

Uchwała Nr XXIV/200/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 21 maja 2012r.

w sprawie

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/107/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr LIII/548/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 134, poz. 2691) oraz po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku.

§ 2

W uchwale Nr LIII/548/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 listopada 2010 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 134, poz. 2691) :

1) § 18 pkt. 1 lit. c otrzymuje brzmienie :

„c) dopuszcza się podział części terenu oznaczonej nr 2 na działki budowlane, przy zapewnieniu :

- minimalnej powierzchni – 0,1200 ha,
- minimalnej szerokości frontu – 20 m;”;

2) § 18 pkt. 1 lit. d otrzymuje brzmienie :

„d) wydzielenie działek budowlanych, o których mowa w lit. c może nastąpić pod warunkiem wydzielenia dojazdu albo dwóch niezależnych dojazdów o szerokości minimalnej 6 m, chyba, że wydzielone działki budowlane będą posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej;”.

§ 3

Rysunek zmiany planu nie ulega zmianie.

§ 4

Integralną częścią uchwały są :

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

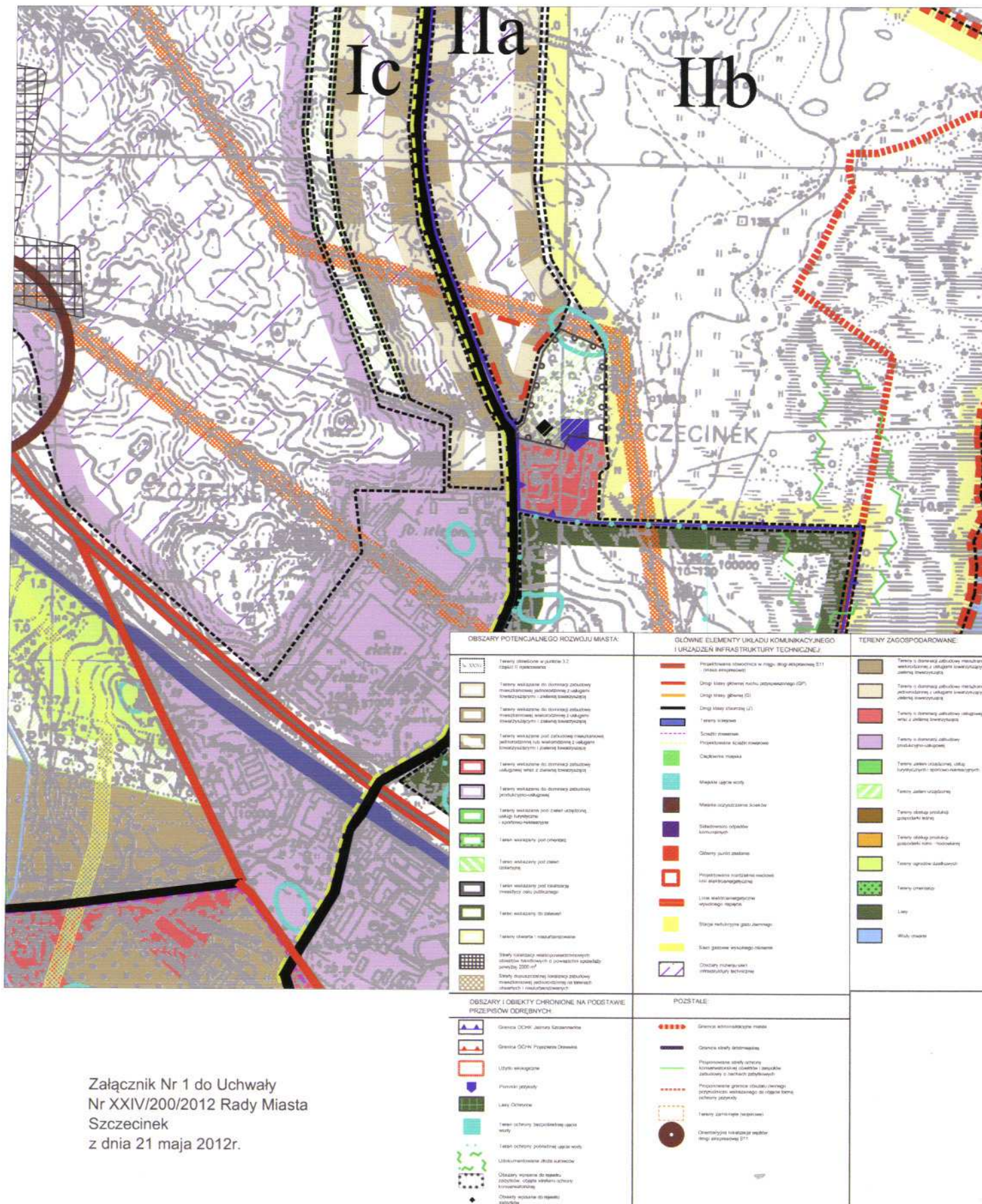
Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski

MIASTO SZCZECINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXIV/200/2012 Rady Miasta
Szczecinek
z dnia 21 maja 2012r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/200/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 21 maja 2012r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. : Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku*, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 marca 2012 r. do 16 kwietnia 2012 r., złożono, uwagę odnoszącą się do zasad podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 2/6 obręb 0003.

Sposób rozstrzygnięcia uwagi jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Wacławski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/200/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 21 maja 2012r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r.: Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski