

**UCHWAŁA Nr XXV/216/2012**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 11 czerwca 2012r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/499/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 czerwca 2010 roku  
w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005 r. Nr 31 poz. 266, Nr 69 poz. 626 ; z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz.1218; z 2010 r. Nr 3 poz. 13 oraz z 2011 r. Nr 224, poz.1342) Rada Miasta Szczecinek uchwała co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XLVIII /499/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 62, poz. 1244) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 wprowadza się punkty 15 i 16 o następującej treści :

„15) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające co najmniej 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

16) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę wobec, której wszczęto egzekucję na podstawie tyt. wykonawczego w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu mieszkalnego bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, za wyjątkiem osoby wobec której obowiązek opróżnienia lokalu orzeczono z powodu stosowania przemocy w rodzinie lub z powodu rażącego lub uporczywego wykraczania przeciwko porządkowi domowemu, niewłaściwego zachowania czyniącego uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku albo gdy dłużnik dokonał zajęcia opróżnionego lokalu bez tyt. prawnego.”

2. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Lokale mieszkalne będące w dyspozycji Wynajmującego są wynajmowane w następujących formach:

- a) na czas nieoznaczony,
- b) na czas oznaczony.”

3. Dodaje się § 11, § 12 i § 13 w brzmieniu:

„§ 11.

1. Miasto tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń na bazie majątku własnego, poprzez wyłączenie z zasobu mieszkaniowego Miasta budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 i przeznaczenie go na tymczasowe pomieszczenia.

2. Miasto może także tworzyć zasób, o którym mowa w ust.1 na bazie majątku należącego do innych gestorów, w oparciu o zawarcie stosownych umów najmu pomiędzy Miastem i takimi

gestorami.

§ 12.

1. Wskazanie dłużnikowi tymczasowego pomieszczenia następuje na wniosek komornika.
2. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z dłużnikiem na czas oznaczony tj. na okres trzech miesięcy
3. W wyjątkowych sytuacjach na uzasadniony wniosek dłużnika Burmistrz Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, jednak nie dłużej niż o trzy miesiące.

§ 13.

Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia odpowiada wysokości stawki czynszu ustalonej dla lokalu socjalnego.”

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Miroslaw Wacławski