) i **14R** (0,10 ha) ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) dostęp:
   a) terenu **1R** do dróg poza granicami planu przez teren **2US**,
   b) terenu **8R** do terenu **15KD-D** lub do dróg poza granicami planu,
   c) terenu **14R** do drogi poza granicami planu.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** (11,21 ha) ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:
   a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji,
   b) drogi stanowiącej dojazd do terenu **1R** o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
   c) sieci infrastruktury technicznej;
2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
4) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
5) dachy dowolne;
6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
7) dostęp do dróg poza granicami planu.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL** (0,22 ha) i **10ZL** (1,41 ha) ustala się:

1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) urządzeń turystycznych,
   b) dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych;
3) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4P/U** (11,77 ha) i **6P/U** (9,24 ha) ustala się:

1) lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) garaży oraz innych obiektów zaplecza technicznego lub administracyjno-socjalnego,
   b) obiektów lub urządzeń budowlanych służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
   c) dróg stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
   d) sieci infrastruktury technicznej;
3) dopuszczenie przebudowy zabudowy zagrodowej przewidzianej do przekształcenia, wskazanej na rysunku planu;
4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
6) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
7) dachy dowolne;
8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
9) dostęp:
   a) terenu **4P/U** do terenu **15KD-D** lub **16KDW**,
   b) terenu **6P/U** do terenu **15KD-D**, **16KDW** lub do dróg poza granicami planu.

§ 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5EW** (0,24 ha) ustala się:

1) lokalizację nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) sieci infrastruktury technicznej,
   b) na elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;
4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
5) wysokość wieży elektrowni wiatrowej nie większą niż 140 m;

6) wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie większą niż 200 m;
7) kolorystykę wieży elektrowni wiatrowej o matowej powierzchni, bez refleksów świetlnych;
8) bezobsługową eksploatację elektrowni wiatrowej, a tym samym brak konieczności lokalizowania dla potrzeb elektrowni sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło;
9) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
10) dostęp do terenu **15KD-D** przez teren **16KDW** lub przez teren **4P/U**.

§ 16

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7E** (0,01 ha) ustala się:
1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej;
2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu;
3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
4) dostęp do terenu **15KD-D**.

§ 17

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9RM** (0,31 ha) i **12RM** (0,25 ha) ustala się:
1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość budynków – do 2 kondygnacji, przy czym nie więcej niż 9 m;
6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 50º;
7) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni danego terenu;
8) dostęp:
   a) terenu **9RM** do drogi dojazdowej do gruntów rolnych,
   b) terenu **12RM** do drogi publicznej poza planem.

§ 18

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11WS** (0,06 ha) i **13WS** (0,17 ha), ustala się:

1) wody płynące w ciekach naturalnych lub kanałach;
2) zachowanie cieku jako otwartego, z uwzględnieniem pkt 3 lit a;
3) dopuszczenie lokalizacji:
   a) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
   b) sieci infrastruktury technicznej;
4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 19

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KD-D** (1,11 ha) ustala się:

1) lokalizację:
   a) jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
   b) ścieżki rowerowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, z lokalnymi poszerzeniami;
3) dopuszczenie lokalizacji:
   a) chodników,
   b) znaków i sygnałów drogowych,
   c) hydrantów przeciwpożarowych,
   d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 20

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDW** (0,26 ha) ustala się:

1) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 5 m;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi poszerzeniami;
3) dopuszczenie lokalizacji:
   a) chodnika,
   b) sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 21

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1738), zmienionego uchwałami Rady Miasta Szczecinek: Nr XV/145/07 z dnia 3 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 5, poz. 142), Nr XXXVIII/399/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650), Nr XLII/449/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447) oraz Nr XII/90/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677).

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 23

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Mirosław Wacławski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "PILSKA" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI / 223 / 2012 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 2 LIPCA 2012R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR.....POZ.....Z DNIA.....2012R.)

skala 1:2000

1 cm - 20 m

0 50 100 200

4P/U
1R
2US
3ZL
5 EW
6P/U
7E
8R
9RM
10ZL
11WS
12RM
13WS
14R
16K DW

Obr.15 Obr.16 Obr.17 Obr.25 Obr.26

ZMIANA MPZP TERENU "PILSKA" W SZCZECINKU

mgr inż. Andrzej Jagucki - członek ZOIU nr Z-477
mgr Marcin Piernikowski - główny projektant, członek ZOIU nr Z-479
mgr Adrian Taratajcio

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZABUDOWA ZAGRODOWA PRZEWIDZIANA DO PRZEKSZTAŁCENIA

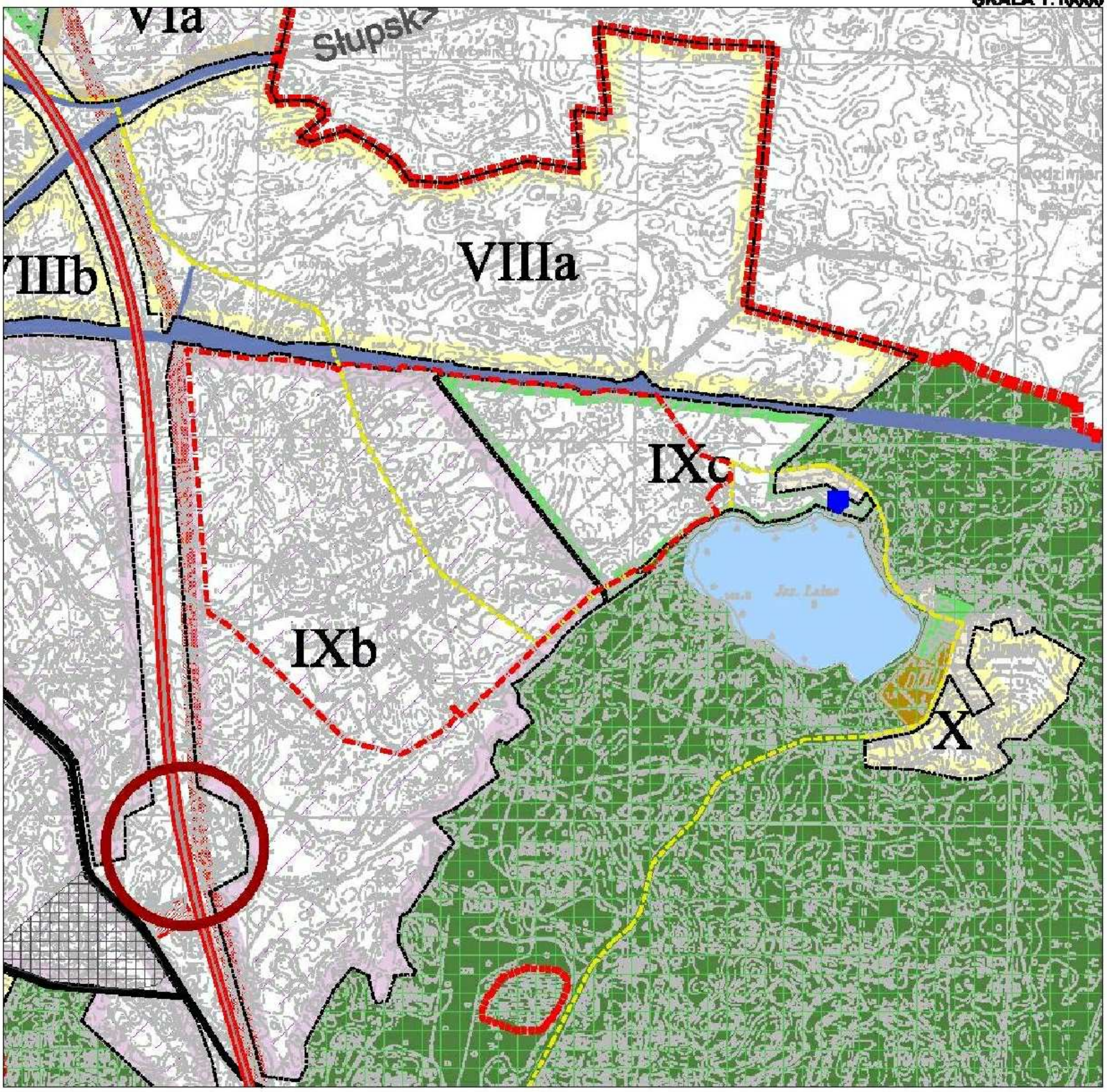
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-ELEKTROENERGETYKI
- EW TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DOJAZDOWA
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/223/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2 lipca 2012r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"

SKALA 1:10000



LEGENDA:

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
- Drogi klasy zbiorczej (Z)
- Tereny kolejowe
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

- IXb... IXc — Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny otwarte i niezurbanizowane
- Tereny wskazane pod zieleń urządzoną, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Użytki ekologiczne
- Lasy Ochronne

POZSTAŁE:

- Granice administracyjne miasta
- Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11
- Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVI/223/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2 lipca 2012 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Pilska” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXVI/223/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2 lipca 2012r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Pilska” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, w granicach linii rozgraniczających drogę publiczną, w tym: budowę drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżką rowerową, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy zapisane zostały wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **15KD-D** tj. terenie drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej. Inwestycje dotyczyć będą budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:
1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

§ 5.1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2008r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 tej ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski