

Uchwała Nr XXIV/201/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 21 maja 2012r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr XII/92/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku uchwalonego uchwałą Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2263), zmienioną uchwałą Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336) oraz po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku.

§ 2

W uchwale Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2263), zmienionej uchwałami: Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336) :

1) § 11 otrzymuje brzmienie :

„§ 11 Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogę dojazdową, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi, a w szczególności poprzez ulicę Kościuszki (poza planem);
- 3) parkowanie pojazdów na terenach dróg i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z terenów publicznych oraz innych terenów pod warunkiem zabezpieczenia przed bezpośrednim spływem tych wód do Jeziora Trzesiecko;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
 - 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego i średniego ciśnienia;
 - 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
 - 10) możliwość docelowego podłączenia obiektów w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
 - 11) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, po dnie Jeziora Trzesiecko i pod pomostami – na terenie 1 WS oraz w razie potrzeby na innych terenach;
 - 12) na potrzeby nowej zabudowy usługowej oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy obiektów usługowych, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych lub powiększenia powierzchni usług, należy zagwarantować miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 13;
 - 13) warunek, o którym mowa w pkt 12 nie dotyczy obiektów nawodnych;
 - 14) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.”;
- 2) § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie :
- „3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
- 1) wody powierzchniowe płynące, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, przystanie, kąpieliska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii oraz hangarów dla jednostek pływających, dla których stosuje się warunki zabudowy określone w pkt 3 i § 7 ust. 2, przy czym ich lokalizację dopuszcza się :
 - a) w odległości nie mniejszej niż 20 m i nie większej niż 40 m od linii brzegowej jeziora w następujących miejscach na styku jeziora z :
 - działką drogową – ul. Żeglarską (działki ewidencyjne nr : 246 obręb 0028, 1/16 obręb 0011), ograniczonym granicą z działką ewidencyjną nr 1/15 obręb 0011 i 248 obręb 0028,
 - działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027 na długości 50 m w kierunku południowym od granicy z działką ewidencyjną nr 61 obręb 0027,
 - działką ewidencyjną nr 317/1 obręb 0027 na długości 200 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy z działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027,
 - działką ewidencyjną nr 84/12 obręb 0012 ograniczonym granicą z działką ewidencyjną nr 85 obręb 0012 i 81/2 obręb 0012,
 - działką ewidencyjną nr 67/2 obręb 0012,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 40 m i nie większej niż 70 m od linii brzegowej jeziora na styku jeziora z działką ewidencyjną nr 66/2 obręb 0012,
 - c) w odległości nie większej niż 40 m od linii brzegowej jeziora na styku jeziora z działką ewidencyjną nr 76 obręb 0012,
 - d) w odległości nie większej niż 25 m od linii brzegowej jeziora na styku jeziora z :
 - działką ewidencyjną nr 53/1 obręb 0028,

- działką ewidencyjną nr 85 obręb 0012,
 - działkami ewidencyjnymi nr : 81/1, 81/2 obręb 0012,
- e) w miejscach istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu tego typu obiektów, przy czym dopuszcza się nie więcej niż jeden obiekt dla każdej lokalizacji, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w lit. a tiret czwarte, lit. c, lit. d tiret pierwsze;
- 3) łączna powierzchnia obiektów, o których mowa w pkt 2, liczona po obrysie ścian zewnętrznych nie może przekroczyć 2000 m², w tym :
- a) 50 m² – w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret pierwsze,
 - b) 50 m² – w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret drugie,
 - c) 50 m² – w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. d tiret trzecie,
 - d) 100 m² – w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret trzecie,
 - e) 100 m² – w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret piąte,
 - f) 100 m² – łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. d tiret pierwsze,
 - g) 100 m² – w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. d tiret drugie,
 - h) 250 m² – łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a tiret czwarte,
 - i) 250 m² – w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. b,
 - j) 300 m² – łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c;
- 4) pomosty i kładki, o których mowa w pkt 1 winny być lokalizowane na następujących zasadach :
- a) maksymalna szerokość – 10 m,
 - b) maksymalna długość – 100 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki – do 2 m od średniego poziomu lustra wody;
- 5) dopuszcza się lokalizację platform, na których będą posadowione obiekty kubaturowe, o których mowa w pkt 2, w miejscach, o których mowa w pkt 2 lit. : a, b, c, d, e, posiadające powierzchnię nie większą niż trzykrotność powierzchni obiektów kubaturowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację kładki, stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy, łączącej brzegi Jeziora Trzesiecko pomiędzy stykiem jeziora z działką ewidencyjną nr 317/1 obręb 0027 a działką ewidencyjną nr 91/3 obręb 0012, na następujących zasadach :
- a) maksymalna szerokość – 10 m,
 - b) maksymalna długość – 250 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki – do 6 m od średniego poziomu lustra wody;
- 7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, wież widokowych, urządzeń sportowych, obiektów kolei linowej o wysokości do 20 m;
- 8) zakaz zabudowy istniejących obiektów hydrotechnicznych takich jak nabrzeża, pochylnie;
- 9) nakaz poprzedzenia działań inwestycyjnych inwentaryzacją przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, w szczególności siedlisk ptaków, a w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na te wartości przyrodnicze - nakaz podjęcia działań ograniczających lub minimalizujących wpływ na gatunki chronione.”;

3) § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie :

„4. Obsługa komunikacyjna :

- 1) dostęp do dróg publicznych – do terenu 15 KD-D i do innych terenów dróg publicznych, położonych poza granicami planu – bezpośrednio lub pośrednio;
- 2) dopuszcza się skomunikowanie brzegów jeziora poprzez system połączeń kolei linowej i kładki, o której mowa w ust. 3 pkt 6.”.

§ 3

Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4

Integralną częścią uchwały są :

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r.: Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 marca 2012 r. do 5 kwietnia 2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. : Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski